

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 13.11.2019 klo 13:00 - 14:00**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
141	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	4
142	Tiedoksi saatettava ympäristösihteerin viranhaltijapäätös	5
143	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	6
144	Rakennustarkastajalle delegoidut rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät	7
145	Poikkeamislupa 19-0307-POI	8
146	Poikkeamislupa 19-0323-POI	9
147	Purkamislupa 19-0326-P	11
148	Poikkeamislupa 19-0308 POI	13
149	Poikkeamislupa 19-0327-POI	15
150	Rakennuslupa 19-0333-R	16
151	Rakennuslupa 19-0334-R	17
152	Tiedoksi saatettava ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Granroth Aaro Poti Jukka Kumpulainen Hannu Mäkitalo Jussi Vuomajärvi Liisa Jokela Ville Ovaskainen Ahti Niska Matti Pikkarainen Kaisa	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 143 - 151 § 141,142, 152
Poissa	Jauhojärvi Pirkko Lepola Sauli Mäntymaa Vuokko Vanhatalo Leena Toivola Juha	1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	VM:n 19.6.2018

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

**Käsitellyt asiat**

§ :t 141 - 152  
Käsittelyjärjestys 141, 142, 152, 143 - 151

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Kumpulainen ja Jussi Mäkitalo

**Allekirjoitukset**

Aaro Granroth  
Puheenjohtaja

Kaisa Pikkarainen  
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 14.11.2019

Hannu Kumpulainen

Jussi Mäkitalo

**Pöytäkirja ollut**

nähtävän

Tämä pöytäkirja on 19.11.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 19.11.2019

Matti Niska  
Rakennustarkastaja

**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 13.11.2019 § 141

1. Levin matkailualueen jätehuollon kehittämissuunnitelmahankkeen tiedote jätteen määrän vähentämistä Kittilässä koskevan ideakilpailun tuloksista.

2. Vireille tulleita hakemuksia.

Vs. ympäristösihteerin:  
Lautakunta merkinnee tiedoksi.

Päätös:  
Merkittiin tiedoksi.

---

**Tiedoksi saatettava ympäristösihteerin viranhaltijapäätös**

RakYmplk 13.11.2019 § 142

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätös § 13.

Vs. ympäristösihteerin:  
Lautakunta merkinnee päätöksen tiedoksi.Päätös:  
Päätös merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset 13.9 - 7.11.2019

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 13.11.2019 § 143

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 364 - 383.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinneen päätökset tiedoksi.Päätös:  
Päätökset merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 364- 383

**Rakennustarkastajalle delegoidut rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät**

396/00.01.01/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 144

Kittilän kunnan hallintosäännön ( Kvalt 19.6 2017 § 56) mukaan rakennustarkastajalle on delegoitu seuraavat rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät:

1. päättää kunnan rakennusjärjestyssäännön 2 §:n toimenpideilmoitusta koskevan asian,
2. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä (MRL 122§, MRL 151§),
3. antaa päätöksen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevassa asiassa, pois lukien kerrostalot, rivitalot, julkinen rakentaminen, teollisuusrakennukset ja liike-rakennukset (MRL 130§),
4. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143§),
5. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (MRL 144§),
6. antaa määräyksen rakennustyön loppuun saattamiseksi (MRL 170§),
7. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (175§),
8. suorittaa naapuruussuhdelain mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset.

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennustarkastaja:

Esitän delegoituihin tehtäviin seuraavat muutokset :

kohtaan 2. lisäyksenä MRL 122 a §, erityistyönjohtajat ja MRL 150 §, MRL 150 a -150 d § viranomaistarkastukset.

kohtaa 3. muutettavaksi siten että rakennustarkastaja antaa päätöksen rakennus-, toimenpide- ja purkulupaa koskevassa asiassa, pois lukien kerrostalot, rivitalot, julkinen rakentaminen, teollisuusrakennukset ja liike-rakennukset (MRL 130§), sekä antaa päätöksen maisematyöluvasta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0307-POI**

419/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 145

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074 )

Sirkan rekisterikylän tilalle Poro Rno 4:91 haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksestä ( MRL 58 ) ja muuttaa rakennuksen kellaritiloissa olevan liiketilan käyttötarkoitusta lomahuoneistoksi. Hakijan mukaan rakenteellisia muutoksia ei tarvitse huoneistoon tehdä. Tila muodostaa Levin keskustan asemakaavan korttelin 32 tontin 1. Hakemus on tullut vireille 18.2.2019.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on liikerakennusten korttelialuetta ( KL-4 ). Poikkeamista haetaan rakennusluvalla 2000 - 0328 hyväksytyyn liiketilan muuttamiseksi lomahuoneistoksi. Asemakaavassa sallitaan kyseisen rakennuspaikan osalta asuin- tai majoitustiloja ylemmän kellarikerroksen maanpäälliseen osaan puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Asemakaavamuutos on tullut voimaan 12.3.2015.

Käyttötarkoituksen muutosta haetaan rakennuksen maanalaiselle osalle. Muutos koskee noin 34 m<sup>2</sup>:n suuruista liiketilaa. Kellarin maanpäälliselle osalle on hyväksytty kaavamuutoksen jälkeen huoneistojen muutoksia rakennusluvilla. Lomahuoneistoihin oikeuttava rakennusoikeus on maanpäällisessä kellaritilan osassa noin 114 m<sup>2</sup>.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on haitta kaavan toteutumiselle. Levin keskustan asemakaava - alueella on kiinteistöissä suuri määrä vastaavia kellarissa sijaitsevia liiketiloja. Kellariin osoitetun rakennusoikeuden ylitys olisi noin 30 prosenttia mitä voidaan pitää merkittävän suurena. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksen tueksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---



**Poikkeamislupa 19-0323-POI**

346/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 146

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074 )

Könkään rekisterikylään tilalle Könkäänlossi Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa majoitusrakennus ( 355 m<sup>2</sup> ), aamiaisravintola ( 280 m<sup>2</sup> ), kaksi majoitusmökkiä ( 2 x 52 m<sup>2</sup> ), kolme iglua ( 3 x 36 m<sup>2</sup> ) ja saunarakennus ( 40 m<sup>2</sup> ). Suunniteltu rakennettava kerrosala on yhteensä 887 m<sup>2</sup>. Rakentamisen yhteydessä purettaisiin vanha päärakennus ja talousrakennus, yhteensä 510 m<sup>2</sup>. Tilan koko on 8100 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu Könkään kylässä Ounasjoentien ja Ounasjoen väliselle alueelle noin 500 metriä sillasta ylävirran suuntaan.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Nivanranta Rno ■■■, Rantatila Rno ■■■, Köngäs ■■■, Nurmela Rno ■■■, Ylijokela Rno ■■■, Vanha-Jokela Rno ■■■ ja Alajokela Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on varattu AP - alueeksi , eli pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi joka on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asuinympäristön luomiseen.

Rakentamiseen suunniteltu alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema alueella jossa uudisrakentamisen tulee sopeutua yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoitustavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan.

AP - alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi.

Suunnitellun uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin kaksi rakennusta, yhteensä 510 m<sup>2</sup> ja rakennettaisiin 887 m<sup>2</sup>. Kiinteistön kokonaisneliömetrimäärä nousisi uudisrakentamisen myötä 1159 m<sup>2</sup>:n.

Suunnitelluista rakennuksista kolmen iglun , saunan ja aamiaisravintolan mitatut maanpinnan korkeudet jäävät osayleiskaavan määräämän kosteudelle arkojen rakenteiden rakentamiskorkeuden alapuolelle ( HW 1/100 + 0,50 metriä , + 190,50 N60 - järjestelmä). Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpoisuutta harkittaessa on otettava huomioon ettei rakennuspaikalla ole tulvan , sortuman tai vyöryn vaaraa. Asemakaavoitetuilla alueilla rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavalla, muualla suunnittelutarve ja poikkeamislupaharkinnassa.

Asemakuvan mukaan suunnitelluista rakennuksista kaksi iglua, aamiaisravintola, sauna ja yksi mökki sijaitsevat lähempänä Ounasjo-

kea kuin kunnan rakennusjärjestyssäännön määräämä etäisyys 30 metriä sallii.

Kiinteistön jätevesien käsittely on tarkoitus toteuttaa kiinteistökohtaisesti.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on Levin osayleiskaavan alueelle määräämän käyttötarkoituksen vastaisuus, tulvauhka, rakennuksien sijoittuminen ja soveltuvuus ranta - alueelle ja valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Jos poikkeaminen myönnetään, johtaa se merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa haitallisia ympäristövaikutuksia. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä johtaa merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §. Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen luku 5 , rakentaminen ranta - alueelle 14 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**Purkamislupa 19-0326-P**

326/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 147

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074 )

Kittilän rekisterikylän tilalle Koulula Rno 21:6 haetaan lupaa koulurakennuksen purkamiseksi. Rakennuksessa on kolme kerrosta, kellari ja ullakotila, kokonaisalaltaan 2096 m<sup>2</sup> ja se on valmistunut 1950. Kiinteistö muodostaa osan korttelin 348 tontista 3. Hakemus on tullut vireille 5.9.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on purkamishakemuksen johdosta kuullut tiloja Jukkala Rno ■■■■■, Lehto Rno ■■■■■ ja Leppänen Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 8.4.2013 hyväksymässä asemakaavamuutoksessa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 joka tarkoittaa paikallishistoriallisesti, sekä taajama- ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut purkamisaikomuksesta Kittilän kunnanhallitusta ja Lapin ELY - keskusta MRA 67 §:n mukaisesti ja on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa rakennuksen purkamisesta.

Lapin ELY - keskus on lausunnossaan käynyt läpi kaavatilanteen, purkamisluvan edellytykset, rakennustaiteen ja kaupunkikuvan vaalimisen, poikkeamistoimivallan ja poikkeamisen edellytykset, poikkeamismenettelyn ja yhteenvedossa todennut jollei kaavamääräyksessä mainittua pakottavaa syytä ole, purkamislupaa ei saa myöntää ilman poikkeamista kaavamääräyksistä. Tämän johdosta on ensin arvioitava onko purkamiselle pakottava syy.

Museovirasto on lausunnossaan käynyt läpi Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan ja asemakaavan suojelumerkinnot ja määräykset kyseiselle rakennukselle sekä arvioinut purkamisen syyn pakottavuutta ja päätyneen siihen tulokseen ettei puolla purkuluvan myöntämistä. Perusteina oli kaavan tuoreus ja pakottavan syyn puuttuminen sekä puutteelliset asiakirjat. Lausuntopyyntö lähetettiin 12.9.2019 ja Museovirasto on antanut lausunnon 9.10.2019. Asiakirjoja ei pyydetty täydentämään lausuntoa varten. Museoviraston lausunnon laatijalle on toimitettu hakemuksen liiteasiakirjat sähköpostitse 15.10.2019 ja hänet on kutsuttu Lupapisteeseen hankkeeseen lukuoikeudella.

Hakija on teettänyt Lukkarin koulurakennukseen rakennusteknisen

selvityksen ja kuntotutkimukset ja niihin liittyvät korjaustarpeiden määrittelyt ja niiden perusteella on todettu koulurakennuksen vaativan täydellisen peruskorjauksen. Rakennusta ei tällä hetkellä voida käyttää opetuskäytössä sisäilmaongelmien johdosta. Koulurakennus on valmistunut 1950 ja rakennuksesta ei ole käytettävissä rakennuksia. Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksessa on paljon materiaaleja jotka voivat aiheuttaa sisäilmaongelmia, rakenteita joita tulee vahvistaa kantavuuden ja paloturvallisuuden johdosta sekä peruskorjauksessa jouduttaisiin uusimaan LVIS - tekniikka kokonaisuudessaan. Täydellisen peruskorjauksen rakennusteknisen toteutuksen lisäksi tulisi rakennuksessa toteuttaa myös toiminnallisia muutoksia tilojen nykyaikaistamiseksi.

Rakennuksen korjausaste kohoaa erittäin suureksi (8.430.000 €) eikä kokonaishinta - arviossa ei ole huomioitu vielä tarvittavia opetustilojen muutoksia.

Rakennuksen kuntoarvion perusteella rakennus ei täytä lujuuden, turvallisuuden ja terveellisyyden vaatimuksia ja rakennuksen korjaaminen vastaamaan tilaratkaisuiltaan nykyaikaisen koulurakennuksen vaatimuksia aiheuttaa rakennuksen käyttömahdollisuuksin nähden kohtuuttomia kustannuksia.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun purkuluvan. Hakija on esittänyt pakottavia syitä suojellun rakennuksen purkamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 139 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0308 POI**

199/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 148

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Keimiön Keidas Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 150 m<sup>2</sup>:n suuruinen kaksikerroksinen omakotitalo, 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus ja 35 m<sup>2</sup>:n talusrakennus. Tila on kooltaan 8440 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Keimiöojan varressa Keimiöjärven ja Jerisjärven välisellä alueella. Hakemus on tullut vireille 25.3.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Koivarova Rno [REDACTED] ja Sirkkatieva Rno [REDACTED]. Tilan Rno [REDACTED] omistajat ovat jättäneet hankkeesta huomautuksen. Huomautus koskee jätevesien käsittelyalueen sijaintia ja sitä, ettei rakentamiskäytännönä toiminta ulotu heidän omistaman tilan puolelle. Hakija ei ole antanut vastinetta huomautukseen.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Lapin Ympäristökeskus on myöntänyt vuonna 2001 asuinrakennukselle ja talusrakennukselle rakentamista koskevan poikkeamisluvan kyseiselle paikalle. Tilalle on myönnetty rakennuslupa lomarakennukselle ja talusrakennukselle. Lomarakennusta ei ole aloitettu ja talusrakennus on toteutettu hakijan toimesta siten että sitä on käytetty lomarakennuksena. Tilalla on myös luvaton 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 2.9.2010 § 95 asettanut tilalla olevat rakennukset käyttökieltoon eikä ole myöntänyt jatkoaikaa lomarakennuksen rakentamiseksi.

Nyt haetaan asuinrakennuksen ja saunan rakentamista sekä olemassa olevan talusrakennuksen muuttamista vastaamaan aiemmin myönnettyä toimenpidelupaa. Rakennuspaikka on osittain toteutettu aiemmin myönnettyjen lupien perusteella. Tilalle on tieyhteys ja jätevesien käsittely on tarkoitettu toteutettavaksi kiinteistöllä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteena esitykselle on ettei hankkeen toteutuminen aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Emätilamitoitus ja rakennuspaikan kelpoisuus on todettu jo aiemmin käsiteltyjen poikkeamisluvan ja rakennusluvan yhteydessä. Alueella ei ole tapahtunut muutoksia niiden suhteen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Jätevesien käsittelyalue ja käsittelytapa sekä rakennuksien sijainti

hyväksytään mahdollisessa rakennuslupakäsittelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§, MRL 171 §.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0327-POI**

422/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 149

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levin Honka Rno 114:199 haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ( MRL 58 § ) ja rakentaa vastaanotto-, huolto- ja kokoontumistilat alueella oleville loma - asunnoille. Poikkeamista haetaan Taalovaaran asemakaavan korttelin 739 tontille 1 tontin käyttötarkoituksesta, RA .sta RM :ään eli loma -asuntorakentamisesta matkailua palvelevaksi rakentamiseksi. Hakemus on tullut vireille 5.11.2019

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Hakija omistaa korttelin 739 tontin 2 ja Honkatien toiselta puolelta korttelin 740 sekä Kittilän kunta omistaa tiealueen ja lähivirkistysalueen.

Rakennustarkastaja:

Hakijalla on hallinnassaan 11 vastaavalla kaavamerkinnällä olevaa tonttia kortteleissa 739 - 742 Honkatien varrella. Yhden tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ei olennaisesti heikennä kaavan käyttötarkoitusta taikka vaikeuta sen toteutumista. Suunnitellun vastaanotto-, huolto ja kokoontumistilan rakentaminen on tarkoitettu palvelemaan Honkatien ja Aihkitien loma - asuntojen toimintaa ja huoltoa ja se suunnitellaan massoittelemalla ja ulkoasultaan vastaamaan ympäröivää loma - asuntokantaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Rakennuslupa 19-0333-R**

226/10.03.00/2019, 294/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 150

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 304 tontille 2 haetaan lupaa kahden yksikerroksisen rivitalon rakentamiseksi, yhteensä 10 huoneistoa. Tontin koko on 6261 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1565 m<sup>2</sup>.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AR I merkinnällä eli yksi kerroksisten rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennuksien alue.

Rivitalojen yhteenlaskettu kerrosala on 574 m<sup>2</sup>. Rakennushankkeella on lainvoimainen poikkeamislupa rakennusalan ylitykselle. Uudisrakentamisen yhteydessä puretaan kiinteistöllä oleva talousrakennus.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalojen rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---



**Rakennuslupa 19-0334-R**

306/10.03.00/2019, 294/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 151

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Levin asemakaavan korttelin 536 tontille 5 haetaan lupaa puolitoista-kerroksisen lomarivitalon rakentamiseksi, yhteensä 3 huoneistoa. Tontin koko on 2667 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus hallinnanjakosopimuksella hakemuksen mukaisen tontin osalla 130 m<sup>2</sup>. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 260 m<sup>2</sup>.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on RA-4 merkinnällä ja kerroskorkeudella 1½ eli loma-asuntojen korttelialue jolle saa rakentaa kaksi rakennusta kerroskorkeudella 1½. Suunniteltu rakennushanke ylittää tontin osan rakennusoikeuden 4 m<sup>2</sup>:llä ja parvikerrokseen tulee noin 1/3 kerrosalaa ensimmäiseen tasoon verrattuna. Poikkeamiset ovat vähäisiä eivätkä haitta kaavan toteutumista. Lomarivitalon kerrosala on 134 m<sup>2</sup>. Tontin toisella hallinnanjakosopimuksen mukaisella osalla on vuonna 2009 valmistunut 134 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan vähäisin poikkeuksin lomakäyttöön tarkoitetun kolmehuoneistaisen rivitalon rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Tiedoksi saatettava ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös**

RakYmplk 13.11.2019 § 152

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös § 1.

Vs. ympäristösihteeri:

Lautakunta merkinnee päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Päätös merkittiin tiedoksi.  

---

**MUUTOKSENHAUKUOHJE****Muutoksenhakukielto**

141, 142, 143, 144, 152

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työajo- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Hallintovalitus**

145, 146, 147, 148, 149, 150, 151

**Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 19.11.2019.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Valituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.