

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0314-SUU**

373/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 133

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 476 m<sup>2</sup>:n suuruinen 1 - kerroksinen toimitilahalli Sirkan kylään vuokra - alueelle tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Vuokra - alueen koko on noin 10000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Muoniontien varrella Sirkan pienteollisuusalueella. Hakemus on tullut vireille 17.9.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tarkkila Rno [REDACTED], Paloniemi Rno sekä kahta vuokra-aluetta tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Tilan Kumpula Rno 33:76 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kyseinen alue on suunniteltu käytettäväksi pienteollisuustoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamista varten. Kyseisellä alueella on useita vastaavanlaisia rakennuksia.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu TY – alueeksi eli teollisuusalueeksi. Alueelle on tehty maankäyttösuunnitelma pienteollisuustonttitarvetta varten. Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus sekä vesijohto- ja jätevesiverkosto.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

