

Suunnittelutarveratkaisu 20-0042-SUU

198/10.03.00/2019

RakYmplk 13.02.2020 § 18

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Torajainen Rno [REDACTED] haetaan suunnittelutarveratkaisua 18.5.2016 valmistuneen kaksikerroksisen luhtiaitarakennuksen muuttamiseksi kaksihuoneistoiseksi asuinrakennukseksi. Luhtiaitan koko on 136 m² ja se on hyväksytty varastokäyttöön. Hakemus on tullut vireille 18.3.2019.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Niittymäki Rno [REDACTED], Yöpuu Rno [REDACTED], Tolikkala Rno [REDACTED], Alanne Rno [REDACTED], Paasirova Rno [REDACTED]. Osa hakijoista omistaa tilat Päiviö Rno [REDACTED] ja Tierna Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijoittuu Levin osayleiskaavassa AT – alueelle eli kyläalueelle joille rakentaessa huomioidaan kylän rakenne ja noudatetaan rakennustapaohjeita.

Könkään kylän alue on valtakunnallisesti arvokas maisema – alue. Levin osayleiskaavan määräyksenä on että uudisrakentamisen on sopeuduttava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis – ja sijoitustavoiltaan olemassa olevan rakennuskannan kanssa.

Lupaa haetaan talousrakennukseksi hyväksytyn rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle kaksihuoneistoiseksi asuinrakennukseksi. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei muuta luhtiaitan julkisivua olennaisesti, lähinnä vain kulkuaukkojen ja ikkunoiden sekä kulkuteiden ja hormien osalta.

Esitän että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Mahdollisen rakennusluvan yhteydessä tarkastellaan kiinteistön olemassa olevan jätevesien käsittelyjärjestelmän riittävyys lisäkuormitukselle sekä rakennuksen rakentamiselle annettujen vaatimusten täytyminen MRL 117 §:n ja sen pohjalta annettujen asetusten mukaisesti.

Suunniteltu rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja maisemallisesti soveltuvaa rakennettu ympäristö huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 43 §, MRL 117 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
