

Kiinteistön Tunturi ostaminen

322/10.00.01/2019

Khall 17.09.2019 § 258

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

██████████ on tarjonnut Kittilän kunnalle ostettavaksi kiinteistöä Tunturi ██████████ lukuun ottamatta 29.4.2019 Kittilän kunnalle myytyä noin 15,5 ha:n suuruista määräalaa 261-409-13-96-M605 ja yksityishenkilölle 10.5.2019 myytyä noin 32,5 ha:n suuruista määräalaa ██████████. Siten nyt kaupan kohteena olevan Tunturi tilan jäljellä oleva pinta-ala on noin 2,4 ha. Kaupan kohteena on sama 2,4 ha:n alue, johon kunnanhallitus on hyväksynyt 13.8.2019 § 209 myyjän ja kunnan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen koskien Levin Ahvenjärven asemakaavoitusta. Tällä kiinteistökaupalla osapuolten välinen kaavoituksen käynnistämissopimus raukeaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa kyseisestä kiinteistöstä on osoitettu noin 2 ha:n suuruinen alue loma-asuntoalueeksi (RA) ja noin 0,4 ha:n suuruinen osa urheilu – ja virkistysalueeksi (VU-1), jonka käyttö yleiseen virkistykseen on rajoitettua. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan urheilu- ja virkistystoimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia Yleiskaavamääräyksen mukaan kiinteistön alue on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi.

Kiinteistö rajoittuu idässä Vielmajokeen ja muilta osiltaan kunnan omistamaan määräalaaan 261-409-13-96-M605 sekä kunnan omistamiin kiinteistöihin 261-409-13-92 ja 261-409-13-125.

Kaupan kohteen metsätaloudellinen arvo (puusto+maapohja) on noin 5 500 euroa (Kittilän mhy:n arvio).

Kunta ja kiinteistön omistaja ovat neuvotelleet kiinteistökaupasta. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut myyvänsä kiinteistön kunnalle 10 500 euron kauppahinnalla.

Kartta kiinteistöstä esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ostaa 10 500 euron kauppahinnalla kiinteistön Tunturi ██████████.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
