

Suunnittelutarveratkaisu 19-0303-SUU

311/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 131

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 335 m²:n suuruinen 1 - kerroksinen varastohalli Sirkan kylään vuokra - alueelle tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Vuokra - alueen koko on noin 4140 m² ja se sijaitsee Muoniontien varrella Sirkan pienteollisuusalueella. Hakemus on tullut vireille 18.8.2019.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tarkkila Rno [REDACTED], Atrin -Sirkka Rno [REDACTED] ja Paloniemi Rno sekä kahta vuokra-aluetta tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Tilan Kumpula Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunta on vuokrannut kyseessä olevan alueen käytettäväksi pienteollisuustoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamista varten. Kyseisellä alueella on useita vastaavanlaisia rakennuksia.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu TY – alueeksi eli teollisuusalueeksi. Alueelle on tehty maankäyttösuunnitelma pienteollisuustontitarvetta varten. Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus sekä vesijohto- ja jätevesiverkosto.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
