

Poikkeamislupa 19-0304-POI

380/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 128

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Könkään rekisterikylään tilalle Jusala Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa vapaa - asuinrakennus ja autotalli/varasto , kerrosala yhteensä 210 m². Tila sijaitsee Ounasjoentien varressa, Könkään kylästä noin [REDACTED] kilometriä Tepaston suuntaan. Tilan koko on 9450 m². Hakemus on tullut vireille 9.7.2019

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Köngästupa Rno [REDACTED], Ounasranta Rno [REDACTED] ja Köngäs Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin alueen osayleiskaavassa suunniteltu rakennusalue on RA - aluetta eli loma - asuntojen aluetta. Lähialueella on omakotitalo sekä loma-asuntoja. Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 17.4.2018 §44 vastaavan kokoisille rakennuksille Ounasjoentien varteen. Myönnetyssä ja lainvoimaisessa suunnittelutarveratkaisussa rakennuspaikka tukeutuu Ounasjoentiehen eikä siten sillä ole vaikutusta rantaan tai rantamaisemaan. Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä ei tehdä mitoitusrantaviivaan perustuvaa emätilamitoitusta.

Tilan Jusala Rno [REDACTED] emätila on Mieliö Rno [REDACTED]. Kyseisen emätilan rantaan tukeutuville lohkotiloille on haettu poikkeamislupia vuosina 2004 (tila Jäkäläkumpu Rno [REDACTED]) ja 2005 (tila Lehonkari Rno [REDACTED]) sekä 2012 (tila Ounasranta Rno [REDACTED]). Lapin ELY - keskus ei ole myöntänyt poikkeamislupia perusteena liian suuri asuntomitoitus/km ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Esitän, että rakennus - ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Poikkeaminen haittaa kaavoitusta ja alueiden käytön muuta järjestämistä. Poikkeamiselle ei ole katsottava olevan erityisiä syitä.

Perusteena esitykselle on suuri emätilakohtainen mitoitus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Mitoitus on tällä hetkellä 8,75

as/km, uuden rakennuksen myötä se nousisi 10 as/km ja jos kaikille omarantaisille tiloille sallitaan rakentaminen niin mitoitus on 15 as/km.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
