

Rakennusluvan vastaisten tilojen käyttökieltoon asettaminen tilalla 261-409-17-100

38/10.03.00/2020

RakYmplk 13.02.2020 § 19

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Ylimääräisessä katselmuksessa 29.1.2020 havaittiin Sirkan rekisterikylässä tilalla Kouta Kuru Rno [REDACTED] (Levin asekaava kortteli 618 tontti 4, Koutamaa), että rakennus oli rakennettu vastoin hyväksyttyä rakennuslupaa (2011 - 0336). Erillisen varaston tilat oli muutettu majoitustiloiksi ja rakennuksen toisen kerroksen päälle ullakkotilaan oli rakennettu kaksi erillistä huonetilaa ja wc-tila. Rakennustarkastaja määräsi kyseiset tilat käyttökieltoon (varasto ja ullakkotilat) ja antoi kiinteistön haltijalle kirjallisen määräyksen selvityspyynnöstä ko. tiloista sähköpostitse. Selvitys oli toimitettava 6.2.2020 mennessä. Selvitystä ei ole toimitettu.

Ylimääräinen katselmus perustui rakennusvalvonnalle tulleeseen tietoon mahdollisista luvattomista majoitustiloista ullakolla sekä rakennusta vuokraavan sivuston kautta saadut tiedot rakennuksen tiloista ja varustuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 183 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle on oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia. Tieto ylimääräisestä tarkastuksesta ilmoitettiin puhelimitse ja vahvistettiin sähköpostitse kiinteistön omistajille 24.1.2020. Tarkastuksessa olivat läsnä kiinteistön omistajien edustaja ja rakennustarkastaja Matti Niska ja palotarkastaja Kari Kuosmanen Lapin Pelastuslaitokselta.

Suoritetussa tarkastuksessa erillisen varastotilan todettiin olevan myönnetyn rakennusluvan vastainen. Ullakkotiloissa on myönnetyn rakennusluvan (2011-0336) ja sille myöhemmin myönnetyn rakennustyön aikaisen muutoksen (2016-4112) johdosta mahdollisuus sijaita vain IV - koneelle hyväksytty tila kooltaan noin 5 m². Tarkastuksessa todettiin ullakolla olevan kaksi erillistä huonetilaa (yhteensä noin 18 m²), wc-tila ja IV-tila. Huonetiloista ei ollut mitään varapoistumismahdollisuutta.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan määräämän käyttökiellon voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet, MRL 125 §, MRL 180 §, 183 §

Päätös:

Yllä olevasta tekstistä poiketen selvitys toimitettiin 6.2.2020 määräaikaan mennessä. Selvityksestä käy ilmi että tilat on rakennettu 2017.

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan asettaman käyttökiellon voimassa. Perusteluina esitykselle on käyttökieltoon asetettujen tilojen rakennusluvan ja asemakaavamääräysten vastaisuus.

Esitys hyväksyttiin.
