

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin korttelin 31 tontin 3
asemakaavaehdotukseen**

102/10.02.03/2016

RakYmplk 13.02.2020 § 15

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin korttelin 31 tontin 3 asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta.

Edellä mainittu ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 30.1 - 2.3.2020 Kittilän kunnan teknisellä osastolla ja Kittilän kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.3.2020 mennessä.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavaehdotus kohdistuu Levin ydinkeskustan rakennetulle alueelle. Tontilla on voimassa oleva asemakaava, jolla on toteutettu kokonaisalaltaan 848 m²:n suuruinen kellarillinen II½-kerroksinen liikerakennus.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus toteuttaa tontille uusi rakennusala, jolla olisi rakennusoikeutta 1000 m². Samassa yhteydessä vahvistetaan alueen kadunnimet vastaamaan jo vakiintunutta nimitystä.

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotukseen.

Päätös:

Muutan esitystäni siten, että lautakunta pyytää lausunnossaan huomioimaan asemakaavan laadinnassa maanalaisen pysäköinnin järjestämisen vaikutuksen kerrosalaan asemakaavamerkinnoilla.

Esitys hyväksyttiin.
