

**Purkamislupa 19-0326-P**

326/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 147

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074 )

Kittilän rekisterikylän tilalle Koulula Rno 21:6 haetaan lupaa koulurakennuksen purkamiseksi. Rakennuksessa on kolme kerrosta, kellari ja ullakkotila, kokonaisalaltaan 2096 m<sup>2</sup> ja se on valmistunut 1950. Kiinteistö muodostaa osan korttelin 348 tontista 3. Hakemus on tullut vireille 5.9.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on purkamishakemuksen johdosta kuullut tiloja Jukkala Rno [REDACTED], Lehto Rno [REDACTED] ja Leppänen Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 8.4.2013 hyväksymässä asemakaavamuutoksessa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 joka tarkoittaa paikallishistoriallisesti, sekä taajama- ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut purkamisaikomuksesta Kittilän kunnanhallitusta ja Lapin ELY - keskusta MRA 67 §:n mukaisesti ja on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa rakennuksen purkamisesta.

Lapin ELY - keskus on lausunnossaan käynyt läpi kaavatilanteen, purkamisluvan edellytykset, rakennustaiteen ja kaupunkikuvan vaalimisen, poikkeamistoimivallan ja poikkeamisen edellytykset, poikkeamismenettelyn ja yhteenvedossa todennut jollei kaavamääräyksessä mainittua pakottavaa syytä ole, purkamislupaa ei saa myöntää ilman poikkeamista kaavamääräyksistä. Tämän johdosta on ensin arvioitava onko purkamiselle pakottava syy.

Museovirasto on lausunnossaan käynyt läpi Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan ja asemakaavan suojelumerkinnot ja määräykset kyseiselle rakennukselle sekä arvioinut purkamisen syyn pakottavuutta ja päätyneet siihen tulokseen ettei puolla purkuluvan myöntämistä. Perusteina oli kaavan tuoreus ja pakottavan syyn puuttuminen sekä puutteelliset asiakirjat. Lausuntopyyntö lähetettiin 12.9.2019 ja Museovirasto on antanut lausunnon 9.10.2019. Asiakirjoja ei pyydetty täy-

dentämään lausuntoa varten. Museoviraston lausunnon laatijalle on toimitettu hakemuksen liiteasiakirjat sähköpostitse 15.10.2019 ja hänet on kutsuttu Lupapisteeseen hankkeeseen lukuoikeudella.

Hakija on teettänyt Lukkarin koulurakennukseen rakennusteknisen selvityksen ja kuntotutkimukset ja niihin liittyvät korjaustarpeiden määrittelyt ja niiden perusteella on todettu koulurakennuksen vaativan täydellisen peruskorjauksen. Rakennusta ei tällä hetkellä voida käyttää opetuskäytössä sisäilmaongelmien johdosta. Koulurakennus on valmistunut 1950 ja rakennuksesta ei ole käytettävissä rakennuskuvia. Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksessa on paljon materiaaleja jotka voivat aiheuttaa sisäilmaongelmia, rakenteita joita tulee vahvistaa kantavuuden ja paloturvallisuuden johdosta sekä peruskorjauksessa jouduttaisiin uusimaan LVIS - tekniikka kokonaisuudessaan. Täydellisen peruskorjauksen rakennusteknisen toteutuksen lisäksi tulisi rakennuksessa toteuttaa myös toiminnallisia muutoksia tilojen nykyaikaistamiseksi.

Rakennuksen korjausaste kohoaa erittäin suureksi (8.430.000 €) eikä kokonaishinta - arvioissa ei ole huomioitu vielä tarvittavia opetustilojen muutoksia.

Rakennuksen kuntoarvion perusteella rakennus ei täytä lujuuden , turvallisuuden ja terveellisyyden vaatimuksia ja rakennuksen korjaaminen vastaamaan tilaratkaisuiltaan nykyaikaisen koulurakennuksen vaatimuksia aiheuttaa rakennuksen käyttömahdollisuuksin nähden kohtuuttomia kustannuksia.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun purkuluvan. Hakija on esittänyt pakottavia syitä suojellun rakennuksen purkamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 139 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---