

Poikkeamislupa 19-0344-POI

296/10.03.00/2019

RakYmplk 28.11.2019 § 155

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Kuukkelin kolo Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa 2½ - kerroksinen liikerakennus kellaritiloineen. Tila muodostaa Levin keskustan asemakaavan korttelin 37 tontin 1 jossa on 550 m² rakennusoikeus. Tilalla on 78 m²:n suuruinen loma-asunto joka purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä. Tontin koko on 1090 m². Hakemus on tullut vireille 17.6.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Seitapirtti Rno [REDACTED], Levin Stara Rno [REDACTED], Tähtilevi Rno [REDACTED], Tähti Rno [REDACTED], Sirkan Tähti Rno [REDACTED] ja Jukola Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 37 tontilla 1 kerroskorkeus on 1½ ja rakennusoikeutta on 550 m². Kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakennukseen saa rakentaa kellarikerroksen ja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kellarikerrokseen saa sijoittaa vastaavan määrän liiketilaa kuin alimpaan kerrokseen.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan rakennusalasta ja kellaritilan suuruudesta. Rakennusala ylittyy kolmelta sivulta ja kellariin on liiketilan lisäksi suunniteltu työntekijöiden sosiaalitilat ja asiakas wc:t ja varastotilaa yhteensä 110 m².

Hakija on perustellut rakennusalasta poikkeamista asiakasliikenteen sujuvuudella ja poistumismahdollisuuksilla hätätilanteessa. Kellariin tulisi rakennuksen kolmen ravintolakerroksen asiakas wc:t sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Rakennuksen julkisivuun, maanpäällisen rakennusoikeuteen tai rakennusmassaan ei kellarin laajentumisella ole vaikutusta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
