

Alue: 1/7

Alue: 2/7

Alue: 3/7

KÖNGÄS KYLÄN TILOT:
KUISKONEN 2.37, SALOMAA 2.64, JUHANRANTA 2.77,
APONRANTA 2.78, TUOMARANTA 2.79, SIIONINRANTA 2.80,
VENÄJÄRANTA 2.81, TUOMARANTA 2.82, LAURINRANTA 2.83,
ESPOINEN 2.84 JA PUTANISU 2.85.

TEPASTON KYLÄN TILOT:
MAJALA 18.38, TYTTILÄ 18.40, JENNIÄ 18.41, TYNNINRANTA 18.45,
LAPINRANTA 18.46, KESKUSKORU 18.47, LUKKARINRANTA 18.48,
HARJANRANTA 18.49, VESIRANTA 20.12, ELVIRANTA 20.13, TELANVA 20.14,
OUNASLOHI 20.15, NIKKARINVA 20.16, KOSKIKORU 20.17,
VUOPIO 35.21, PUKKUKORU 35.22 JA VELIKULTA 45.0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RA-, LV-, M- JA W-ALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** YKSISÄINOSTOEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-RAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNANRAKENUKSEN, KODIN JA AUTOTALLIN. VIERASTORAKENUKSEN VIERASMAJAN JA SAUNAN KERROKSET SAAVAT OLLA ENINTÄN 25 M².
- M** MAA- JA METÄTALOUSHALUE, ALUEEN METSÄLLÄ ON MAISEMAN JA METSÄN NÄKYVÄN KANNAKSEN ERITYISTÄ MERKITYSTÄ, JOTTA METSÄHÄNNUKUUN SUOJUTETTAVIA SEN ERITYISLUONTEEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA (METSÄLAKI 96 § ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUSTA SEKÄ HALASTUSTA JA METSÄSTYSTÄ PALVELEVIA HUOLTORAKENUKSIA.
- LV** VENEVALKAMA-ALUE.
- W** VESIALUE.
- 3 METRIN KAIVU-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJELUNEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELUNEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKON ENNEMMÄSKUMMARA KORTTELUSSA OSOITAVIA LUKU.
- 1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- I ROKKALINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSA-ALUEEN SALLITTU KERROKSIEN.
- I u/s MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITAA, KUNKA SUUREN OSA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULAKON TAVALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROKSIEN KÄYTTÖTAVOJEN TILAKS.
- RAKENNUSALUE.
- v/60 VAJAAKUNNEN RAKENNUSALUE JA KERROKSIA NÄYTTÄMÄ.
- 150+80 LUKUJOKI, JOSSE ENNEMMÄN LUKU LUKUJOKI LOMA-ASUNTOKERROKSIEN NÄYTTÄMÄN JA TONEN LUKU TÄKÄKERRUKSEN SALLITTU KERROKSIEN KERROKSIEN LUKUJOKI.
- OHJELUNEN YHTEISKÄYTTÖJEN TIETEVYYS, JONKA HALLINNOINTIEN, RAKENTAMISEN, YLLÄPITO JA HUOLITAMISEN OVI MAANKÄYTTÄJÄN VASTUULLA, MAANKÄYTTÄJÄN VASTUULLA ON RAKENTAA PALIKUNTIEN VALIEN ESTEIDÄN KORJALLA PÖRTT.
- YHTEISKÄYTTÖALUE.
- (1.2.17 10:1) SELUSSA OLEVAT NUMEROT OSOITAVAT KORTTELIN JA NIDEN KINTEISTÖJEN REKISTERINUMEROT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖALUE ON TARKOITETTU.
- MAANALAISTA VESUJOKIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- + 190.3 JOEN KESKELLE MERKITTY LUKU OSOITAA HQ 1100 MALLUKSENNAKUN MUKAISEN TULVAKORKEUDEN NIKKORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ KESKIMÄÄRIN KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLA. ALUEKÄYTTÖJEN RAKENTAMISEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0.5 METRIN + HW 1100 ARVO.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNAKSEN ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE. METSÄLAKI 96 § TARKOITTA ALUE.
- NATURA 2000 -VEROJOKIEN KULUJOKI TAI EHDOTETTU ALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEN JOKIMÄISEMAN VÄRTTÖJOKIEN, ALUEKÄYTTÖJOKIEN, JOKIEN JA MITTASUJOKIEN, RAKENNUSTEN ON OLTAVA RAKENNUSALUE, HILJAINEN, SEIKKA JA KATTOPUOLTA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKKON RAKENTAMATON OSA ON OJOTTAVIA LUONNONVÄRSÄN JA RAKENNUSPAIKALLA ON SÄILYTTÄVÄ MAISEMAN KANNAKSEN MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSALUE, JONKA SUUREN LÄMELLÄ TULVAKUJALUETTA, ON RAKENNUSTEN PAIKAN KORKEUS TÄRKEITTEVÄ MAISTOISSA.

RAKENNUKSEEN ON SUOJUTETTAVIA NIN, ETTÄ PENSERITAMISTA TÄRKEITÄN MAHOLLEMAN VÄRSÄ, PENSERITAMISTA TULES MAISEMOKSI JA TÄRKEITÄN SITTÄ, ETTÄ RAKENNUTUT JA LUONNONTAISET ALUEET SALLUJOKIEN TOISINSA.

KOSKEVUDELLE ALITIT RAKENNUSALUEEN ON SUOJUTETTAVIA VÄRSÄN 0.5 METRIN YLÄMÄKSI KUIN KERRAN 100 VUODESSA ASKETTU KOKONEN TULVAKORKEUS (HW 1100), ELEVÄT KAAVAN HYVÄKSYMIEN ALUEEN VALUSTAVAT SELVITYKSET KÄYTTÖ ODOTA, TÄMÄ RAKENNUSALUEEN MYÖNTÄVÄ VÄRSÄMÄNEN EI OLOSUHTEITA JOHTUEN VÄRSÄ RAKENNUSALUEEN SUOJUTETTAVIA KOKONEN LÄMELLÄ TULVAKUJALUETTA, ON JOUKS KUTITTU (ESM. JÄMPÄTÖTULVAT) ON TÄMÄ KORKEAMPI KORKEUS ODOTTAVIA MAISEMAVÄRSÄ KORKEUSKOKO ALMPPA RAKENTAMISKORKEUS MÄÄRITTEÄSSÄ.

OUNASJOEN LOMA EI SAA MUUTTAA RUOPPAMALLA TAI KIVEMÄLLÄ. RANTA ON SÄILYTTÄVÄ LUONNONTAISET.

PUNOITAMATTOMA JÄTEVESI EI SAA JOHTAA VESIJOKIIN. YLISEN VÄRSÄKORKEUS KULUMATON KINTEISTÖJOKI JÄTEVET ON KÄSITELTÄVÄ KULUMATON VÄRSÄ OLEVA SAUKSEN MUKAISEN. SUUNNITELMA JÄTEVESEN KÄSITELTÄVÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSALUEEN VÄRSÄ, JÄTEHOLTO TULES HOTA KUNNALLISET JÄTEHUOLTOAMAKSEN MUKAISEN.

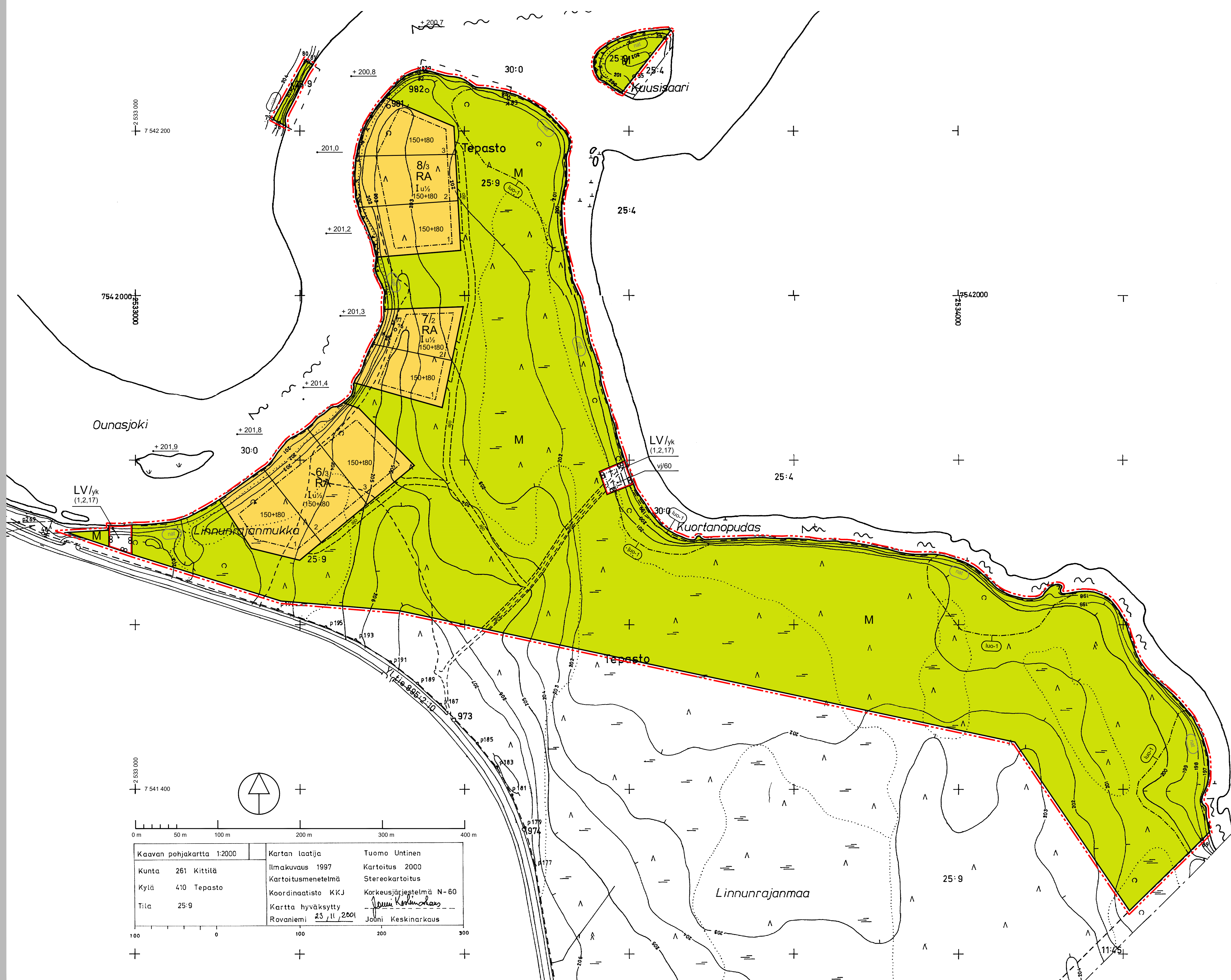
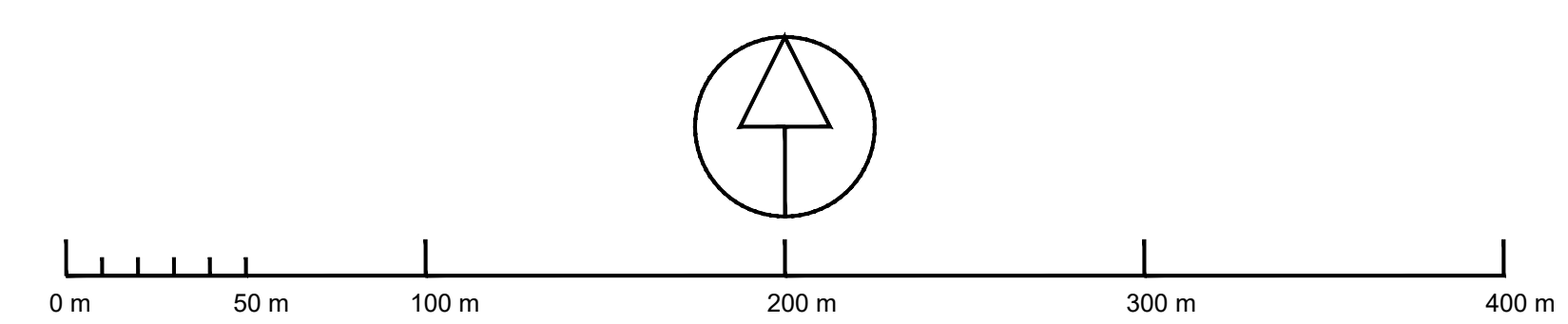
Valluksenalinen alue, jolla on ranta-asemakaa-ai tute voimassa.

Kaava-alueen osat, jotka on jätetty ranta-asemakaa-ai hyväksymispöytäkirjan ulkopuolelle Kitillän kunnanvaltuustossa 24.6.2019 § 30.

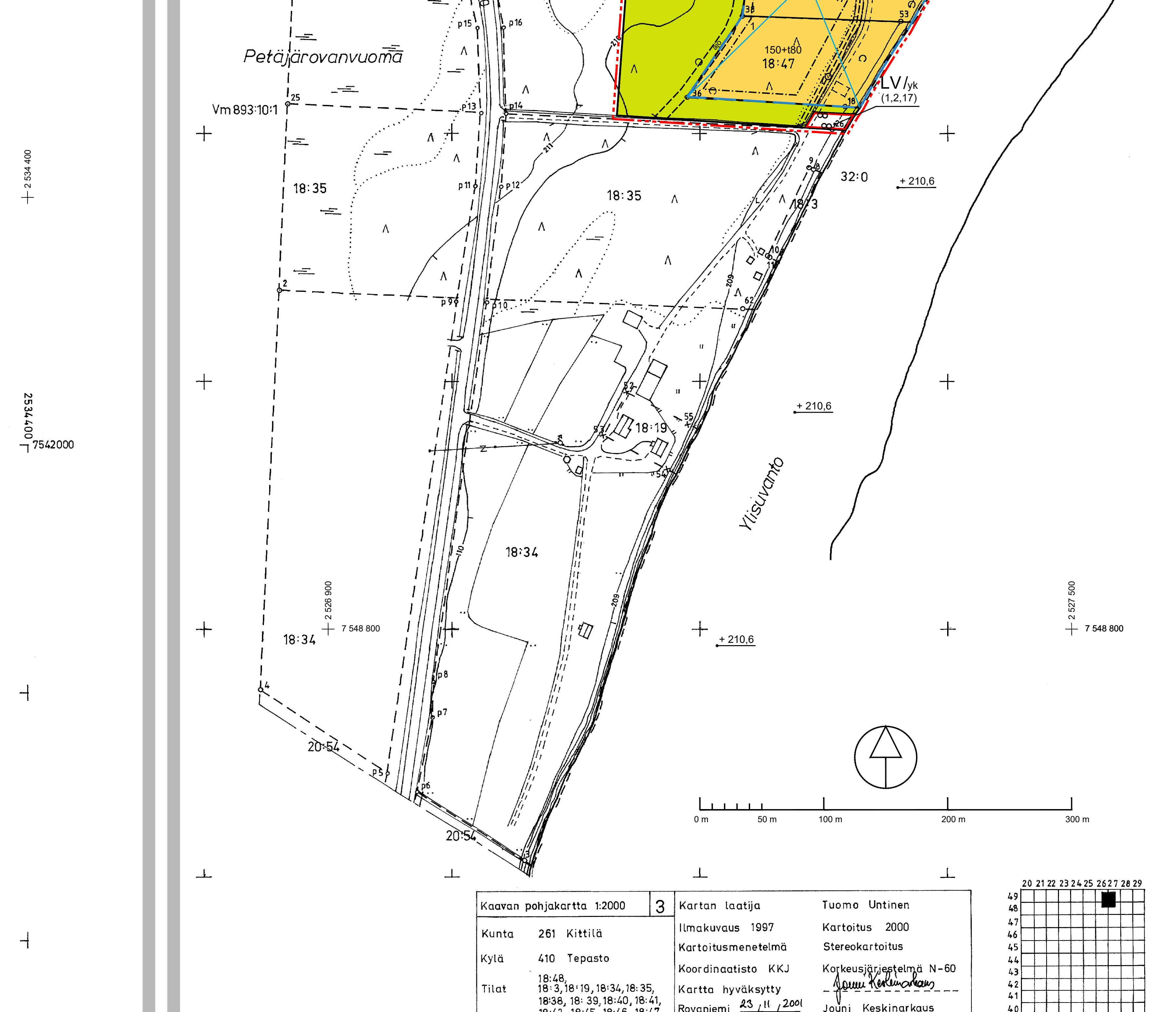
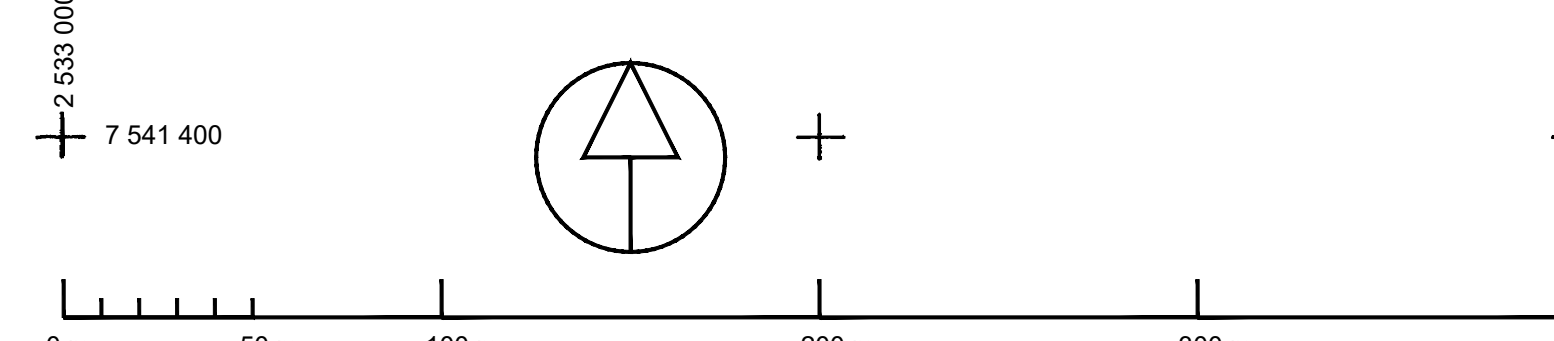
KITILLÄN KUNTA KÖNGÄS JA TEPASTO OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtäville: 23.5. - 22.6.2019 Hyväksytty: kv 24.6.2019 § 30 Tulot voimassa: 2019
Nosto Consulting Oy Nosto Consulting Oy Brähenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnnumero, versio 1:2000 YSK 179-RAK1511 Tiedosto: Kitilla_Ounaslohi-12.dwg Päiväys: 25.2.2019 Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Kaavan pohjakartta 1:2000	3	Kartan laatija Ilmakuvaus 1996 Kartoitusmenetelmä Kartoitusmenetelmä Koordinaatisto KKK Kartta hyväksytty Rovaniemi 23.11.2001	Tuomo Untinen Kartoitus 2000 Stereo-kartoitus Korkeusjärjestelmä N-60 Jouko Keskinarkaus
---------------------------	---	--	--



Kaavan pohjakartta 1:2000	3	Kartan laatija Ilmakuvaus 1997 Kartoitusmenetelmä Koordinaatisto KKK Kartta hyväksytty Rovaniemi 23.11.2001	Tuomo Untinen Kartoitus 2000 Stereo-kartoitus Korkeusjärjestelmä N-60 Jouko Keskinarkaus
---------------------------	---	--	--



Kaavan pohjakartta 1:2000	3	Kartan laatija Ilmakuvaus 1997 Kartoitusmenetelmä Koordinaatisto KKK Kartta hyväksytty Rovaniemi 23.11.2001	Tuomo Untinen Kartoitus 2000 Stereo-kartoitus Korkeusjärjestelmä N-60 Jouko Keskinarkaus
---------------------------	---	--	--

