

Poikkeamislupa 19-0308 POI

199/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 148

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Keimiön Keidas Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 150 m²:n suuruinen kaksikerroksinen omakotitalo, 10 m²:n suuruinen saunarakennus ja 35 m²:n talousrakennus. Tila on kooltaan 8440 m² ja se sijaitsee Keimiöojan varressa Keimiöjärven ja Jerisjärven välisellä alueella. Hakemus on tullut vireille 25.3.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Koivarova Rno [REDACTED] ja Sirkkatieva Rno [REDACTED]. Tilan Rno [REDACTED] omistajat ovat jättäneet hankkeesta huomautuksen. Huomautus koskee jätevesien käsittelyalueen sijaintia ja sitä, ettei rakentamisaikana toiminta ulotu heidän omistaman tilan puolelle. Hakija ei ole antanut vastinetta huomautukseen.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Lapin Ympäristökeskus on myöntänyt vuonna 2001 asuinrakennukselle ja talousrakennukselle rakentamista koskevan poikkeamisluvan kyseiselle paikalle. Tilalle on myönnetty rakennuslupa lomarakennukselle ja talousrakennukselle. Lomarakennusta ei ole aloitettu ja talousrakennus on toteutettu hakijan toimesta siten että sitä on käytetty lomarakennuksena. Tilalla on myös luvaton 10 m²:n suuruinen sauna. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 2.9.2010 § 95 asettanut tilalla olevat rakennukset käyttökieltoon eikä ole myöntänyt jatkoaikaa lomarakennuksen rakentamiseksi.

Nyt haetaan asuinrakennuksen ja saunan rakentamista sekä olemassa olevan talousrakennuksen muuttamista vastaamaan aiemmin myönnettyä toimenpidelupaa. Rakennuspaikka on osittain toteutettu aiemmin myönnettyjen lupien perusteella. Tilalle on tieyhteys ja jätevesien käsittely on tarkoitettu toteutettavaksi kiinteistöllä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteena esitykselle on ettei hankkeen toteutuminen aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Emätilamitoitus ja rakennuspaikan kelpoisuus on todettu jo aiemmin käsiteltyjen poikkeamis-

luvan ja rakennusluvan yhteydessä. Alueella ei ole tapahtunut muutoksia niiden suhteen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Jätevesien käsittelyalue ja käsittelytapa sekä rakennuksien sijainti hyväksytään mahdollisessa rakennuslupakäsittelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
