

Poikkeamislupa 19-0306-POI

345/10.03.00/2019

RakYmplk 17.10.2019 § 130

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylään tilalle Helmilä Rno [REDACTED] haetaan Kittilän kunnanhallitukselta lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa 120 m² suuruinen saunarakennus Ounasjoen rantaan. Tila sijaitsee Riikonkosken Katoskorvassa ja sen koko on noin 8,5 hehtaaria. Tilalla on rantaviivaa Ounasjoessa noin 420 metriä. Hakemus on tullut viereille 31.5.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Riikonranta Rno [REDACTED], Kotiharju Rno [REDACTED], Vuolitta Rno [REDACTED] ja Holkkua Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Levin osayleiskaava jossa suunniteltu rakennusalue sijoittuu M- alueelle eli maa- ja metsätaloustaloukselle varatulle alueelle. Alueella on yksittäisiä vapaa -ajan asuinrakennuksia taloustiloineen.

Tilalle on myönnetty poikkeamislupa 27.9.2016 ja sen perusteella on haettu rakennusluvut 165 m²:n suuruiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle ja pohjanalaltaan 60 m²:n suuruiselle talousrakennukselle. Suunniteltu 120 m²:n suuruinen saunarakennus sijoittuu noin 200 metrin päähän rakenteilla olevista rakennuksista ja siten muodostaa oman rakennuspaikan.

Hakija ei ole esittänyt asemakuvassa maanpinnan korkeustasoa joten suunnitellun rakennuspaikan korkeusasemaa ei pysty vertaamaan osayleiskaavassa määriteltyyn kosteudelle arkojen rakenteiden vaadittuun korkeustasoon +180,92 N- 60 järjestelmässä.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa alueella olevasta rakennuskannasta eikä sitä voida tulkita kokonsa ja sijoituksensa puolesta rakenteilla olevan vapaa -ajan asunnon pihapiirissä olevaksi talousrakennukseksi.

Tilalle Helmilä [REDACTED] muodostuisi kaksi rakennuspaikkaa ja jos emäntilän Alaharju Rno [REDACTED] (lakannut 19.12.1995) kaikille omarantaisille lohkotiloille myönnettäisiin kaksi rakennuspaikkaa niin mitoitus nou-

sisi noin 10 asuntoon/ rantakilometri mitä on pidettävä korkeana. Yksittäisellä luparatkaisulla ei ole mahdollista ratkaista emätilan maanomistajia tasapuolisesti kohtelevia rakentamismahdollisuuksia.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Esityksen perusteena suuri emätilakohtainen mitoitus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelun vaatimus. Yksittäisen saunarakennuksen, kooltaan 120 m², rakentaminen ei ole tyyppillistä osayleiskaavan M - alueelle ja poikkeaa alueen rakennuskannasta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
