

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 17.10.2019 klo 13:00 - 16:20**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
121	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	4
122	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen 2019	5
123	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 - 2022	7
124	Ympäristötarkastajan vakinainen virka	10
125	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	12
126	Poikkeamislupa 19-0302-POI	13
127	Poikkeamislupa 19-0311-POI	15
128	Poikkeamislupa 19-0304-POI	16
129	Poikkeamislupa 19-0310-POI	18
130	Poikkeamislupa 19-0306-POI	19
131	Suunnittelutarveratkaisu 19-0303-SUU	21
132	Suunnittelutarveratkaisu 19-0309-SUU	22
133	Suunnittelutarveratkaisu 19-0314-SUU	23
134	Maisematyölupa 19-0312-MAI	24
135	Maisematyölupa 19-0313-MAI	25
136	Poikkeamislupa 19-0305-POI	27
137	Purkamislupa 19-0315-P	28
138	Purkamislupa 19-0316-P	29
139	Kuntien digitointi- ja tiedonhallintahanke (KuDit), rakennusvalvonta	30
140	Ympäristövalvonnan ajankohtaiset asiat	32

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Granroth Aaro Jauhojärvi Pirkko Vanhatalo Leena Vuomajärvi Liisa Toivola Juha Ovaskainen Ahti Niska Matti Wäli Piippa	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 123, 125-139 §:t 121,122,124, 140
Poissa	Poti Jukka Kumpulainen Hannu Lepola Sauli Mäkitalo Jussi Mäntymaa Vuokko	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	VM:n päätös 19.6.2018

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.  
Käsittelyjärjestys 123,121, 122,124, 140, 125 - 139

## Käsitellyt asiat

§ :t 121 - 140

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Liisa Vuomajärvi

## Allekirjoitukset

Aaro Granroth  
Puheenjohtaja

Piippa Wäli  
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 18.10.2019

Pirkko Jauhojärvi

Liisa Vuomajärvi

## Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 22.10.2019 viety nähtäväksi yleiseen

tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 22.10.2019

Matti Niska  
Rakennustarkastaja

**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 17.10.2019 § 121

1. Hettula Oy:n 19.9.2019 päivätty vastaus rakennus- ja ympäristölautakunnan määräykseen RakYmplk 15.08.2019 § 91.
2. Roskaantuneen alueen siivouskehotus ja kehotus lopettaa jätteiden polttaminen sekä kehotus tehdä jätehuoltosopimus kiinteistölle. 24.9.2019.
3. Selvityspyyntö kiinteistön jätehuollosta yleisöilmoituksen johdosta, mahdollinen jätteiden polttaminen. 24.9.2019.
4. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös 3.10.2019 (päätösnumero 19/0243/1, diaarinumero 01496/19/5149) Hettula Oy:n päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta hakemuksesta koskien Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä RakYmplk 15.08.2019 § 91.
5. Polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 8.10.2019/ Arinan kiinteistöt Oy, ABC Levi Sirkassa, sekä aikaisemmin toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan (RakYmplk 7.7.2009 § 88) raukeaminen.

Ympäristösihteeri:  
Lautakunta merkinnee tiedoksi.

Päätös:  
Merkittiin tiedoksi.

---

**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen 2019**

395/02.05.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 122

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä, laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta, 169 §:n mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi, tarkastuksista, jotka ovat tarpeen 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi ja valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi silloin, kun toimivalta on siirretty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 138 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Vastaava säännös on vesilaissa (587/2011) 18:12 §, maa-aineslaissa (555/1981) 23 § ja jätelaissa (646/2011) 144 §.

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee ympäristövalvonnan taksat.

Edellinen Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on tullut voimaan 1.1.2019. Valvontasuunnitelman mukaisten tarkastusten maksuja esitetään päivitettävän 1.1.2020 alkaen vastaamaan paremmin tarkastusten työmäärää niin, että ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraisen, rekisteröitävän tai ilmoituksenvaraisen toiminnan määräaikaistarkastusten maksua korotetaan ja jätelain 124 §:n mukaisten tarkastusten maksua alennetaan. Lisäksi mikroyritysten maksujen kohtuullistamiseksi käytettävää maksun pienentämisprosenttia esitetään nostettavan 25 %:sta 30 %:iin. Maksutaulukkoon on päivitetty ympäristöluvanvaraisten toimintojen luettelo ja lisätty maksut ympäristönsuojelulain (527/2014) 10 a luvun mukaisten ilmoituksen käsittelyille.

Ympäristösihteeri:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi 1.1.2020 alkaen.

**Päätös:**

Pirkko Jauhojärvi esitti, että maksutaulukkoon Vesilain (587/2011) mukaisten asioiden käsittelyn kohdalle "talousveden ottamisen rajoittaminen (VL4:2 §)" ja "ojitusta koskevat erimielisyydet (VL 5:5 §)" maksuja alennetaan 200 €:oon. Esitystä ei kannatettu.

Ympäristösihteerin esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 1 Ympäristövalvonnan taksa 2020

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 - 2022**

77/02.02/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 123

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvonta- viranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta, sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat lakisääteiset tehtävät, yleisten ympäristöasioiden edistäminen ja siihen liittyvä neuvonta sekä ympäristön tilan seuranta.

Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen sekä turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

**Rakennusvalvonta**

Sähköinen asiointi on ollut rakennusvalvonnan käytössä vuodesta 2016. Kaikki hakemukset käsitellään Lupapisteiden kautta ja myös paperilla jätetyt hakemuksen siirretään sähköiseen järjestelmään.

Rakennusvalvonnan taksat tarkistetaan 2020. Uusi rakennusjärjestys laaditaan 2020. Rakennusvalvonnan henkilömäärä on kolme rakennustarkastajaa ja toimistovirkailija. Talousarviossa on esitetty toisen toimistotyöntekijän paikan vakinaistamista ja määräaikaista rakennustarkastajaa vuodelle 2020. Talousarviossa on huomioitu henkilöstön palkkojen tarkistukset. Arvio rakentamisen määrän kasvusta, sähköinen asioinninohjaamisesta ja erilaisten rakentamiseen liittyvien rekistereiden ylläpitämisestä sekä ympäristövalvonnan henkilöstön lisääminen kasvattaa toimistotyöntekijän tehtäviä.

**Ympäristövalvonta**

Ympäristövalvonnan talousarviossa on perusteena muutetut ja ajantasaistetut taksat, elokuussa 2017 hyväksytty Ympäristövalvonnan suunnitelma, kesäkuussa 2018 hyväksytty jätelain valvontasuunnitelma sekä näkyvissä olevat muutokset ympäristövalvonnan työssä. Erityisesti vaarallisiin jätteisiin liittyvä valvonta ja haja-asutusalueiden jätevesijärjestelmien uusimisvelvoitteiden takaraja 31.10.2019 siihen liittyvä 1.11.2019 käynnistävä vapautushakemusten käsittely lisäävät ympäristövalvonnan työmäärää aikaisempaan nähden. Lisäksi talousarviossa on varauduttu aikaisempia vuosia suuremmalla summalla roskaantuneiden alueiden siivouksiin ja Loukisen vesistön alaosan tilan selvityksen ja tarkkailun toteuttamiseen.

Arvion mukaan ympäristölupien käsittelymäärät kasvavat, rekisteröityjen valvontakohteiden määrä lisääntyy ja maa-ainesalueet suunnitellut yhä enemmän kallioalueille sora-alueiden pohjavesisuoje- lun tiukentuessa. Maa-aineslupien määrän ennustetaan tulevaisuu-

desa vähenevän ja maa-ainesten otto tulee keskittymään suurempiin alueisiin. Lähiaikoina käynnistyvät isot maanrakennushankkeet teihin, tulvavalleihin ja kaivostoimintaan liittyen, pitänevät aktiivisten maa-ainesten ottoalueiden lukumäärän lähivuosina kuitenkin korkeana ja lisäävät kunnan ympäristövalvonnan työmäärää.

Kunnan ympäristövalvonnalle ohjautuva työmäärä on kasvanut. Ympäristövalvonta on ollut aikaisempina vuosina aliresursoitu, ja tämä tuli selkeästi ilmi valvontasuunnitelmaa laadittaessa 2017. Vuoden 2019 talousarvioissa todettiin, että laskennallisesti kunnan ympäristövalvonnan henkilöstö tulisi mitoittaa niin, että 30-40:lle valvottavalle kohteelle olisi 1 htv käytettävissä. Tällöin suunnitelmalliseen valvontaan jäisi aikaa YSL § 167 mukaisesti. Kittilässä on aikaisemmin arvioitu, että tämän laskentatavan mukaan tämä tarkoittaisi 2,0- 2,4 HTV osoittamista ympäristövalvontaan. Vuonna 2019 ympäristövalvonnan resurssointi on ollut tavoitteen mukainen 2,4 htv.

Vuonna 2019 valvottavia ympäristönsuojelulain, maastoliikennelain ja maa-ainelain mukaisia kohteita oli yhteensä 107 ja tämän lisäksi jätelain mukaisia valvottavia kohteita on jätteen keräyksessä 39 ja arviolta valvonnan piiriin tulevia vaarallisia jätteitä toiminnassaan tuottavia toiminnanharjoittajia ja laitoksia on n. 300. Vaarallisiin jätteisiin liittyvän jätelain valvontasuunnitelman mukaisen valvonnan käynnistyminen vuoden 2019 aikana on osoittanut työmäärän olevan ennakoitua suuremman. Vaarallisiin jätteisiin liittyvä kysely lähti syksyllä 2019 n. 490 yritykselle/laitosyksikölle. Arvion mukaan näistä edellä mainitun mukaisesti n. 300 päätyy säännöllisen valvonnan ja tarkastusten piiriin. Lisäksi haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen velvoitteiden vapautushakemukset ja vesilaitosten toiminta-alueilla olevien liittymättömien kiinteistöjen vapautushakemukset työllistävät ympäristövalvontaa. Vuoden 2020 arvioitu ympäristövalvonnan resurssitarve on vähintään 3 htv, pitäen sisällään kesätyöntekijän ja toimistotyöntekijöiden käytettävissä olevat resurssit.

Vuosina 2017-2018 todettua resurssivajetta paikkaamaan on Kittilän kuntaan perustettu määräaikainen ympäristötarkastajan virka kesällä 2018 ja kesinä 2019 ja 2020 ympäristövalvontaan palkattiin kesätyöntekijä. Vuoden 2019 talousarvion mukaan ympäristötarkastajan virka pyritään vakinaistamaan toimintavuoden 2019 aikana, niin että vuoden 2020 alusta ympäristövalvonnassa on kaksi vakituista virkaa. Ympäristötarkastajan myötä myös rakennus- ja ympäristövalvonnan sihteerien resurssin tarve on kasvanut, niin että ympäristövalvonnan osuus lisätarpeesta on 0,5 htv.

Parantuneet ympäristövalvonnan resurssit mahdollistavat ympäristöasioihin liittyvän neuvonnan lisäämisen sekä asukkaille, yrityksille että matkailijoille ja siten myös Kittilän alueen yritysten toimintaedellytykset parantuvat ja kunnan ympäristövalvonta pystyy omalta osaltaan tukemaan Kittilän kunnan ja erityisesti Levin matkailun kestävä kehitystä. Tehostunut ympäristövalvonta kattaa osan lisäänty-

neistä kuluista valvontamaksujen kautta ja hyödyttää Kittilän kuntastrategian mukaisesti kuntalaisia parantuneena viihtyisyytenä ja puhtaampana ja monimuotoisempana asuinympäristönä. Lisäksi paremmat resurssit mahdollistavat myös hankerahoituksen hakemisen toimintamenojen osittaiseksi kattamiseksi.

Talousarviovuonna erityisinä painopistealueina Kittilän kunnan ympäristönsuojelussa on vesistöjen ja vaelluskalojen suojelu ja seuranta, jätehuollon kehittäminen ja kierrätyksen edistäminen, sekä malmirikkaiden alueiden kallio- ja maa-ainesten käsittelyn mahdollisten haittojen vähentäminen, näiden alueiden pohjavesien tilan seuranta sekä tähän aihepiiriin liittyvä tiedotus. Ympäristövalvonnan seudullinen yhteistyön mahdollisuuksia kartoitetaan edelleen talousarviovuonna, mutta mahdollisen yhteistyöllä ei ole vaikutuksia vuoden 2020 talousarvioon.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten viimeistely siirtyy vuodelle 2020, sillä Kuntaliiton uusi ohjeistus määräysten laatimiseksi ei ole valmistunut odotetussa aikataulussa. Sähköiseen asiointiin siirtymisessä odotetaan lähialueiden suurempien ympäristövalvonnan yksiköiden päätöksiä ja toisaalta seurataan Kittilän kunnan rakennusvalvonnassa käytössä olevien järjestelmien ympäristövalvonnalle suunnattujen palvelujen kehittymistä ennen järjestelmän valintaa. Sähköiseen asiointiin siirtymisen suunnitelmat pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2020 aikana.

Vuodelle 2020 arvioidut ympäristövalvonnan tulot perustuvat ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisiin valvontasuunnitelmiin, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan sekä arvioituun maa-aineslupamäärien sekä muiden toimenpiteiden lukumäärien kehitykseen.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy liitteenä olevan talousarvioesityksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

#### Liitteet

- Liite 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion numero-osa 2020
- Liite 3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion tekstiosa 2020

**Ympäristötarkastajan vakinainen virka**

394/01.01.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 124

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät ovat lisääntyneet selvästi viime vuosina. Ympäristö- ja maa-aineslupakohteiden sekä jätelain mukaisten kohteiden valvonnan järjestäminen valvontasuunnitelman mukaisesti edellyttää resurssien pysyvää lisäystä ympäristövalvontaan. Lisäresurssin tarve perustuu muuttuneeseen valvontaympäristöön ja lisääntyneeseen valvonnan määrään. Erityisesti vaarallisiin jätteisiin liittyvän säännöllisen valvonnan piiriin otettavat n. 300 toimijaa ja haja-asutusalueiden jätevesijärjestelmien uusimisvelvoitteisiin liittyvä, 1.11.2019 käynnistävä vapautushakemusten käsittely lisäävät ympäristövalvonnan työmäärää. Levin matkailustrategia ja Kittilän kuntastrategia edellyttävät luontoarvojen huomioimista ja säilyttämistä sekä kestävä kehityksen edelläkävijyyttä Kittilän kunnan alueella.

Tällä hetkellä Kittilän kunnan ympäristövalvonnassa on yksi vakinainen viranhaltija, ympäristösihteeri.

Vuoden 2018 talousarvion tekstiosassa ympäristövalvonnan resurssitarpeeksi on arvioitu 2,4 HTV. Resurssivajetta paikkaamaan 2018 perustettu määräaikainen ympäristötarkastajan virka päättyy toukokuussa 2020. Kittilän kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2019 (Khall 17.09.2019 § 265) mukaan määräaikaisesti täytetyt tehtävät käydään läpi ja vakinaistetaan, jos määräaikaisuuden perustetta ei tosiasiallisesti ole enää olemassa ja tehtävään liittyvä työntekijän tarve on jatkuva.

Kittilän kunnanvaltuuston vahvistaman vuoden 2019 talousarvion tekstiosan mukaan ympäristötarkastajan virka pyritään vakinaistamaan suunnitteluvuosina. Myös Kittilän kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2019 mukaan ympäristötarkastajan tarve kunnassa on pysyvä ja virka tulee vakinaistettavaksi vuoden 2020 aikana. Vuoden 2020 talousarvioesityksessä ympäristövalvonnan henkilöstöresurssitarpeeksi on arvioitu 3 HTV (mukaan lukien toimistosihteerit ja määräaikaiset työntekijät) ja siinä on esitetty perustettavaksi vakinainen ympäristötarkastajan virka, joka pyritään täyttämään 1.6.2020 alkaen.

Toisen vakinaisen viran perustaminen turvaa ympäristövalvonnan ja ympäristönsuojeluviranomaisen lupakäsittelyn sujuvan toiminnan ja mahdollistaa pitkäjännitteisen ympäristöasioiden edistämisen ja kehittämisen suunnittelun ja toteuttamisen Kittilän kunnan alueella. Lisääntyvät neuvontaresurssit antavat ympäristövalvonnalle mahdollisuuden tukea Kittilän elinkeinopalveluiden hanketoimintaa

ja yritysneuvontaa ympäristöasioissa sekä mahdollistavat ympäristövalvonnan osallistumisen ympäristökasvatukseen ja sen edistämiseen ja kehittämiseen sekä kunnan sivistystoimen tukena, että muun koulutustoiminnan, kuntalaisten neuvontapalveluiden ja matkailun edistämisen yhtenä toimijana.

Ympäristötarkastajan viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Viran työtehtäviin kuuluvat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät. Uuden viran aiheuttamat kulut huomioidaan tulevissa talousarvioissa ja osittain kuluja katetaan lisääntyvillä lupatuloilla ja tarkastusmaksuilla.

Ympäristösihteeri:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ympäristötarkastajan vakinaisen viran perustamista 1.6.2020 alkaen. Kyseisen viran palkkaukseen on varattu määräraha vuoden 2020 talousarvioehdotuksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 17.10.2019 § 125

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 308 - 363.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta merkinnee tiedoksi tehdyt päätökset.

Päätös:

Päätökset merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 4 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 308 - 363

**Poikkeamislupa 19-0302-POI**

247/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 126

(lisätietoja rakennustarkastaja Matti Niska, p 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Paxuart Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ( MRL 58 § ) siten, että rakennetaan asuinrakennus 200 m<sup>2</sup>, sauna 30 m<sup>2</sup>, varasto 15 m<sup>2</sup> ja kota 40 m<sup>2</sup>. Kerrosala yhteensä 285 m<sup>2</sup>. Tilan rakentamiseen suunnitellun osan koko on noin 1,5 hehtaaria. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijaitsee MMV - alueella jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hakemus on tullut vireille 24.6.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Ainola Rno ■■■, Raitala Rno ■■■, Yläne Rno ■■■ ja Sirkka- Köngäs jakokunta Rno ■■■. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa metsätalous- ja maanviljelysalue (MMV) jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Tällä hetkellä kiinteistö on rakentamaton. Noin 200 metrin säteellä suunnitellusta rakennuspaikasta on kolme kappaletta vuosina 1947-1952 valmistunutta omakotitaloa talousrakennuksineen.

Kiinteistölle on rasi-tietio-oikeus kolmen eri kiinteistön kautta ja Levin Vesihuolto - osuuskunnan verkosto on noin 130 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta. Kulkuyhteyttä tai vesi/viemäriinjaa ei ole rakennettu.

Kiinteistö rajoittuu Levijokeen ja Myllyjoaan ja kiinteistö on ollut osittain veden alla vuoden 2005 suurtulvassa. Hakija on toimittanut korkeustietokartan jossa näkyy korkeustaso +188,00 N-60 järjestelmässä mutta ei rakennuspaikan tarkkaa korkolukemaa.

Kiinteistön emätila on Erkkilä 3:9 ( lakannut 24.3.1983). Kyseisestä emätilasta on muodostunut ainakin 14 asemakaavatonttia sekä osa siitä muodostuneista kiinteistöistä on asemakaavan ulkopuolella. Emätilan lohkotiloille on haettu poikkeamislupia ( 2 kpl ) ja suunnittelutarveratkaisu ( 1 kpl ) vuosina 2006, 2009 ja 2016. Yhtään ei ole myönnetty. Yksittäisellä luparatkaisulla ei voi ratkaista maanomistajia tasapuolisesti kohtelevaa maankäyttöä kyseessä olevalle alueelle.

Haetulle poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä. Suunnitellulle poikkeamiselle ei ole maankäyttö - ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle maankäytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Päätös:

Lautakunta jätti yksimielisesti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä tarvitaan rakennuspaikan tarkasta korkeusasemasta ja mahdollisuuksiin liittyä eri verkkoihin ( sähkö, viemäri, vesi ).

---

**Poikkeamislupa 19-0311-POI**

313/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 127

( lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074 )

Kuivasalmen rekisterikylän määräalalle tilasta Saarenniemi Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 43 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma -asuinrakennus ja talousrakennuksia aitta 13 m<sup>2</sup> sekä puuliiteri 20 m<sup>2</sup>, kerrosala yhteensä 76 m<sup>2</sup>. Määräala sijaitsee Pokassa Taatsintien ja Kitisen Takahaaran välissä ja sen koko on noin 1,3 hehtaaria. Määräalalla on rantaviivaa on noin 106 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.8.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kuukanmukka Rno [REDACTED], Suopursu Rno [REDACTED], Järvikuru Rno [REDACTED], Katajikko Rno [REDACTED] sekä Naatsukka-aavan soidensuojelualueetta Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Emätilaksi laskettavalla tilalla Kitinen Rno [REDACTED] ( lakannut 5.2.1976 ) on Takahaaran varrella 9 omarantaista lohkotilaa joista 2 on rakennettu ja yksi on rakentamiseen kelpaamaton. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 2208 metriä. Rakentamistiheys olemassa olevalla rakennuskannalla on 0,91 as/km. Uuden rakennuspaikan myötä mitoitus nousisi 1,35 as/km ja jos kaikkiin lohkotiloihin rakennettaisiin olisi mitoitus 3,62 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöstä on noin 60 metriä ja niiden rakentamispaikka ei ole hakijan esittämän korkeustason perusteella tulva - arkaa aluetta. Määräalalle on kulku Taatsintieltä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haittaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ( MRL 171 § ).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0304-POI**

380/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 128

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Könkään rekisterikylään tilalle Jusala Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa vapaa - asuinrakennus ja autotalli/varasto , kerrosala yhteensä 210 m<sup>2</sup>. Tila sijaitsee Ounasjoentien varressa, Könkään kylästä noin [REDACTED], kilometriä Tepaston suuntaan. Tilan koko on 9450 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 9.7.2019

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Köngästupa Rno [REDACTED], Ounasranta Rno [REDACTED] ja Köngäs Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin alueen osayleiskaavassa suunniteltu rakennusalue on RA - aluetta eli loma - asuntojen aluetta. Lähialueella on omakotitalo sekä loma-asuntoja. Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 17.4.2018 §44 vastaavan kokoisille rakennuksille Ounasjoentien varteen. Myönnetyssä ja lainvoimaisessa suunnittelutarveratkaisussa rakennuspaikka tukeutuu Ounasjoentiehen eikä siten sillä ole vaikutusta rantaan tai rantamaisemaan. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä ei tehdä mitoitusrantaviivaan perustuvaa emätilamitoitusta.

Tilan Jusala Rno [REDACTED] emätila on Mieliö Rno [REDACTED]. Kyseisen emätilan rantaan tukeutuville lohkotiloille on haettu poikkeamislupia vuosina 2004 ( tila Jäkäläkumpu Rno [REDACTED] ) ja 2005 ( tila Lehonkari Rno [REDACTED] ) sekä 2012 ( tila Ounasranta Rno [REDACTED] ). Lapin ELY - keskus ei ole myöntänyt poikkeamislupia perusteena liian suuri asuntomitoitus/km ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Esitän, että rakennus - ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Poikkeaminen haittaa kaavoitusta ja alueiden käytön muuta järjestämistä. Poikkeamiselle ei ole katsottava olevan erityisiä syitä.

Perusteena esitykselle on suuri emätilakohtainen mitoitus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Mitoitus on tällä hetkellä 8,75 as/km, uuden rakennuksen myötä se nousisi 10 as/km ja jos kaikille omarantaisille tiloille sallitaan rakentaminen niin mitoitus on 15 as/km.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0310-POI**

312/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 129

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kittilän rekisterikylän tilalle Vilppula Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen kaksikerroksinen omakotitalo. Tila sijaitsee Ounasjoen ja Koiransuvannontien välissä ja sen koko on 3310 m<sup>2</sup> ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 40 metriä. Tilalla on lomarakennus (27 m<sup>2</sup>) ja saunarakennus (6 m<sup>2</sup>). Lomarakennus purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä eli kyseessä on korvaavasta rakentamisesta. Hakemus on tullut vireille 19.8.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Koiransuvanto Rno [REDACTED], Sainmuotka Rno [REDACTED] ja Nordberg Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö on Levin osayleiskaavan M- alueella eli maa- ja metsätalouteen varatulla alueella. Alueella on useita lomarakennuksia suunnitellun rakennuspaikan molemmin puolin Ounasjoen rannassa. Uudisrakennus on suunniteltu olemassa olevan vuonna 1987 valmistuneen lomarakennuksen paikalle ja se purettaisiin pois.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Hakijan suorittaman pintavaaituksen perusteella rakennuspaikan korkeus on +180,63 ja vaatimus on +178,63 N - 60 järjestelmässä.

Tila rajoittuu Koiransuvannontiehen josta kulku tapahtuu tälläkin hetkellä. Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistöllä.

Suunniteltu rakennushanke ei haittaa kaavoitusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä (MRL 171§). Poikkeamisen perusteeksi on esitetty erityisiä syitä (korvaava rakentaminen).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0306-POI**

345/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 130

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074 )

Kittilän rekisterikylään tilalle Helmilä Rno [REDACTED] haetaan Kittilän kunnanhallitukselta lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa 120 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus Ounasjoen rantaan. Tila sijaitsee Riikonkosken Katoskorvassa ja sen koko on noin 8,5 hehtaaria. Tilalla on rantaviivaa Ounasjoessa noin 420 metriä. Hakemus on tullut vireille 31.5.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Riikonranta Rno [REDACTED], Kotiharju Rno [REDACTED], Vuolitta Rno [REDACTED] ja Holkkua Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Levin osayleiskaava jossa suunniteltu rakennusalue sijoittuu M- alueelle eli maa- ja metsätalouskäyttöön varatulle alueelle. Alueella on yksittäisiä vapaa -ajan asuinrakennuksia taloustiloineen.

Tilalle on myönnetty poikkeamislupa 27.9.2016 ja sen perusteella on haettu rakennusluvut 165 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle ja pohjanalaltaan 60 m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle. Suunniteltu 120 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus sijoittuu noin 200 metrin päähän rakenteilla olevista rakennuksista ja siten muodostaa oman rakennuspaikan.

Hakija ei ole esittänyt asemakuvassa maanpinnan korkeustasoa joten suunnitellun rakennuspaikan korkeusasemaa ei pysty vertaamaan osayleiskaavassa määriteltyyn kosteudelle arkojen rakenteiden vaadittuun korkeustasoon +180,92 N- 60 järjestelmässä.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa alueella olevasta rakennuskannasta eikä sitä voida tulkita kokonsa ja sijoituksensa puolesta rakenteilla olevan vapaa -ajan asunnon pihapiirissä olevaksi talousrakennukseksi.

Tilalle Helmilä [REDACTED] muodostuisi kaksi rakennuspaikkaa ja jos emätilan Alaharju Rno [REDACTED] ( lakannut 19.12.1995 ) kaikille omarantaisille lohkotiloille myönnettäisiin kaksi rakennuspaikkaa niin mitoitus nousisi noin 10 asuntoon/ rantakilometri mitä on pidettävä korkeana. Yksittäisellä luparatkaisulla ei ole mahdollista ratkaista emätilan maanomistajia tasapuolisesti kohtelevia rakentamismahdollisuuksia.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle ja aiheuttaa haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Esityksen perusteena suuri emätilakohtainen mitoitus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelun vaatimus. Yksittäisen saunarakennuksen, kooltaan 120 m<sup>2</sup>, rakentaminen ei ole tyyppillistä osayleiskaavan M - alueelle ja poikkeaa alueen rakennuskannasta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0303-SUU**

311/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 131

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 335 m<sup>2</sup>:n suuruinen 1 - kerroksinen varastohalli Sirkan kylään vuokra - alueelle tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Vuokra - alueen koko on noin 4140 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Muoniontien varrella Sirkan pienteollisuusalueella. Hakemus on tullut vireille 18.8.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tarkkila Rno [REDACTED], Atrin -Sirkka Rno [REDACTED] ja Paloniemi Rno sekä kahta vuokra-aluetta tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Tilan Kumpula Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunta on vuokrannut kyseessä olevan alueen käytettäväksi pienteollisuustoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamista varten. Kyseisellä alueella on useita vastaavanlaisia rakennuksia.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu TY – alueeksi eli teollisuusalueeksi. Alueelle on tehty maankäyttösuunnitelma pienteollisuustonttitarvetta varten. Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus sekä vesijohto- ja jätevesiverkosto.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0309-SUU**

318/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 132

Sirkan rekisterikylän tilalle Vesihelmi Rno [REDACTED] haetaan lupaa rakentaa kooltaan 1000 m<sup>2</sup>:n toimitilarakennus. Tila sijaitsee Muonion tien varrella Vittarovassa noin 1,5 kilometriä Sirkan kylästä Muonion suuntaan. Hakemus on tullut vireille 21.8.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Hirvasniemi [REDACTED], Jänkäröva Rno [REDACTED] ja Myllyjoki Rno [REDACTED].

Tilan Jänkäröva Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt huomautuksen suunnitelmista. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Huomautus koski tieliittymän ja tien rakentamisessa maassa olevien kaapelien suojaamisen tarvetta.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa kyseinen alue on varattu työpaikka- alueeksi (TP). Lähi-alueella on sähköverkkoyhtiön muuntoasema ja noin 500 metrin päässä kaksi omakotitaloa Muoniontien varressa.

Kiinteistöllä on ELY - keskuksen myöntämä liittymälupa Muoniontien. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta. Rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:ssä rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0314-SUU**

373/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 133

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 476 m<sup>2</sup>:n suuruinen 1 - kerroksinen toimitilahalli Sirkan kylään vuokra - alueelle tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Vuokra - alueen koko on noin 10000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Muoniontien varrella Sirkan pienteollisuusalueella. Hakemus on tullut vireille 17.9.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tarkkila Rno [REDACTED], Paloniemi Rno sekä kahta vuokra-alueita tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Tilan Kumpula Rno 33:76 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kyseinen alue on suunniteltu käytettäväksi pienteollisuustoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamista varten. Kyseisellä alueella on useita vastaavanlaisia rakennuksia.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu TY – alueeksi eli teollisuusalueeksi. Alueelle on tehty maankäyttösuunnitelma pienteollisuustonttitarvetta varten. Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus sekä vesijohto- ja jätevesiverkosto.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Maisematyöluva 19-0312-MAI**

316/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 134

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Palosaari Rno [REDACTED] ja Ylipalosaari Rno [REDACTED] haetaan maisematyölupaa puuston poistolle. Lupaa haetaan Kehtosvasan kohdalle Muoniontien pohjoispuolelle. Levin osayleiskaavassa alue on E-1/res aluetta. E -1 alueella on voimassa määräys, että puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Hakemus on tullut vireille 4.7.2019.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavan kuvauksessa E-1 alue on ajoharjoittelualue. Alueella ei ole ajoharjoittelutoimintaa eikä siihen liittyviä rakennuksia.

Hakkuusuunnitelmassa kolmelta kuviolta ( 114, 115, 116) poistetaan taimikon päältä ylispuut. Tiloilla on suoritettu katselmus 6.6.2019.

Ylispuiden poisto ei vaikeuta alueen käyttöä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Esitän, että lautakunta myöntää maisematyöluvan 19-0312-MAI. Hakkuutöiden suorituksessa on huomioitava alueella kulkeva moottorikelkkareitti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Maisematyöluva 19-0313-MAI**

358/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 135

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Kurula Rno ■■■■■ haetaan maisematyölupaa puuston poistolle. Lupaa haetaan Uuselkään ,Levintien itäpuolelle. Levin osayleiskaavassa tilan alue jakautuu EV -1, RA ja VL alueisiin. Kyseisillä alueilla on voimassa määräys, että puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Hakemus on tullut vireille 1.7.2019.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavan kuvauksessa EV-1 alue on suojaviheraluetta joka on eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsivyöhyke. RA - alue on lomarakentamiseen tarkoitettu alue ja VL -alue on lähivirkistysalue.

Alueelle aiemmin myönnettyissä maisematyöluvuissa on määrätty huomioimaan seuraavat asiat:

EV - 1: Pääperiaate on, että tieympäristö säilyy luonnonmukaisena eri - ikäistä ja erilajista puustoa kasvavana vyöhykkeenä. Eri ikäisiä puuyksilöitä ja puuryhmiä tulee säästää maisemapuiksi. Tukkipuiden osalta tihentymien harvennus siten, että viiden metrin säteellä huonoimmat puut pois. Kauniit yksittäispuut säästetään koosta riippumatta.

VL: Pääperiaate on, että alueen käyttö yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen ei vaarannu. Yleiskaavan määräyksissä alue tulisi säilyttää luonnonmukaisena asemakaavavaiheeseen asti joten maiseman hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei ole huomioitu hakkuita alueelle. Tukkipuiden osalta tihentymien harvennus siten, että viiden metrin säteellä huonoimmat puut pois. Kauniit yksittäispuut säästetään koosta riippumatta. Kuitupuiden poisto ala- ja laatuharvennuksilla.

RA: Pääperiaate on, että alueen käyttö yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen ei vaarannu. Yleiskaavan määräyksissä alue tulisi säilyttää luonnonmukaisena asemakaava vaiheeseen asti joten maiseman hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei ole huomioitu hakkuita alueelle. Tukkipuiden osalta tihentymien harvennus siten, että viiden metrin säteellä huonoimmat puut pois. Kauniit yksittäispuut säästetään koosta riippumatta. Kuitupuiden poisto ala- ja laatuharvennuksilla

Suunniteltu harvennushakkuu ei vaikeuta alueen käyttöä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Esitän, että lautakunta myöntää maisematyöluvan 19-0313-MAI.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0305-POI**

389/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 136

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän vuokra -alueelle tilasta Levikangas Rno [REDACTED] [REDACTED] haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksestä ja rakentaa toinen 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus paritalon yhteyteen. Vuokra - alue muodostaa korttelin 866 tontin 5 Rakkavaaran VII - alueella. Hakemus on tullut vireille 27.6.2019.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt MRL 133 §:n mukaisesti. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavamääräyksissä sallitaan yksi, kooltaan 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus päärakennuksen lisäksi. Tontille on rakennettu vuonna 2006 lomaparitalo ja 2009 myönnetyllä toimenpideluvalla 12 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan 10 m<sup>2</sup> ja siinä on toisella sivulla katos.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Purkamislupa 19-0315-P**

390/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 137

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074 )

Sirkan rekisterikylän tilalle 417/2 Rno [REDACTED] haetaan lupaa tulipalossa vaurioituneen lomakäytössä olevan loma - asunnon purkamiseen. Purettavan rakennuksen koko on 167 m<sup>2</sup> ja se on valmistunut 2008. Tulipalon johdosta rakennus on vaurioitunut korjauskelvottomaksi

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta myöntää luvan rakennuksen purkamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§, MRL 139§

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.  

---

**Purkamislupa 19-0316-P**

391/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 138

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074 )

Kallon rekisterikylän tilalle Jokirinne Rno ■■■ haetaan lupaa tulipalossa vaurioituneen lomakäytössä olevan loma - asunnon purkamiseen. Purettavan rakennuksen kokonaisala on noin 99 m<sup>2</sup> ja se on valmistunut 1994. Tulipalon johdosta rakennus on vaurioitunut korjauskelvottomaksi

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta myöntää luvan rakennuksen purkamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127§, MRL 139§

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Kuntien digitointi- ja tiedonhallintahanke (KuDit), rakennusvalvonta**

363/00.01.05/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 139

Kittilän kunnan strategian yksi kuudesta painopistealueesta on digitalisaation edistäminen.

Mikkelin kaupunki on tiedustellut muiden kuntien halukkuutta osallistua projektiin, jolla on tavoitteena lisätä digitointiprosessin hallintaa ja tätä kautta kuntien digitointikustannuksia. Tavoitteeseen pyritään lisäämällä kuntien yhteistyötä kartoittamalla aineiston digitointiin tehtyjä opasmateriaaleja ja jakamalla ko. aineisto kaikkien kuntien käyttöön sekä tuottamalla puuttuvaa opasmateriaalia prosessin eri vaiheisiin.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa Mikkelin kaupungin tarkoituksena on digitoida rakennusvalvonnan asiakirja-aineistoja, jonka jälkeen laajennetaan digitointia kuntien muihin merkityksellisiksi katsottuihin arkistomateriaaleihin.

Projektiin lähtevät kunnan hyötyvät kuntien välisestä vuoropuhelusta ja osaamisen yhteisestä kehittämisestä oman arkiston digitoinnissa ja paperiaineiston mahdollisesta hävittämisestä.

Mikkelin kaupunki on hakenut Valtiovarainministeriöltä rahoitusta digitalisaation kannustusjärjestelmään sekä toimii hankkeen hallinnoijana.

Projektin kesto on kaksi vuotta:

1 vaihe, projektisuunnitelma ja digitointiprosessin kuvaaminen

2 vaihe, tarvekartoitukset, digitointipilotit (digitointi-infran tai -palvelun kilpailuttaminen sekä ratkaisut siitä, mihin järjestelmiin metatiedot tallennetaan ja mihin digitaaliset aiheistot arkistoidaan), toimintamallien kuvaukset.

3- vaihe, toimintamallien jalkautusta tukevat koulutukset (XAMK ja materiaalit).

OPTIO 4-vaihe, aikaisempien vaiheiden onnistumisen kautta eteneminen vaiheeseen 4, jolle erikseen resursointi ja aikataulut. Julkisen hallinnon tiedonhallintaosaamiskeskeytymän syntyminen Mikkeeliin.

Projektiin on ilmoittautunut 11 kunta (Enonkoski, Hartola, Inko, Joroinen, Kittilä, Pori, Pyhäjoki, Tornio, Uusikaupunki, Varkaus, Vihti) osallistuvien kuntien osuus olisi 27.216 €.

Kittilän kuntaosuus on 1 vaiheessa 446,84€ ja 2 vaiheessa 446,84€.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta merkitsee tiedoksi osallistumisen ensimmäiseen ja toiseen vaiheeseen.

Päätös:  
Asia merkittiin tiedoksi.

---

**Ympäristövalvonnan ajankohtaiset asiat**

RakYmplk 17.10.2019 § 140

Tiedoksi alla olevia Kittilän kunnan ympäristövalvonnan ajankohtaisia asioita:

1. Ympäristösihteerin virkavapaa 1.11.2019-30.9.2020 (Khall 08.10.2019 § 288).

2. Vaarallisia jätteitä tuottavien ja käsittelevien yritysten ja laitosten kartoittamiseksi lähetetty kysely ja tiedote vaarallisista jätteistä.

3. Vireille tulleita hakemuksia ja ilmoituksia.

Päätös:

Lautakunta kuuli asiat.

---

**MUUTOKSENHAKUOHJE****Muutoksenhakukielto**

121, 122, 123, 124, 125, 126, 139, 140

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Hallintovalitus**

127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138

**Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 22.10.2019

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä

perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Valituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.