

Poikkeamislupa 19-0311-POI

313/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 127

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Kuivasalmen rekisterikylän määräalalle tilasta Saarenniemi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 43 m²:n suuruinen loma -asuinrakennus ja talousrakennuksia aitta 13 m² sekä puuliiteri 20 m², kerrosala yhteensä 76 m². Määräala sijaitsee Pokassa Taatsintien ja Kitisen Takahaaran välissä ja sen koko on noin 1,3 hehtaaria. Määräalalla on rantaviivaa on noin 106 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.8.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kuukanmukka Rno ■■■, Suopursu Rno ■■■, Järvikuru Rno ■■■, Katajikko Rno ■■■ sekä Naatsukka-aavan soidensuojelualueita Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Emätilaksi laskettavalla tilalla Kitinen Rno ■■■ (lakannut 5.2.1976) on Takahaaran varrella 9 omarantaista lohkotilaa joista 2 on rakennettu ja yksi on rakentamiseen kelpaamaton. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 2208 metriä. Rakentamistiheys olemassa olevalla rakennuskannalla on 0,91 as/km. Uuden rakennuspaikan myötä mitoitus nousisi 1,35 as/km ja jos kaikkiin lohkotiloihin rakennettaisiin olisi mitoitus 3,62 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöä on noin 60 metriä ja niiden rakentamispaikka ei ole hakijan esittämän korkeustason perusteella tulva - arkaa aluetta. Määräalalle on kulku Taatsintieltä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haittaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
