

**Rakennuslupa 20-0022-R**

226/10.03.00/2019

RakYmplk 22.01.2020 § 13

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 304 tontille 2 haetaan lupaa yksikerroksisen rivitalon uudelleen rakentamiseen verrattavaan korjausrakentamiseen. Rakennuksessa on 11 huoneistoa. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on lainvoimainen. Tontin koko on 6261 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1565 m<sup>2</sup>.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AR I merkinnällä eli yksi kerroksisten rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennuksien alue. Tontilla on kahden rivitalon rakennustyöt käynnissä.

Rakennushankkeelle on aiemmin myönnetty osittainen purkulupa 19-0255-P rakennuksen sisätilojen purkamiseen ja rakenteiden kelvollisuuden selvittämiseksi. Rakennus on ollut kylmillään useita vuosia ja korjausrakentamisessa on selvitettävä ja otettava huomioon vanhojen rakenteiden mahdolliset kosteus ym. vauriot.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalon korjausrakentamiselle sekä antaa luvan rakennustyön aloittamiseksi ennenkuin lupapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---