

Poikkeamislupa 19-0323-POI

346/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 146

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074)

Könkään rekisterikylään tilalle Könkäänlossi Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa majoitusrakennus (355 m²), aamiaisravintola (280 m²), kaksi majoitusmökkiä (2 x 52 m²), kolme iglua (3 x 36 m²) ja saunarakennus (40 m²). Suunniteltu rakennettava kerrosala on yhteensä 887 m². Rakentamisen yhteydessä purettaisiin vanha päärakennus ja talousrakennus, yhteensä 510 m². Tilan koko on 8100 m² ja se sijoittuu Könkään kylässä Ounasjoentien ja Ounasjoen väliselle alueelle noin 500 metriä sillasta ylävirran suuntaan.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Nivanranta Rno ■■■, Rantatila Rno ■■■, Köngäs ■■■, Nurmela Rno ■■■, Ylijokela Rno ■■■, Vanha-Jokela Rno ■■■ ja Alajokela Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa alue on varattu AP - alueeksi , eli pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi joka on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asuinympäristön luomiseen.

Rakentamiseen suunniteltu alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema alueella jossa uudisrakentamisen tulee sopeutua yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoitustavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan.

AP - alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi.

Suunnitellun uudisrakentamisen yhteydessä purettaisiin kaksi rakennusta, yhteensä 510 m² ja rakennettaisiin 887 m². Kiinteistön kokonaisneliömetrimäärä nousisi uudisrakentamisen myötä 1159 m²:n.

Suunnitelluista rakennuksista kolmen iglun , saunan ja aamiaisravintolan mitatut maanpinnan korkeudet jäävät osayleiskaavan määräämän kosteudelle arkojen rakenteiden rakentamiskorkeuden alapuolelle (HW 1/100 + 0,50 metriä , + 190,50 N60 - järjestelmä). Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on otettava huomioon ettei rakennuspaikalla ole tulvan , sortuman tai vyöryn vaaraa. Asemakaavoitetuilla alueilla rakennuspaikan sopivuus rat-

kaistaan asemakaavalla, muualla suunnittelutarve ja poikkeamislupaharkinnassa.

Asemakuvan mukaan suunnitelluista rakennuksista kaksi iglua, aamiaisravintola, sauna ja yksi mökki sijaitsevat lähempänä Ounasjokea kuin kunnan rakennusjärjestyssäännön määräämä etäisyys 30 metriä sallii.

Kiinteistön jätevesien käsittely on tarkoitus toteuttaa kiinteistökohtaisesti.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on Levin osayleiskaavan alueelle määräämän käyttötarkoituksen vastaisuus, tulvauhka, rakennuksien sijoittuminen ja soveltuvuus ranta - alueelle ja valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Jos poikkeaminen myönnetään, johtaa se merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa haitallisia ympäristövaikutuksia. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä johtaa merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §. Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen luku 5 , rakentaminen ranta - alueelle 14 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
