

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 12.12.2019 klo 13:00 - 15:25**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
163	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	4
164	Tiedoksi saatettava ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös	5
165	Pidä Lappi Siistinä ry:n ympäristöseminaari 23.-24.1.2020	6
166	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
167	Poikkeamislupa 19-0302-POI	8
168	Rakennuslupa 19-0355-R	10
169	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämästä rakennusluvasta 19-0322-R	11
170	Poikkeamislupa 19-0356-POI	12
171	Rakennuslupa 19-0360-R	13
172	Suunnittelutarveratkaisu 19-0361-SUU	14

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Ovaskainen Ahti Vuolli Oula Huilaja Tiina Toivola Juha Yritys Inkeri Ylitörmänen Janne Lehtonen Minna Marttila Outi Niska Matti Pikkarainen Kaisa	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 166 - 172 §:t 163 - 165
Poissa	Mäkitalo Jussi Mäntymaa Vuokko Niva Jukka Hettula Juha	jäsen jäsen jäsen varajäsen	VM:n päätös 19.6.2018 VM:n päätös 19.6.2018

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.  
Käsittelyjärjestys 163 - 165, 166 - 172

**Käsitellyt asiat**

§ :t 163 - 172

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Oula Vuolli ja Tiina Huilaja

**Allekirjoitukset**

Pirkko Jauhojärvi  
Puheenjohtaja

Kaisa Pikkarainen  
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 13.12.2019

Oula Vuolli

Tiina Huilaja

**Pöytäkirja ollut nähtävänä**

Tämä pöytäkirja on 17.12.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 17.12.2019

Matti Niska  
Rakennustarkastaja

**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 12.12.2019 § 163

1. Lapin ELY-keskuksen päätös nro 24/2019, dnro LAPELY/2869/2018. Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä. Päätöksen antopäivä: 27.11.2019

2. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 163/2019, dnro PSAVI/9510/2019. Asia: Kittilän kaivoksen ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen nro 72/2013/1 pintavalutuskentille johdettavien vesien laatua koskevan lupamääräyksen 12 ja päästöjä koskevan lupamääräyksen 14 muuttaminen, Kittilä. Hakija: Agnico Eagle Finland Oy. Päätöksen antopäivä: 4.12.2019

3. Levin matkailukeskuksen ja sen vaikutusalueen jätehuollon kehittämissuunnitelma 2019.

4. Vireille tulleita hakemuksia.

Vs. ympäristösihteeri:  
Lautakunta merkinnee tiedoksi.

Päätös:  
Merkittiin tiedoksi.

---

**Tiedoksi saatettava ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös**

RakYmplk 12.12.2019 § 164

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös § 2.

Vs. ympäristösihteeri:

Lautakunta merkinnee päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset §2

**Pidä Lappi Siistinä ry:n ympäristöseminaari 23.-24.1.2020**

RakYmplk 12.12.2019 § 165

Pidä Lappi Siistinä ry järjestää vuosittaisen ympäristöseminaarin 23.-24.1.2020 Levillä. Seminaari on suunnattu ympäristöalan yrityksille, matkailualan toimijoille ja yrityksille, kuntien ja valtion ympäristöasioista ja jätehuollosta vastaaville sekä kaikille ympäristöasioista kiinnostuneille. Vuoden 2020 seminaarin teema on Kiertotaloudella parempi huominen. Viime vuosina Kittilästä ympäristövalvonnan puolelta seminaariin on osallistunut vuonna 2018 ympäristösihteeri ja lautakunnan puheenjohtaja ja vuonna 2019 ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja.

Hanketyönä toteutettu Levin matkailukeskuksen ja sen vaikutusalueen jätehuollon kehittämissuunnitelma on juuri valmistunut ja nyt aloitetaan kehittämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden käytännön toteuttaminen alueen jätehuollon kehittämiseksi. Ympäristöseminaariin osallistuminen mahdollistaa alueen muiden toimijoiden ja jätehuollon asiantuntijoiden tapaamisen ja mahdollisesta yhteistyöstä keskustelemisen. Kittilän ympäristönsuojeluviranomaisen edustus on seminaarissa on tarpeellinen.

Vs. ympäristösihteeri:

Esitän, että seminaariin osallistuvat ympäristösihteeri, ympäristötarkastaja ja lautakunnan edustaja.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti, että seminaariin osallistuvat vs. ympäristösihteeri, vs. ympäristötarkastaja sekä mahdollisuuksien mukaan lautakunnan jäsenet.

---

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 12.12.2019 § 166

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 407 - 418.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:  
Lautakunta merkitsi päätökset tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 407 - 418

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	17.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 167	12.12.2019

---

**Poikkeamislupa 19-0302-POI**

247/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 126

(lisätietoja rakennustarkastaja Matti Niska, p 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Paxuart Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ( MRL 58 § ) siten, että rakennetaan asuinrakennus 200 m<sup>2</sup>, sauna 30 m<sup>2</sup>, varasto 15 m<sup>2</sup> ja kota 40 m<sup>2</sup>. Kerrosala yhteensä 285 m<sup>2</sup>. Tilan rakentamiseen suunnitellun osan koko on noin 1,5 hehtaaria. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijaitsee MMV - alueella jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakemus on tullut vireille 24.6.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Ainola Rno ■■■, Raitala Rno ■■■, Yläne Rno ■■■ ja Sirkka- Köngäs jakokunta Rno ■■■■■ Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa metsätalous- ja maanviljelysalue (MMV) jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Tällä hetkellä kiinteistö on rakentamaton. Noin 200 metrin säteellä suunnitellusta rakennuspaikasta on kolme kappaletta vuosina 1947-1952 valmistunutta omakotitaloa talousrakennuksineen.

Kiinteistölle on rasitetieoikeus kolmen eri kiinteistön kautta ja Levin Vesihuolto - osuuskunnan verkosto on noin 130 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta. Kulkuyhteyttä tai vesi/viemäriinjaa ei ole rakennettu.

Kiinteistö rajoittuu Levijokeen ja Myllyjoaan ja kiinteistö on ollut osittain veden alla vuoden 2005 suurtulvassa. Hakija on toimittanut korkeustietokartan jossa näkyy korkeustaso +188,00 N-60 järjestelmässä mutta ei rakennuspaikan tarkkaa korkolukemaa.

Kiinteistön emätila on Erkkilä 3:9 ( lakannut 24.3.1983). Kyseisestä emätilasta on muodostunut ainakin 14 asemakaavatonttia sekä osa siitä muodostuneista kiinteistöistä on asemakaavan ulkopuolella. Emätilan lohkotiloille on haettu poikkeamislupia ( 2 kpl ) ja suunnittelutarveratkaisu ( 1 kpl ) vuosina 2006, 2009 ja 2016. Yhtään ei ole myönnetty. Yksittäisellä luparatkaisulla ei voi ratkaista maanomistajia tasapuolisesti kohtelevaa maankäyttöä kyseessä olevalle alueelle.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle maankäy-



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	17.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 167	12.12.2019

---

tön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Päätös:

Lautakunta jätti yksimielisesti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä tarvitaan rakennuspaikan tarkasta korkeusasemasta ja mahdollisuuksiin liittyä eri verkkoihin ( sähkö, viemäri, vesi ).

RakYmplk 12.12.2019 § 167

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu 28.11.2019 selvitys maanpinnan tasosta suunnitellulla rakennuspaikalla sekä liittymämahdollisuudet sähköverkkoon sekä viemäri- ja vesiverkoston. Muita selvityksiä tai erityisiä syitä hankkeelle ei ole esitetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistön emätila on Erkkilä 3:9 ( lakannut 24.3.1983). Kyseisestä emätilasta on muodostunut ainakin 14 asemakaavatonttia sekä osa siitä muodostuneista kiinteistöistä on asemakaavan ulkopuolella. Emätilan lohkotiloille on haettu poikkeamislupia ( 2 kpl ) ja suunnittelutarveratkaisu ( 1 kpl ) vuosina 2006, 2009 ja 2016. Yhtään ei ole myönnetty. Yksittäisellä luparatkaisulla ei voi ratkaista maanomistajia tasapuolisesti kohtelevaa maankäyttöä kyseessä olevalle alueelle.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja maankäytön muulle järjestämiselle.

Uusin aikaisemman esitykseni, ettei lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

**Rakennuslupa 19-0355-R**

399/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 168

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 407 tontille 1 haetaan lupaa kaksikerroksisen pienkerrostalon rakentamiseksi. Rakennuksen kerrosala on 488 m<sup>2</sup> ja siihen tulee 10 asuinhuoneistoa. Tontin koko on 4694 m<sup>2</sup> ja hakijan hallitsemalla alueella on rakennusoikeutta 877 m<sup>2</sup>.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AL II merkinnällä eli enintään kaksikerroksisen asuin - ja liikerakennuksen aluetta. Samalla haetaan vähäistä poikkeamista rakennusalan ylitykselle terassien osalta. Hakijan hallitsemalla alueella on yksi rivitalo, kooltaan 310 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei ylitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan pienkerrostalon rakentamiseksi ja myöntää vähäisen poikkeuksen asemakaavasta rakennusalan ylitykselle terassien osalta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämästä rakennusluvasta 19-0322-R**

435/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 169

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle 26.11.2019 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennustarkastajan 8.1.2019 § 385 myöntämän rakennusluvan kumoamista ja rakennuslupahakemuksen hylkäämistä. Perusteluina oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt rakennushankkeen asemakaavan vastaisuuden, maalämpökaivon rakentamisen ja rakennuksen sijoittuminen lähelle naapurikiinteistön rajaa.

Rakennustarkastaja:

Rakennuslupa, jota oikaisuvaatimus koskee on myönnetty omakotitalolle, kerrosala 179 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle , kerrosala 68 m<sup>2</sup>. Rakennuslupa on myönnetty AO -korttelin 262 tontille 2. AO - kortteli on erillispientalojen korttelialue ja rakennusluvan myöntäminen omakotitalolle kyseiseen kortteliin ei ole asemakaavan vastaista. Rakennustarkastajan lupapäätös kohdistuu rakennuksiin ja asuinrakennus täyttää teknisiltä ja muilta ominaisuuksiltaan sille asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennus sijaitsee Levin vesihuollon toiminta - alueella ja liitetään Levin vesihuollon vesi- ja viemärijärjestelmään.

Suunniteltu maalämpökaivo ei sijaitse veden hankintaan suunnitellulla pohjavesialueella. Rakennusluvassa on annettu ehto maalämpökaivon sijainnille vähintään 10 metrin päähän oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistörajasta ja lopullinen sijainti on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Rakennuksen sijoittuminen kahden metrin päähän kunnan omistaman lähivirkistysalueen ( VL ) rajasta ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä on tontille osoitetun rakennusalan mukainen.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta muuttoa mainittua päätöstä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

Liitteet

Liite 3 Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen, lupatunnus 19-0322-R, 8.11.2019 § 385

**Poikkeamislupa 19-0356-POI**

420/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 170

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilan Hakaranta ■■■■■ vuokra - alueelle haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 84 kpl majoitusrakennuksia ja niille vastaanottorakennuksen. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan kortteileita 843-849 ja 899.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Sulka Rno ■■■■■, Siipilä Rno ■■■■■, Ylikoskela Rno ■■■■■ Kittilän valtionmaa Rno 893:13:1, Sirkka 893:101:1 ja Hakaranta ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan asemakaavan kortteileiden käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma -asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrään kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta koko kaava- alueella. Rakennusoikeutta ei ylitetä eikä poiketa tonteille osoitetusta rakennusalasta. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

Kaava-alue on kokonaan rakentamaton ja kaikki korttelit ovat samaa kiinteistöä sekä saman omistajan hallinnassa ja ne sopivat vuokraajan tarkoituksiin rakentaa yhtenäinen loma -asuntokeskittymä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Rakennuksien soveltuvuus ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Rakennuslupa 19-0360-R**

448/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 171

( lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074 )

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Kivitarha Rno 14:3 haetaan rakennuslupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Asuinliikerakennus muutetaan majoitusrakennukseksi. Tilan koko on 2740 m<sup>2</sup> ja muutettavan rakennuksen koko on 229 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut viireille 7.11.2019.

Hakija on kuullut rajanaapurit rakennushankkeen johdosta. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole asema- tai yleiskaava. Käyttötarkoituksen muutos kohdistuu aiemmin kauppa- ja asuinrakennuksena toimineeseen rakennukseen. Rakennukseen tulisi majoitus, ruokailu ja peseytymistiloja kyseisen rakennuksen käyttäjille sekä samalle kiinteistölle hae-  
tun suunnittelutarveratkaisun mukaisille tilapäisille majoitustiloille.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0361-SUU**

448/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 172

( lisätietoja rakennustarkastaja , 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Kivitarha Rno 14:3 ja 750 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vuokra-alueelle tilasta Majava Rno 14:1 haetaan lupaa rakentaa kaksi kerrosaltaan 168 m<sup>2</sup>:n suuruista majoitusrakennusta. Konteista suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia ja niiden arvioitu käyttöaika olisi 5 vuotta. Majoitusrakennukset tukeutuvat toiminnoiltaan samalla kiinteistöllä olevaan rakennukseen jonka käyttötarkoitusta muutetaan majoituskäyttöön soveltuvaksi. Hakemus on jätetty 7.11.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Majava Rno ■■■, Harjula Rno ■■■, Kivitarha Rno ■■■, Kivitarha II Rno ■■■, Rakka Rno ■■■ ja Kotirinne Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunnitellut majoitusrakennukset sijoittuvat kahdelle kiinteistölle Kiistalan kylässä . Alueen rakennuskanta on pääasiassa omakotitaloja talousrakennuksineen. Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkostoa. Kulku kiinteistölle tapahtuu Kiistalantiellä olevan liittymän kautta. Liittymän kohdalla on 60 kilometrin nopeusrajoitus. Rakennukset sijoittuvat ns. toiseen riviin olemassa olevan rakennuksen taakse.

Esitän että lautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun väliaikaisten majoitusrakennuksien rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on ettei suunniteltu hanke haittaa kaavoittamista eikä alueiden käytön muuta järjestämistä sekä on sijainniltaan liikenteellisesti turvallisessa paikassa ja soveltuu sijainniltaan ja korkeustasoltaan maisemaan eikä johda merkittävään rakentamiseen. Vesi- ja viemärijärjestelmä on mitoitettava vastaamaan käyttäjämäärää ja se tarkastetaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**MUUTOKSENHA KUOHJE**

163, 164, 165, 166,  
**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Kunnallisvalitus**

169

**Kunnallisvalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

**Valitusviranomainen ja yhteystiedot**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Telefax: 029 5642 841  
Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset

valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Kunnallisvalituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



**Hallintovalitus**

167, 168, 170, 171, 172

**Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 17.12.2019.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Valituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valitusjärjestelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.