

Rakennuslupa 20-0009-R

112/10.03.00/2018

RakYmplk 22.01.2020 § 6

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle [REDACTED] haetaan lupaa saada rakentaa kaksikerroksinen asuinrakennus (250 m²), kaksi talousrakennusta (60 m² ja 12 m²) sekä saunarakennus (9 m²). Suunniteltu rakennuspaikka on Pakatintien länsipuolella noin 200 metrin päässä Sodankyläntien risteyksestä. Hakemus on tullut vireille 8.1.2020. Samalla kiinteistöllä on vireillä myös suunnittelutarveratkaisuhakemus leipomorakennukselle, kerrosala 300 m².

Hakija on kuullut tiloja [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on valtuuston 26.3.2012 vahvistamassa Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa M - aluetta eli maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Lähialueella on omakotitalo Sodankylän tien varressa ja kaksi hallia Pakatintien varressa.

Hakijalla on rakennus- ja ympäristölautakunnan myönteinen suunnittelutarveratkaisupäätös 14.6.2018 § 82 omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennuksien rakentamiseen.

Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa on määräyksenä , että rakennettaessa on huomioitava tulvavahinkojen vaara ja kosteudelle arat rakenteet on sijoitettava vähintään 0,30 metriä ylemmäksi kuin keran sadassa vuodessa (HW 1/100) laskettu tulvakorkeus. Hakijan rakennuspaikan luonnonmukainen korkeus on korkeimmillaan noin +177,70 N - 60 järjestelmässä. Yleiskaavan laskennallinen HW 1/100 on 178,04 +0,30 elikkä kosteudelle arkojen rakenteiden alin mahdollinen korkeus on +178,34 N- 60 järjestelmässä. Koko tila on luonnonmukaiselta korkeustasoltaan alle yleiskaavan määräämän korkeustason. Vuonna 2005 kevättulvan korkeus oli Kittilän kirkonkylän mittauspisteessä +177,70 N- 60 järjestelmässä.

Yleiskaavassa annettuja määräyksiä on otettava huomioon yleiskaava - aluetta suunniteltaessa, rakentaessa tai muutoin käytettäessä. Yleiskaavamääräyksissä annettu kosteudelle arkojen rakennusosien

alin korkeustaso on huomioitava rakennusluvan käsittelyssä ja rakentamisen edellytyksien arvioinnissa.

Rakennuspaikan kelvollisuutta arvioitaessa on otettava huomioon ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Kosko tila oli vuoden 2005 kevättulvan aikana veden peittämä. Rakennuspaikka ei täytä MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevaa vaatimusta (tulvauhka).

Esitän, että rakennus - ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua rakennuslupaa. Perusteena esitykselle on suunnitellun rakennuspaikan korkeustaso verrattuna Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräyksiin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n vaatimus siitä ettei rakennuspaikka saa olla tulvauhan alainen. Rakennusluvan edellytyksistä asemakaava-alueen ulkopuolelle (MRL 136 §) on ensimmäisenä vaatimuksena se että rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n vaatimukset .

Sovelletut oikeusohjeet MRL 41 §, MRL 116 §, MRL 125 §, MRL 136 §

Päätös:

Juha Toivola esitti, että rakennuslupa myönnetään. Pirkko Jauhojärvi kannatti Juha Toivolan esitystä.

Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Juha Toivolan esitys EI. JAA äänestivät Tiina Huilaja, Ahti Ovaskainen, Oula Vuolli, Janne Ylitörmänen, Juha Hettula ja Inkeri Yritys. EI äänestivät Pirkko Jauhojärvi ja Juha Toivola.

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 6-2.
