

Suunnittelutarveratkaisu 19-0361-SUU

448/10.03.00/2019

RakYmplk 12.12.2019 § 172

(lisätietoja rakennustarkastaja , 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän tilalle Kivitarha Rno 14:3 ja 750 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle tilasta Majava Rno 14:1 haetaan lupaa rakentaa kaksi kerrosaltaan 168 m²:n suuruista majoitusrakennusta. Konteista suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia ja niiden arvioitu käyttöaika olisi 5 vuotta. Majoitusrakennukset tukeutuvat toiminnoiltaan samalla kiinteistöllä olevaan rakennukseen jonka käyttötarkoitusta muutetaan majoituskäyttöön soveltuvaksi. Hakemus on jätetty 7.11.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Majava Rno ■■■, Harjula Rno ■■■, Kivitarha Rno ■■■, Kivitarha II Rno ■■■, Rakka Rno ■■■ ja Kotirinne Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunnitellut majoitusrakennukset sijoittuvat kahdelle kiinteistölle Kiistalan kylässä . Alueen rakennuskanta on pääasiassa omakotitaloja talousrakennuksineen. Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkostoa. Kulku kiinteistölle tapahtuu Kiistalantiellä olevan liittymän kautta. Liittymän kohdalla on 60 kilometrin nopeusrajoitus. Rakennukset sijoittuvat ns. toiseen riviin olemassa olevan rakennuksen taakse.

Esitän että lautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun väliaikaisten majoitusrakennuksien rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle on ettei suunniteltu hanke haittaa kaavoittamista eikä alueiden käytön muuta järjestämistä sekä on sijainniltaan liikenteellisesti turvallisessa paikassa ja soveltuu sijainniltaan ja korkeustasoltaan maisemaan eikä johda merkittävään rakentamiseen. Vesi- ja viemärijärjestelmä on mitoitettava vastaamaan käyttäjämäärää ja se tarkastetaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
