

**Rakennuslupa 19-0334-R**

306/10.03.00/2019, 294/10.03.00/2019

RakYmplk 13.11.2019 § 151

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Levin asemakaavan korttelin 536 tontille 5 haetaan lupaa puolitoista-kerroksisen lomarivitalon rakentamiseksi, yhteensä 3 huoneistoa. Tontin koko on 2667 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus hallinnanjakosopimuksella hakemuksen mukaisen tontin osalla 130 m<sup>2</sup>. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 260 m<sup>2</sup>.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on RA-4 merkinnällä ja kerroskorkeudella 1½ eli loma-asuntojen korttelialue jolle saa rakentaa kaksi rakennusta kerroskorkeudella 1½. Suunniteltu rakennushanke ylittää tontin osan rakennusoikeuden 4 m<sup>2</sup>:llä ja parvikerrokseen tulee noin 1/3 kerrosalaa ensimmäiseen tasoon verrattuna. Poikkeamiset ovat vähäisiä eivätkä haitta kaavan toteutumista. Lomarivitalon kerrosala on 134 m<sup>2</sup>. Tontin toisella hallinnanjakosopimuksen mukaisella osalla on vuonna 2009 valmistunut 134 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan vähäisin poikkeuksin lomakäyttöön tarkoitetun kolmehuoneistaisen rivitalon rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---