

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan myöntämästä rakennusluvasta 19-0322-R

435/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 169

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle 26.11.2019 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennustarkastajan 8.1.2019 § 385 myöntämän rakennusluvan kumoamista ja rakennuslupahakemuksen hylkäämistä. Perusteluina oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt rakennushankkeen asemakaavan vastaisuuden, maalämpökaivon rakentamisen ja rakennuksen sijoittuminen lähelle naapurikiinteistön rajaa.

Rakennustarkastaja:

Rakennuslupa, jota oikaisuvaatimus koskee on myönnetty omakotitalolle, kerrosala 179 m² ja talousrakennukselle , kerrosala 68 m². Rakennuslupa on myönnetty AO -korttelin 262 tontille 2. AO - kortteli on erillispientalojen korttelialue ja rakennusluvan myöntäminen omakotitalolle kyseiseen kortteliin ei ole asemakaavan vastaista. Rakennustarkastajan lupapäätös kohdistuu rakennuksiin ja asuinrakennus täyttää teknisiltä ja muilta ominaisuuksiltaan sille asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennus sijaitsee Levin vesihuollon toiminta - alueella ja liitetään Levin vesihuollon vesi- ja viemärijärjestelmään. Suunniteltu maalämpökaivo ei sijaitse veden hankintaan suunnitellulla pohjavesialueella. Rakennusluvassa on annettu ehto maalämpökaivon sijainnille vähintään 10 metrin päähän oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistörajasta ja lopullinen sijainti on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Rakennuksen sijoittuminen kahden metrin päähän kunnan omistaman lähivirkistysalueen (VL) rajasta ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä on tontille osoitetun rakennusalan mukainen.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta muuttaa mainittua päätöstä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
