

Suunnittelutarveratkaisu 19-0309-SUU

318/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 132

Sirkan rekisterikylän tilalle Vesihelmi Rno [REDACTED] haetaan lupaa rakentaa kooltaan 1000 m²:n toimitilarakennus. Tila sijaitsee Muonion tien varrella Vittarovassa noin 1,5 kilometriä Sirkan kylästä Muonion suuntaan. Hakemus on tullut vireille 21.8.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Hirvasniemi [REDACTED], Jänkärova Rno [REDACTED] ja Myllyjoki Rno [REDACTED].

Tilan Jänkärova Rno [REDACTED] omistaja on jättänyt huomautuksen suunnitelmista. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Huomautus koski tieliittymän ja tien rakentamisessa maassa olevien kaapelien suojaamisen tarvetta.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa kyseinen alue on varattu työpaikka- alueeksi (TP). Lähialueella on sähköverkkoyhtiön muuntoasema ja noin 500 metrin päässä kaksi omakotitaloa Muoniontien varressa.

Kiinteistöllä on ELY - keskuksen myöntämä liittymälupa Muoniontien. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta. Rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:ssä rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
