

Poikkeamislupa 19-0356-POI

420/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 170

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilan Hakaranta ■■■■■ vuokra - alueelle haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 84 kpl majoitusrakennuksia ja niille vastaanottorakennuksen. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan kortteleita 843-849 ja 899.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Sulka Rno ■■■■■, Siipilä Rno ■■■■■, Ylikoskela Rno ■■■■■ Kittilän valtionmaa Rno 893:13:1, Sirkka 893:101:1 ja Hakaranta ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan asemakaavan kortteleiden käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma -asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrään kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta koko kaava- alueella. Rakennusoikeutta ei ylitetä eikä poiketa tonteille osoitetusta rakennusalasta. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

Kaava-alue on kokonaan rakentamaton ja kaikki korttelit ovat samaa kiinteistöä sekä saman omistajan hallinnassa ja ne sopivat vuokraajan tarkoituksiin rakentaa yhtenäinen loma -asuntokeskittymä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Rakennuksien soveltuvuus ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
