

Poikkeamislupa 20-0067-POI

55/10.03.00/2020

RakYmplk 05.03.2020 § 27

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Alakylän rekisterikylään määräalalle tilasta Ilmarila Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 38 m²:n suuruisen puolitoistakerroksinen lomarakennus, saunarakennus 15 m² ja talousrakennus 18 m². Määräalan koko on 3,134 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Saarijärven Saarijärven saarijärven noin 50 metriä. Tila sijaitsee Saarijärven länsilaidalla järven pohjoispäässä. Hakemus on tullut vireille 24.1.2020.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Järvelä Rno [REDACTED], Jukanpalsta Rno [REDACTED], Lampela Rno [REDACTED], Karhula Rno [REDACTED], Ak-sunmaa Rno [REDACTED], Eilala Rno [REDACTED], Puistola Rno [REDACTED], Saarilampela Rno [REDACTED] ja Ilmarila Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa asema- tai yleiskaavaa. Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys aluksi Molkotien kautta ja sitten metsäautotie - tyyppisenä rakennuspaikalle saakka. Suunnitellun rakentamisen myötä tilalle muodostuisi noin 83 m², sisältäen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen eli rakentamisen määrä on vähäinen.

Saarijärven rannalla on vapaa - ajan asuinrakennuksia talosrakennuksineen.

Määräalan emätila on livari Rno [REDACTED], perustettu 6.10.1896 ja lakanut 11.11.1970. Emätilasta on muodostunut 10 omarantaista lohkotilaa Saarijärven rannalla ja kahteen niistä on rakennettu. Yksi lohkotila on saari, johon koon ja muiden ominaisuuksien johdosta ei voi rakentaa. Mitoitusrantaviivaa on 3345 metriä. Nykyinen mitoitus on 0,6 as/km ja jos kaikille lohkotiloille rakennetaan nousee mitoitus 2,7 as/km.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Suunnitellut rakennuksien etäisyydet vesistöön ovat 23 - 50 metriä ja korkeus-taso on noin 1,5 - 2,5 metriä kosteudelle arkojen rakenteiden osalta

järven kesävesipintaa korkeammalla.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin
