

**Rakennuslupa 19-0355-R**

399/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 168

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 407 tontille 1 haetaan lupaa kaksikerroksisen pienkerrostalon rakentamiseksi. Rakennuksen kerrosala on 488 m<sup>2</sup> ja siihen tulee 10 asuinhuoneistoa. Tontin koko on 4694 m<sup>2</sup> ja hakijan hallitsemalla alueella on rakennusoikeutta 877 m<sup>2</sup>.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AL II merkinnällä eli enintään kaksikerroksisen asuin - ja liikerakennuksen aluetta. Samalla haetaan vähäistä poikkeamista rakennusalan ylitykselle terassien osalta. Hakijan hallitsemalla alueella on yksi rivitalo, kooltaan 310 m<sup>2</sup>  
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei ylity.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan pienkerrostalon rakentamiseksi ja myöntää vähäisen poikkeuksen asemakaavasta rakennusalan ylitykselle terassien osalta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---