

Poikkeamislupa 19-0310-POI

312/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 129

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Vilppula Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 100 m²:n suuruinen kaksikerroksinen omakotitalo. Tila sijaitsee Ounasjoen ja Koiransuvannontien välissä ja sen koko on 3310 m² ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 40 metriä. Tilalla on lomarakennus (27 m²) ja saunarakennus (6 m²). Lomarakennus purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä eli kyseessä on korvaavasta rakentamisesta. Hakemus on tullut vireille 19.8.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Koiransuvanto Rno [REDACTED], Sainmuotka Rno [REDACTED] ja Nordberg Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö on Levin osayleiskaavan M- alueella eli maa- ja metsäalouteen varatulla alueella. Alueella on useita lomarakennuksia suunnitellun rakennuspaikan molemmin puolin Ounasjoen rannassa. Uudisrakennus on suunniteltu olemassa olevan vuonna 1987 valmistuneen lomarakennuksen paikalle ja se purettaisiin pois.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Hakijan suorittaman pintavaaituksen perusteella rakennuspaikan korkeus on +180,63 ja vaatimus on +178,63 N - 60 järjestelmässä.

Tila rajoittuu Koiransuvannontiehen josta kulku tapahtuu tälläkin hetkellä. Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistöllä.

Suunniteltu rakennushanke ei haittaa kaavoitusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä (MRL 171§). Poikkeamisen perusteeksi on esitetty erityisiä syitä (korvaava rakentaminen).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
