

Poikkeamislupa 20-0103-POI

66/10.03.00/2020

RakYmplk 01.04.2020 § 45

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Koivupilke Rno 89:0 haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä (MRL 43 §) ja rakentaa 60 kpl revontulikotaa/ iglua (1800 m²) sekä laajentaa olemassa olevaa ravintolaa (300 m²). Määräala sijaitsee Muoniontien varressa, Sirkan kylästä noin 15 km päässä ja sen koko on noin 15 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 15.12.2020.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Palo Rno ■■■■■, Kulkuvuoman palsta Rno ■■■■■ ja Kittilän Valtionmaa I Rno 893:10:1

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella on aiemmin haetun poikkeamisluvan perusteella myönnettyillä rakennusluvilla rakennettu 40 kpl revontulikotaa, ravintola, 2 saunaa ja majoitus- sekä huoltorakennus. Toteutettu kerrosala 1510 m². Kiinteistöä lähimpänä sijaitsevat rakennukset ovat Pöntsön kylässä , noin 1,3 kilometrin päässä.

Suunnitellut rakennukset sijoittuvat tiiviiksi kokoisuudeksi aiemmin rakennettujen rakennusten kanssa. Hakija on suunnitellut lisääntyvän liikenteen johdosta sisäänajoliittymän levennystä Muoniontieltä. Kiinteistöllä on oma vesi- ja viemärihuolto sekä tiestö osittain rakennettuna.

Kittilän kunnanhallitus on 11.4.2017 § 91 poikkeamispäätöksellään linjannut kiinteistön käyttötarkoituksen eikä suunniteltu rakentaminen käyttötarkoitukseltaan siitä poikkea.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
