

Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Alppitähden välinen maankäyttösopimus

46/10.02.03/2017

Khall 21.01.2020 § 6

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Alppitähden välillä on laadittu maankäyttösopimus asemakaavamuutosta koskevasta kaavan laatimis- ja toteuttamiskustannusten jakamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöä Alppitähti RN:o 56-139 Kittilän kunnan Sirkan kylässä, sopimus alueen pinta-ala on 0,2194 ha ja käsittää Levin korttelin 31 tontin 3.

Sopimusalueelle on laadittu 10.10.2019 päivätty Levin korttelin 31 tontin 3 ja katualueiden asemakaavamuutoksenehdotus, jossa sopimus alueelle on osoitettu 1000 kerrosneliömetriä lisärakennusoikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt 12.11.2019 § 322 asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville, kun maanomistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 165 000 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut toimittamaan kunnalle 165 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus on esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Alppitähden välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
