

Suunnittelutarveratkaisu 20-0008-SUU

11/10.03.00/2020

RakYmplk 22.01.2020 § 5

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilan [REDACTED] vuokra - alueelle haetaan lupaa saada rakentaa yksikerroksinen leipomorakennus (300 m²). Suunniteltu rakennuspaikka Pakatintien länsipuolella noin 200 metrin päässä Sodankyläntien risteyksestä. Hakemus on tullut vireille 11.12.2019. Samalla kiinteistöllä on vireillä myös rakennuslupahakemus omakotitalolle sekä kolmelle talousrakennukselle, kerrosala yhteensä 339 m².

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]. Tilan [REDACTED] omistajat on kuultu tilojen [REDACTED] yhteydessä.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on valtuuston 26.3.2012 vahvistamassa Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa M - aluetta eli maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Lähialueella on omakotitalo Sodankylän tien varressa ja kaksi hallia Pakatintien varressa.

Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa on määräyksenä, että rakennettaessa on huomioitava tulvavahinkojen vaara ja kosteudelle arat rakenteet on sijoitettava vähintään 0,30 metriä ylemmäksi kuin keran sadassa vuodessa (HW 1/100) laskettu tulvakorkeus. Hakijan rakennuspaikan luonnonmukainen korkeus on noin +177,50 N - 60 järjestelmässä. Yleiskaavan laskennallinen HW 1/100 on 178,04 +0,30 eli kosteudelle arkojen rakenteiden alin mahdollinen korkeus on +178,34 N - 60 järjestelmässä. Koko tila on luonnonmukaiselta korkeustasoltaan alle yleiskaavan määräämän korkeustason. Vuonna 2005 kevättulvan korkeus oli Kittilän kirkonkylän mittauspisteessä +177,70 N - 60 järjestelmässä.

Rakennuspaikan kelvollisuutta arvioitaessa on otettava huomioon ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Ko-

ko tila oli vuoden 2005 kevättulvan aikana veden peittämä. Rakennuspaikka ei täytä MRL 116 §:n rakennuspaikkaa koskevaa vaatimusta (tulvauhka) eikä siten ole soveltuva rakentamiseen.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle suunnittelulle.

Esitän, että rakennus - ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua. Perusteena esitykselle on suunnitellun rakennuspaikan korkeustaso verrattuna Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräyksiin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n vaatimus siitä ettei rakennuspaikka saa olla tulvauhan alainen.

Sovelletut oikeusohjeet (MRL 16 §, MRL 116 §, MRL137 §).

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että suunnittelutarveratkaisu myönnetään.

Juha Toivola kannatti Pirkko Jauhojärven esitystä.

Esityksen perustelut liitteenä.

Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Pirkko Jauhojärven esitys EI. JAA äänestivät Tiina Huilaja, Ahti Ovaskainen, Oula Vuolli, Janne Ylitörmänen ja Inkeri Yritys. EI äänestivät Pirkko Jauhojärvi, Juha Toivola ja Juha Hettula.

Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 5-3.
