

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 203  
§ 321

18.06.2019  
29.10.2019

## Lukion saneeraus

33/10.03.02/2018, 85/02.02/2018

Khall 18.06.2019 § 203

Talousarviossa 2019 on lukion perustusten kuivatukseen ja ilmanvaihdon tehostamiseen varattu 380.000 €:n määräraha.

Lukiolla on tehty kuntotutkimusta sisäilma-asiantuntija Hannu Kääriäisen johdolla vuodesta 2018 lähtien. Tutkimusten perusteella on sokkelin sisältä, sen halkaisusta, löydetty puukuitusementtilevyä jossa on viitteitä mikrobivauriosta. Yläpohjasta löydetystä puukuitusementtilevystä viitteitä vauriosta ei löytynyt. Kellarin yläpohjasta on myös löydetty puukuitusementtilevyä jonka laajuutta selvitetään, levyä ei vielä ole ennätetty analysoida. Mikäli kellarin yläpohjan levystä löytyisi vaurioita, voidaan Kääriäisen mukaan haitallisten aineiden pääsy sisätiloihin estää.

Sokkelista joudutaan poistamaan osittain vaurioitunut puukuitusementtilevy. Poistaminen tapahtuu timanttisauhauksella ulkopuolelta 1,5 m korkuiselta alueelta ja lisäksi hiekkapuhaltamalla pinnat puhtaiksi. Tämän työn arvoksi kilpailutuksella muodostui noin 70000. €. Tämän jälkeen tulee sokkelin poistettu osa lämmöneristää ja muurata. Kellarista on pääosin purettu sisäpuolinen tiiliseinä ja sen takana oleva villaeriste. Sisäpuolisesta sokkelin betoniseinästä poistetaan bitumieriste hiekkapuhalluksella. Sokkelin uusi eristys salaojineen tulee asennettavaksi ulkopuolelle.

Kaikkien luokkien ja 2-3 kerrosten käytävien kaikki villalähteet poistetaan, villalähteet ovat pääosin ovenpielissä ja ääneneristyslevyissä. Luokkien katossa olevat Haltex-levyt poistetaan ja korvataan kipsilevyllä.

Ilmanvaihdon tehostamisen toteuttajaksi on valittu urakoitsija, urakan arvo on 210.000 €. Tehostaminen toteutetaan siten, että lukio 1-kerrokseen asennetaan omalla koneella toimiva oma ilmanvaihtojärjestelmä, samoin tehdään kellarikerroksessa. Lukion 2 ja 3 kerros jää entisen ilmanvaihtokoneen taakse.

Kunnanhallitus on päättänyt 6.5.2019 § 135, että lukion perustusten kuivatustyö käynnistetään omana työnä ja samalla päätettiin, että tekninen toimi tekee lisämäärärahaesityksen vuoden 2019 talousarvioon, kun se täsmentyy.

Kustannusarvio on tämän päivän tiedon pohjalta 822.000 €, näin ol-  
len lisämäärärahan tarve on 442. 000 €.

Talousarvion 2019 mukaan investointiosa on sitova valtuustoon näh-  
den kuudella eri tasolla, joista korjausrakentaminen on yksi taso.  
Kunnanhallitus voi tehdä määrärahasiirtoja mm. korjausrakentami-  
sen alla.

Seuraavista korjausrakentamisen hankkeista on mahdollista tehdä  
määrärahasiirtoja seuraavasti:

- Lukkarin alakoulu: varattu 240.000 €, josta siirto lukiolle **150.000 €**
- vanhan kunnantalon saneeraus: varattu 80.000 €, josta siirto lukiol-  
le **70.000 €**
- Kaukosen koulun asuntojen katon uusimien: 70.000 €, josta siirto  
lukiolle **60.000 €**
- Palvelutalo Pääskylän pesutilojen ja sis. ilmasaneeraus: 130.000 €,  
josta siirto lukiolle **90.000 €**
- Vanhainkodin kerhohuoneen varasto ja kate: varattu 35.000 €, jos-  
ta lukiolle **25.000 €**
- kunnantalon paikoitusalueen peruskorjaus: varattu 45.000 €, siirto  
lukiolle **45.000 €**

Yhteensä siirrot lukion saneeraukseen **440.000 €**

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää tehdä edellä mainitut, yhteensä 440.000 €:n,  
määrärahasiirrot lukion saneeraamiseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 29.10.2019 § 321

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö Mauri Kivelä, puh. 040 674 4393)

Lukion LVI-urakan lisätöitä on muodostunut edellä käsiteltyjen jäl-  
keen:

- ilmanvaihto- ja putkistojen suunnitelmamuutokset kellariin; jäteilma-  
kanavat siirtyivät rakennuksen pätyyn
- A-osasta alkaen B-osan lämpölinjaverkosto on jouduttu uusimaan
- vesijohto- ja viemäriinjojen siirrot ilmanvaihtokanavien reiteiltä kos-  
kien ensimmäistä kerrosta
- B-osan sos.tilojen ja piha-alueen putkilinjatyt
- lisätyö- ja yleiskustannusvaraus

Rakennusteknistentöiden lisätöitä mm.:

- asbestityöt
- 1.kerroksen kolmen luokkahuoneen ja varastojen lattioiden pinnoitteen purku, tiivistystyö ja matoitus
- IV-urakan lisätöiden rakennustekniset työosuudet

Lisämäärärahan tarve on yhteensä 165.000 €.

Korjausrakentamisen hankkeista on mahdollista tehdä määrärahasiirtoja seuraavasti:

- 097117 Työpaja 20.000 €
- 097503 Vanhainkoti pesutilojen ja sis. ilmasaneeraus 30.000 €
- 097534 Könkään koulun vesikatto- ja ikkunatyö 90.000 €
- 097551 Alakylän alakoulun maalaus 5.000 €
- 097555 Päiväkotien turva-alustat 20.000 €

Yhteensä siirrot lukion saneeraukseen 165.000 €

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää tehdä edellä mainitut, yhteensä 165.000 €:n, määrärahasiirrot lukion saneeraamiseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---