

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 126	17.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 167	12.12.2019

Poikkeamislupa 19-0302-POI

247/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 126

(lisätietoja rakennustarkastaja Matti Niska, p 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Paxuart Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että rakennetaan asuinrakennus 200 m², sauna 30 m², varasto 15 m² ja kota 40 m². Kerrosala yhteensä 285 m². Tilan rakentamiseen suunnitellun osan koko on noin 1,5 hehtaaria. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijaitsee MMV - alueella jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakemus on tullut vireille 24.6.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Ainola Rno ■■■, Raitala Rno ■■■, Yläne Rno ■■■ ja Sirkka- Köngäs jakokunta Rno ■■■ Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa metsätalous- ja maanviljelysalue (MMV) jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Tällä hetkellä kiinteistö on rakentamaton. Noin 200 metrin säteellä suunnitellusta rakennuspaikasta on kolme kappaletta vuosina 1947-1952 valmistunutta omakotitaloa talousrakennuksineen.

Kiinteistölle on rasitetieoikeus kolmen eri kiinteistön kautta ja Levin Vesihuolto - osuuskunnan verkosto on noin 130 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta. Kulkuyhteyttä tai vesi/viemäriinjaa ei ole rakennettu.

Kiinteistö rajoittuu Levijokeen ja Myllyjoaan ja kiinteistö on ollut osittain veden alla vuoden 2005 suurtulvassa. Hakija on toimittanut korkeustietokartan jossa näkyy korkeustaso +188,00 N-60 järjestelmässä mutta ei rakennuspaikan tarkkaa korkolukemaa.

Kiinteistön emätila on Erkkilä 3:9 (lakannut 24.3.1983). Kyseisestä emätilasta on muodostunut ainakin 14 asemakaavatonttia sekä osa siitä muodostuneista kiinteistöistä on asemakaavan ulkopuolella. Emätilan lohkotiloille on haettu poikkeamislupia (2 kpl) ja suunnittelutarveratkaisu (1 kpl) vuosina 2006, 2009 ja 2016. Yhtään ei ole myönnetty. Yksittäisellä luparatkaisulla ei voi ratkaista maanomistajia

tasapuolisesti kohtelevaa maankäyttöä kyseessä olevalle alueelle.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle maankäytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Päätös:

Lautakunta jätti yksimielisesti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä tarvitaan rakennuspaikan tarkasta korkeusasemasta ja mahdollisuuksiin liittyä eri verkkoihin (sähkö, viemäri, vesi).

RakYmplk 12.12.2019 § 167

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu 28.11.2019 selvitys maanpinnan tasosta suunnitellulla rakennuspaikalla sekä liittymämahdollisuudet sähköverkkoon sekä viemäri- ja vesiverkostoon. Muita selvityksiä tai erityisiä syitä hankkeelle ei ole esitetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistön emätila on Erkkilä 3:9 (lakannut 24.3.1983). Kyseisestä emätilasta on muodostunut ainakin 14 asemakaavatonttia sekä osa siitä muodostuneista kiinteistöistä on asemakaavan ulkopuolella. Emätilan lohkotiloille on haettu poikkeamislupia (2 kpl) ja suunnittelutarveratkaisu (1 kpl) vuosina 2006, 2009 ja 2016. Yhtään ei ole myönnetty. Yksittäisellä luparatkaisulla ei voi ratkaista maanomistajia tasapuolisesti kohtelevaa maankäyttöä kyseessä olevalle alueelle.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja maankäytön muulle järjestämiselle.

Uusin aikaisemman esitykseni, ettei lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
