

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Asunto Oy Kittilän Levin-Riekkö-A:n
valituksesta koskien lautakunnan päätöstä 19.9.2019 § 108**

148/10.03.00/2019

RakYmplk 22.01.2020 § 4

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Asunto Oy Kittilän Levin-Riekkö A on valittanut Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle rakennus - ympäristölautakunnan tekemästä päätöksestä 19.9.2019 § 108. Päätös koskee Levin asemakaavan korttelin 32 tontin 1 pihasuunnitelman hylkäämistä sekä veloitetta asemakaavamääräysten mukaisen autopaikkamäärän esittämistä joko korttelin 32 tontille 1 tai vaihtoehtoisesti rasitteena toiselle kiinteistölle osittain tai kokonaan. Lausunto liitteineen on jätettävä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 28.1.2020 mennessä.

Rakennustarkastaja:

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Rakennustarkastaja on 1.3.2019 päivätyllä kirjeellä kehottanut tilan Poro Rno 261-409-4-91 omistajia laatimaan pihasuunnitelman josta käy ilmi autopaikoituksen järjestäminen asemakaavan määräysten mukaisesti Levin asemakaavan korttelin 32 tontilla 1.

Asunto Oy Kittilän Levin-Riekkö- A, Asunto Oy Kittilän Levin-Riekkö-E, Asunto Oy Levin-Riekkö -D, Kittilän Levin Otava Kiinteistöosakeyhtiö, Kiinteistö Oy Kittilän Levin- Riekkö -C, Kiinteistö Oy Levin – Riekkö -F ja Kiinteistö Oy Levin -Riekkö -G omistavat yhdessä tilan Poro 261–409-4-91. Kokonaisvaltaista pihasuunnitelmaa autopaikoituksineen ei ole yhtiöiden toimesta laadittu eikä toimitettu rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi. Autopaikkojen määrästä ei ole myöskään haettu eikä myönnetty poikkeamista myönnetyissä rakennusluvista.

Asunto Oy Kittilän Levin-Riekkö-A jätti 3.5.2019 vastauksen kehoitukseen. Vastauksen liitteenä oli 23.4.2019 laadittu asemakuva jossa on esitetty 58 autopaikkaa, kaikki maanpinnan tasossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.9.2019 §:n 108 päätös hylätä esitetty pihasuunnitelma autopaikkasuunnitelmineen perustuu sen asemakaavamääräysten vastaisuuteen. Valittaja virheellisesti tulkitsee asunto- ja kiinteistöyhtiöiden rakennuksia majoitustiloiksi ja tulkitsee autopaikkamitoitusta oman olettamansa ja kiinteistön omistavien yhtiöiden laatiman hallintajakosopimuksen mukaisesti. Lautakunnan päätöksessä on todettu kiinteistöllä olevien rakennusten

käyttötarkoitukset eikä niihin voi soveltaa asemakaavassa annettua majoitusrakennuksien autopaikkojen mitoitusta. Rakennusten käyttö-tarkoituksiin ei ole haettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia muutoslupia

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemä päätös perustuu maan-käyttö- ja rakennuslain mukaisiin määräyksiin ja päätöksellä velvoi-tetaan järjestämään korttelin 32 tontin 1 autopaikoitus asemakaava-määräysten mukaisiksi.

Kaikkeen edellä mainittuun viitaten lautakunta lausuu valituksen ole-van aiheeton ja perusteeton. Päätös on valmisteltu ja tehty Maan-käyttö- ja rakennuslain säädösten ja määräysten mukaisesti ja ase-makaavan määräykset huomioiden.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
