

Poikkeamislupa 19-0327-POI

422/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 149

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levin Honka Rno 114:199 haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa vastaanotto, huolto- ja kokoontumistilat alueella oleville loma - asunnoille. Poikkeamista haetaan Taalovaaran asemakaavan korttelin 739 tontille 1 tontin käyttötarkoituksesta, RA .sta RM :ään eli loma -asuntorakentamisesta matkailua palvelevaksi rakentamiseksi. Hakemus on tullut vireille 5.11.2019

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Hakija omistaa korttelin 739 tontin 2 ja Honkatien toiselta puolelta korttelin 740 sekä Kittilän kunta omistaa tiealueen ja lähivirkistysalueen.

Rakennustarkastaja:

Hakijalla on hallinnassaan 11 vastaavalla kaavamerkinnällä olevaa tonttia kortteleissa 739 - 742 Honkatien varrella. Yhden tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ei olennaisesti heikennä kaavan käyttötarkoitusta taikka vaikeuta sen toteutumista. Suunnitellun vastaanotto-, huolto ja kokoontumistilan rakentaminen on tarkoitettu palvelemaan Honkatien ja Aihkitien loma - asuntojen toimintaa ja huoltoa ja se suunnitellaan massoitteillaan ja ulkoasultaan vastaamaan ympäröivää loma - asuntokantaa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
