

**Poikkeamislupa 20-0068-POI**

21/10.03.00/2020

RakYmplk 05.03.2020 § 30

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Alakylän rekisterikylän tilalle Tapiola Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 43 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen vapaa - ajan asunto Ounasjoen ranta -alueelle. Tilan koko on 4,830 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 35 metriä. Hakemus on tullut vireille 18.12.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kesämaa Rno [REDACTED], Saiho Rno [REDACTED], Sarala Rno [REDACTED], Suutari Rno [REDACTED], Unhola Rno [REDACTED] ja Kemijoen lauttausyhdistys Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Alakylän kyläalueen eteläosassa Ounasjoen rannalla. Rakennuspaikalla on 43 m<sup>2</sup>:n suuruinen vapaa - ajan asunto. Rakennus on rakennettu arviolta 1960 - luvun loppupuolella ilman asianmukaista rakennuslupaa.

Emätilaselvitystä ei ole tarpeen tehdä koska rakennushanke sijoittuu kyläalueelle.

Rakennus ei ole rakennusvalvonnan saamien tietojen mukaan kastunut aiemmissa tulvissa ja rakennuspaikalla suoritettujen vaaitustulosten perusteella rakennuksen kosteudelle arat rakenteet sijoittuvat kerran sadassa vuodessa laskennallisesti arvioidun tulvatason yläpuolelle (HQ 1/100 on + 167,54 N60 - järjestelmässä).

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Rakennuksen sijainti on Ounasjoesta noin 27 metriä , mikä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyssäännön määräämästä lomarakennuksen etäisyydestä vesistöön kolmella metrillä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan sekä poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräämästä rakennuksen etäisyydestä vesistöön.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---