

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 19.09.2019 klo 13:00 - 16:31**Paikka** Kunnanviraston teknisen osaston kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
100	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto tilintarkastajan loppuraportista 2018	4
101	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2018	5
102	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 31.8.2019 asti	6
103	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
104	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksistä 16.5.2019 § 58 ja § 59	8
105	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto korttelin 31 tontin 3 asemakaavamuutoksen luonnoksesta	10
106	Suunnittelutarveratkaisu 19-0269-SUU	11
107	Poikkeamislupa 19-0270-POI	13
108	Levin asemakaavan korttelin 32 tontin 1 pihasuunnitelma	15
109	Tiedoksi saatettava ympäristösihteerin viranhaltijapäätös	17
110	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	18
111	Loukisen alaosan vesistön tilan selvittäminen ja seuranta	19
112	Ympäristövalvonnan ajankohtaiset asiat	22
113	Rakennustarkastajan määräaikainen virka	23
114	Suunnittelutarveratkaisu 19-0274-SUU	24
115	Rakennuslupa 19-0277-R	25
116	Purkamislupa 19-0282-P	26
117	Poikkeamislupa 19-0281-POI	27
118	Poikkeamislupa 19-0285-POI	28
119	Poikkeamislupa 19-0286-POI	30
120	Poikkeamislupa 19-0289 -POI	32

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Granroth Aaro Jauhojärvi Pirkko Kumpulainen Hannu Mäkitalo Jussi Vanhatalo Leena Vuomajärvi Liisa Toivola Juha Ovaskainen Ahti Niska Matti Wäli Piippa Rajala Pekka	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä KH:n puheenjohtaja	§:t 100 - 108 ja 113-120 §:t 109 - 112
Poissa	Poti Jukka Lepola Sauli Mäntymaa Vuokko	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	VM:n päätös 19.6.2018

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsitellyt asiat**

§ :t 100 - 120

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.  
Käsittelyjärjestys 100-102, 109- 112, 103-108, 113 - 120

Pidettiin tauko klo 15.04 - 15.10 §112 käsittelyn jälkeen.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Vanhatalo ja Liisa Vuomajärvi

**Allekirjoitukset**

Aaro Granroth  
Puheenjohtaja

Piippa Wäli  
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 23.9.2019

Leena Vanhatalo

Liisa Vuomajärvi

**Pöytäkirja ollut**

nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 24.9.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 24.9.2019

Matti Niska  
Rakennustarkastaja

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto tilintarkastajan loppuraportista 2018**

243/02.06.01/2018

RakYmplk 19.09.2019 § 100

Kittilän kunnanhallitus on 18.6.2019 § 193 päättänyt pyytää lausunnot lautakunnilta tilintarkastajien loppuraportista vuodelta 2018 syyskuun loppuun mennessä.

Rakennustarkastaja:

Tilintarkastajien loppuraportissa v.2018 ei ole kommentoitu tai kirjattu havaintoja rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnasta.

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa tilintarkastajien loppuraporttiin v.2018.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Piippa Wäli oli paikalla pykälän käsittelyn ajan.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2018**

243/02.06.01/2018

RakYmplk 19.09.2019 § 101

Kittilän kunnanvaltuusto on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään vuoden 2018 arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Rakennustarkastaja:

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa v.2018 ei ole kommentoitu tai kirjattu havaintoja rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnasta.

Lautakunnalla ei ole tarvetta antaa vastinetta arviointikertomuksesta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Piippa Wäli oli paikalla pykälän käsittelyn ajan.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 31.8.2019 asti**

RakYmplk 19.09.2019 § 102

Kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaan tulee hallintokuntien talousarvion käyttöä tarkastella säännöllisesti lautakuntien kokouksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu 31.8.2019 asti. Rakennusvalvonnan toimintatuotot 288.727 € eli 85% ja toimintakulut 213.912 € eli 58,5 %, ympäristövalvonnan toimintatuotot 22.584 € eli 37,6% ja toimintakulut 90.288 € eli 55,8%.

Rakennustarkastaja:

Esitän että lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös:

Toteutuma merkittiin tietoksi. Ympäristösihteeri Piippa Wäli oli paikalla pykälän käsittelyn ajan.

---

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 19.09.2019 § 103

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätöksen §:t 215 - 307.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:  
Päätökset merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 215 - 307

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pohjois- Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksistä 16.5.2019 § 58 ja § 59**

93/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 104

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemiä päätöksiä 16.5.2019 §:t 58 ja 59 . Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 30.9.2019.

Rakennustarkastaja:

Lautakunnan päätökset koskevat yksikerroksisen majoitusrakennuksen ja siihen liittyvän huoltorakennuksen poikkeamislupaa ( § 58 ) ja suunnittelutarveratkaisua ( § 59 ).

Valittajan vaati, että lautakunnan poikkeamispäätös 19-0149 -POI kumotaan maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena ja puutteellisesti perusteltuna sekä suunnittelutarveratkaisu 19-0150-SUU ensisijaisesti kumotaan perustelemattomana Tunturi- Lapin maakuntakaavan sekä maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena tai toissijaisesti palauttaa asian lupaviranomaiselle.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Suunniteltua rakennushanketta on käsitelty ensin poikkeamislupana ( 19-0149-POI § 58 ) koska suunniteltu rakennushanke poikkeaa alueen Levin osayleiskaavaan merkitystä käyttötarkoituksesta.

Lautakunta on päätenyt siihen tulokseen, että poikkeamisen edellytykset täyttyvät ( MRL 171 § ) ja sen jälkeen tutkinut onko asiassa olemassa erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen. Hakija on tuonut hakemuksessa ja vastineessaan valittajan huomautukseen kuulemisvaiheessa esille erityisiä syitä hankkeensa tueksi, esim. kiinteistön koko 8 hehtaaria, yksikerroksinen maisemaan soveltuva rakennus, luontoarvojen huomioonottamisen ja vaikutukset ympäristöön.

Lainsäädännössä ei ole määritelmää erityisistä syistä. Erityisen syyn tulee liittyä aina maankäytön tavoitteisiin ja edistää MRL :n tavoitteiden toteutumista. Kaikki maankäytöllisiä tavoitteita tukevat seikat voivat olla erityisiä syitä. Alueella voimassa oleva Levin alueen osayleiskaava ei kiellä rakentamista osayleiskaavassa M- alueeksi (maa- ja metsätalousalue) varatulle alueelle. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee maisemallisesti alueella, joka on päätehakkuun johdosta lähes puuton. Hakija on sovittanut rakennuksen korkeuden alueen ympäristöön soveltuvaksi. Alueella on valittajan loma -asunto sekä korkea tietotekniikkaa palveleva masto teknisine tiloineen. Noin 2 kilometrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta on matkailua palvelevien rakennusten keskittymä ( kooltaan noin 1500 m<sup>2</sup> ) ja



kyseinen alue on yleiskaavallisesti samojen määräysten piirissä.

Asiaa on tutkittu poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen erillisenä suunnittelutarveratkaisuna ( 19-0149-SUU § 59 ). Suunnittelutarveratkaisu on normaali lupamenettelyä laajempaa harkintaa sellaisilla alueilla joilla on rakentamisen johdosta ryhdyttävä teiden, vesijohdon/ viemärin rakentamiseen taikka vapaa - alueiden järjestämiseen. Lautakunta on päätöksessään myöntänyt suunnittelutarveratkaisun MRL 137 § :n edellytykset huomioiden. Suunnittelun rakennushankkeen vaikutukset mahdolliseen kaavoitukseen , yhdyskuntakehitykseen, maisemaan ja luontoon on huomioitu päätöksen perustelussa.

Kaikkeen edellä mainittuun viitaten lautakunta lausuu valitusten olevan aiheettomia ja perusteettomia. Päätökset on valmisteltu ja tehty Maankäyttö- ja rakennuslain säädösten ja määräysten mukaisesti.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto korttelin 31 tontin 3 asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

46/10.02.03/2017

RakYmplk 19.09.2019 § 105

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin asemakaavan korttelin 31 tontin 3 asemakaavan muutosluonnokseen ja siihen liittyvään valmisteluaineistoon.

Edellä mainittu luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä 21.8-13.9.2019 Kittilän kunnan teknisellä osastolla ja Kittilän kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat](http://www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat). Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.9.2019 mennessä.

Rakennustarkastaja:

Kortteliin 31 tontille 3 on rakennettu 2½ - kerroksinen kokonaisalaltaan 848 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus. Asemakaavamuutoksella haetaan tontille uutta rakennusalaan jossa olisi 1000 m<sup>2</sup>:n lisärakennusoikeus kolmikerroksiselle rakennukselle. Tontin koko on 2193 m<sup>2</sup> ja se rajoittuu Keskuskujaan ja Tähtitiehen. Kulku uudelle rakennuspaikalle ja maanalaiseen pysäköintiin tapahtuisi Tähtitien kautta.

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0269-SUU**

233/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 106

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa asuinrakennus ( 140 m<sup>2</sup> ) ja autokatos ( 70 m<sup>2</sup> ) ja varasto ( 10 m<sup>2</sup> ) Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Piirilä Rno [REDACTED]. Määräalan koko on noin 3550 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Alakittilän alueella Vanhantien ja Rovaniemen tien välisellä alueella. Hakemus on tullut vireille 22.5.2019.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kotipieti Rno [REDACTED], Päckilä Rno [REDACTED], Ämmilä Rno [REDACTED] ja Pientare Rno [REDACTED]. Hakija omistaa tilat Kukkula Rno [REDACTED] ja Laakso Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan AT alueella eli kyläalueelle. Alueella on omakotitaloja taloustiloinen.

Noin puolet kiinteistön pinta - alasta on kerran sadassa vuodessa arvioidun laskennallisen tulvakorkeuden ( HW 1/100 ) alapuolella. Osayleiskaavan määräyksissä on kyseisellä kohdalla kosteudelle arkojen rakenteiden alin korkeustaso +178,16 ja tontin pintavaaitustietojen perusteella suunnitellun rakennuspaikan korkeus on 177,95 ( N60 - järjestelmä ) .

Osayleiskaavassa rakennettavaksi tarkoitetut alueet sisältäen kyläalueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla.

Kittilän kunta on käynnistänyt asemakaavavaiheen pohjatyöt vuoden 2019 alussa. kirkonkylän kyläilmeen, viihtyvyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämisen tavoitteena on toteuttaa kirkonkylän asemakaavan tarkistus ja laajennus Ylä- ja Alakittilän osalta.

Esitän, ettei lautakunta myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua.

Perusteluina esitykselle on suunnitellun rakentamisen aiheuttama haitta kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alakittilän alueella on samalla kaavamerkinnällä useita rakentamattomia vastaavan kokoisia kiinteistöjä ja alueella on rakentamispainei-

ta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16§, MRL 43 §, MRL 137 §.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti että suunnittelutarveratkaisu myönnetään.

Pirkko Jauhojärvi perusteli esitystensä seuraavasti:

1. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Määräala yhdistyy hakijan omistuksessa olevaan rakennettuun alueeseen.
2. Kiinteistö on yleiskaavassa tarkoitettu omakotirakentamiselle.
3. Rakentaminen ei vaadi erillistä sähkölinjan rakentamista. Linja viereisellä tontilla.
4. Viemärointi ja vesiverkosto ovat viereisellä hakijan omistamalla tontilla.
5. Ei edellytä uutta liittymää Vanhatielle.
6. MRL 172 § hakijan kannalta kohtuullinen saada rakentaa omistamansa työmaan lähelle.
7. Määräalasta 3550 m<sup>2</sup> noin puolet on tulvakorkeuden ( HQ 1/100) yläpuolella, rakentamiskelpoista maata.

Aaro Granroth kannatti Pirkko Jauhojärven esitystä. Lautakunnan jäsenet olivat yksimielisesti Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla. Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen ja siihen, että tehty päätös ei ole tasapuolinen alueen muita maanomistajia kohtaan.

---

**Poikkeamislupa 19-0270-POI**

329/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 107

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400-306074 )

Sirkan rekisterikylään vuokra - alueelle tilasta Koutalaki Rno 18:27 haetaan poikkeamislupaa 45 m<sup>2</sup>:n suuruiselle väliaikaiselle myymälärakennukselle. Vuokra - alueen koko on noin 370 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu Levin asemakaavassa Leviraitin vasemmalle puolelle puistoalueelle (VP-1). Hakemus on tullut vireille 29.7.2019

Hakija on kuullut tilat Hessula Rno ■■■■, Hessula II Rno ■■■■, Koutamaja Rno ■■■■, Sininen Pirtti Rno ■■■■ ja Rientola Rno ■■■■.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 6.5.2015 ja siinä puistoalueeseen on kiinnitetty erityistä huomiota sen taajamakuvasesti keskeiseen sijaintiin ja alueen ympäristörakentamisen korkealaatuisuuteen. Asemakaavamuutoksella on muutettu aiemmin KL käyttöön varattu alue puistoksi eli kaavoituksen kautta on todettu alueen erityisluonne muuten tiheästi rakennetussa ympäristössä. VP - 1 alueelle ei ole osoitettu minkään tyyppistä rakentamista tai rakennusoikeutta.

Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennus sijoittuisi Leviraitin kevyenliikenteenväylän välittömään läheisyyteen ja haittaisi väylän talvikunnossapitoa. Vuoden 2020 investointiohjelmasuunnitelmassa on Leviraitin ja Hissitien kiertoliittymän rakentaminen eli liikenneympyrän rakentaminen välittömästi puiston eteläpuolelle .

Hakija ei ole esittänyt maakäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Edellä mainituilla perusteilla esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Aaro Granroth esitti, että poikkeaminen myönnetään. Pirkko Jauhojärvi kannatti Aaro Granrothin esitystä. Äänestyksessä rakennustarkastajan esitystä kannatti Leena Vanhatalo. Muut lautakunnan jäsenet olivat Aaro Granrothin esityksen kannalla. Aaro Granrothin esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 6 - 1. Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseensä

perustuen.

---

**Levin asemakaavan korttelin 32 tontin 1 pihasuunnitelma**

148/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 108

Sirkan rekisterikylän tilan Poro Rno 4:91 omistajille on annettu 1.3.2019 kehoitus laatia pihasuunnitelma josta on käytävä ilmi autopaikoituksen järjestäminen asemakaavan määräämälle alueelle ja asemakaavan määräysten mukaisesti. Tilan omistaa ja hallinnoi 7 eri kiinteistöosakeyhtiötä. Tila muodostaa Levin keskustan asemakaavan korttelin 32 tontin 1.

Laadittavaa pihasuunnitelmaa varten kiinteistöosakeyhtiöille on toimitettu 21.6.2018 rakennustarkastajan laatima autopaikkalaskelma. Kiinteistöjen kerrosalatietojen perusteella autopaikkojen määrän tulisi tontilla olla 93 kpl.

Autopaikkojen määrä perustuu laskentatapaan 1 autopaikka/ 80 liike - asuntokerrosala -m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/ asuinhuoneisto.

Kaavamääräykset, jotka koskevat tontin autopaikoitusta ovat olleet mitoituksen suhteen samoja vuodesta 1992 lähtien. Vuonna 2001 valtuuston hyväksymässä asemakaavassa todetaan että, jos vaadittavia autopaikkoja ei voi sijoittaa kaavassa varatulle pysäköintialueelle on ne sijoitettava kellarikerrokseen. Vuonna 2015 korttelin 32 voimaan tullessa asemakaavanmuutoksessa on määräys, jossa sallitaan rakennusalojen ulkopuolisesta piha - alueesta käytettävän korkeintaan 30 % autopaikoitukseen ja mikäli autopaikoitusta ei voi sijoittaa edellä mainitulla tavalla tulee ne sijoittaa maanalaiseen tilaan. Kaavamuutoksen aikana kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa kyseistä määräystä ei ole kommentoitu ja kiinteistöosakeyhtiöt ovat olleet mukana kaavan laadinnassa sekä saaneet kaavamuutoksen myötä tarvitsemaansa lisärakennusoikeutta.

Kiinteistöosake yhtiöt ovat toimittaneet pihasuunnitelman jossa on osoitettu 58 autopaikkaa maanpinnan tasolle. Määrällisesti autopaikkamäärä ei täytä käytetyn rakennusoikeuden mukaista autopaikkamäärää. Perusteena autopaikkojen määrälle he esittävät heidän keskinäisen hallinnanjakosopimuksen, ja myönnettyihin rakennuslupiin sekä luvanhaun aikaisiin asemakaavamääräyksiin sekä siihen, että yhtiöissä ei ole asuinhuoneistoja vaan majoitusliikkeen vierashuoneita joiden mitoitus autopaikkojen osalta on 0,5 autopaikkaa/ vierashuone.

Kiinteistöjen pihasuunnitelmassa esittämä autopaikkamäärä ei täytä asemakaavan määräystä paikkamäärän ja niiden sijoituksen osalta.

Hallinnanjakosopimus ei ole määräävä autopaikkojen määrää mitoittaessa vaan autopaikat ja niiden sijainti määrätään kaavamää-

räyksien perusteella. Kiinteistöosakeyhtiöiden rakennuksille on haettu rakennusluvut aikavälillä 1998 - 2006 sekä sen jälkeen rakennuksiin on haettu useita muutos/laajentamislupia. Autopaikkojen mitoitus on ollut samalla tasolla kyseisellä alueella jo vuodesta 1992 lähtien eikä myönnettyissä rakennusluvuissa autopaikkamäärään ole annettu poikkeusta. Kiinteistöyhtiöiden rakennuksien käyttötarkoitukset ovat vuokrattavat lomamökit sekä ravintolarakennus. Majoitusliikkeen vierashuoneiden autopaikoitusta sovelletaan hotelleihin, ei kyseessä oleviin rakennuksiin käyttötarkoitusten perusteella.

Esitän, että lautakunta ei hyväksy esitettyä pihasuunnitelmaan autopaikoituksen järjestämiseen korttelin 32 tontille 1. Lautakunta velvoittaa Sirkkan rekisterikylän tilaa Poro Rno 4:91 hallitsevia kiinteistöosakeyhtiöitä esittämään rakennustarkastajan 21.6.2018 laskelman mukaisen autopaikkamäärän korttelin 32 tontille 1 asemakaavamääräysten mukaan tai vaihtoehtoisesti kiinteistörasitteena toiselle kiinteistölle osittain tai kokonaan. Vaadittu suunnitelma tulee esittää 31.12.2019 mennessä. Suunnitelman esittämättä jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 182 §

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 19.09.2019

---

**Tiedoksi saatettava ympäristösihteerin viranhaltijapäätös**

RakYmplk 19.09.2019 § 109

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätös § 12.

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätös § 12.

Lautakunta merkinnee päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Liitteet

Liite 2 Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset 14.8 - 12.9.2019

**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 19.09.2019 § 110

1. Asfalttiaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 5.8.2019/ Skanska Industrial Solutions Oy, Kittilän kultakaivos.

2. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle 19.8.2019/ Agnico Eagle Finland Oy:n ilmoitus koetoiminnan jatkamisesta vesienkäsittelylaitoksen tuoteveden sekä kaivoksen kuivanapitoveden puhdistamiseksi käänteisosmoositekniikalla, Kittilä (PSAVI/5854/2019).

3. Lapin ELY-keskuksen Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle antama lausunto jätelain tulkintaa koskevista kysymyksistä 22.8.2019.

4. Hettula Oy:n ilmoitus/huomautus Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle 2.9.2019 sekä Hettula Oy:lle annettu vastaus 4.9.2019.

5. Hettula Oy:n asiakirja- ja tietopyyntö 2.9.2019.

6. Hettula Oy:n Kittilän kunnan ympäristösihteerille lähettämä henkilökohtainen selvityspyyntö 2.9.2019.

7. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollolle 10.9.2019/ Kaukosen Vesihuolto-osuuskunnan yhteydenotto 16.7.2019 Kittilän kunnan terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle koskien Kaukosen Vesihuolto-osuuskunnan valitusta Maa- ja metsätalouden maantietoimituksesta toimitusnumero 2013-449552.

8. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 131/2019, dnro PSAVI/5854/2019. Asia: Ilmoitus koetoiminnan jatkamisesta vesienkäsittelylaitoksen tuoteveden sekä kaivoksen kuivanapitoveden puhdistamiseksi käänteisosmoositekniikalla, Kittilä. Hakija: Agnico Eagle Finland Oy, päätöksen antopäivä: 12.9.2019

Päätös:  
Merkittiin tiedoksi.

---

**Loukisen alaosan vesistön tilan selvittäminen ja seuranta**

RakYmplk 19.09.2019 § 111

Kittilän kultakaivoksella (Agnico Eagle Finland Oy) on vireillä Pohjois-Suomen aluehallintovirastossa ympäristölupa käsiteltyjen jätevesien johtamiseen purkuputkella Loukisen alaosaan sekä lupa tuotannon nostamiseen tasolle 2 Mt käsiteltävää malmia vuodessa (Dnro PSAVI/1079/2018).

Kaivosyhtiö on esittänyt, että sen tavoitteena on päästä aloittamaan purkuputken rakennustyöt alkuvuodesta 2020, jos purkuputken rakentamiselle ja jätevesien johtamiselle myönnetään ympäristölupa.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen em. lupahakemuksen johdosta ja purkuputkeen liittyvien aikaisempien ympäristölupaprosessin vaiheiden aikana antamien lausuntojen (RakYmplk 18.01.2017 § 1, RakYmplk 29.11.2018 § 165, RakYmplk 15.08.2019 § 93) käsittelyn yhteydessä on noussut esille huoli siitä, että suunnitellun jätevesien purkupaikan ja sen alapuolisen Loukisen alueen vesistön ekologista ja fysiologista tilaa ei ennen purkuputken rakentamistoimien aloittamista mahdollisesti pystytä selvittämään riittävän perusteellisesti tulevan lupapäätöksen määräyksillä. Lisäksi kaivosyhtiön mahdollista tulevaa velvoitetarkkailua Loukisen osalta on arvioitu olevan tarpeen täydentää lisäseurannalla, erityisesti pohjasedimenttien ja pohjaeliöstön osalta. Loukisen tilan selvittäminen ja siinä tapahtuvien muutosten mahdollisimman objektiivinen havainnointi on nähty niin tärkeäksi, että Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on harkinnut tekevänsä oman selvityksen asiassa.

Loukisen vesistö (valuma-alueen pinta-ala 1 717 km<sup>2</sup>) on sekä lohikalakannoille (taimen, harjus ja siika) että virkistyskalastukselle tärkeää aluetta. Vaelluskalojen, erityisesti lohen palauttamiseksi Kemijoen vesistöön on tehty paljon töitä ja voimayhtiöiden kalatalousvelvoitteiden muuttuessa Ounasjoen merilohen palauttamisen onnistumisen todennäköisyys kasvaa huomattavasti. Loukisen vesistö on arvioitu merkittäväksi lohen kutualueeksi, jos merilohi saadaan palautettua Kemijoen vesistöön Kemijoen alaosan voimalaitospatojen kalaportaiden tms. kalaväylien rakentamisen seurauksena. Siksi Loukisen tilan parantaminen tai vähintäänkin säilyttäminen nykyisellään sekä tilan seuranta on tärkeää paikallisille asukkaille, loma-asukkaille ja alueen matkailuelinkeinolle.

Loukisen alaosan pohjasedimenttien ja pohjaeliöstön lähtötilanneselvityksestä ja seurannan toteuttamisesta on konsultoitu Suomen Ympäristökeskusta (SYKE), joka on tutkinut ja kehittänyt vesistöjen tilan seurantamenetelmiä erilaisiin tarpeisiin. SYKEN esittämän alustavan tutkimussuunnitelman (16.9.2019) mukaan Loukisen alaosan vesialueen seuranta pitäisi aloittaa

mahdollisimman pian ja ehdottomasti ennen jätevesien johtamisen aloittamista ja jatkaa sekä purkuputken rakentamisen ajan, että toiminnan alkuvaiheessa vuosittain. Näyteasemia tulisi perustaa sekä purkupaikan ylä-, että alapuolelle sekä verrokkialueelle Kapsajokeen niin, että seurannan näyteasemia olisi yhteensä 9 kappaletta.

Kullakin näyteasemalla alustavan suunnitelman mukaan 1. otetaan pohjaeläinnäytteet, 2. perustetaan poikkileikkauslinja pohjakasvillisuuden peittävyyksien, pohjan partikkelikoostumuksen, veden syvyyden ja virtausnopeuden mittaamiseksi, 3. otetaan sedimenttinäytteet metalli- ja metalloidipitoisuuksien mittaamiseksi sekä 4. otetaan mahdollisuuksien mukaan piilevänäytteet. Mittaukset tehtäisiin seurannan alkuvaiheessa vuosittain, jatkossa alkuseurannan perusteella tehtävän harkinnan mukaan harvemmin.

Maastotöiden alustava kustannusarvio on n. 3500 euroa/seurantakerta ja otettavien näytteiden käsittely ja analysointi yhteensä enintään 13 000 euroa/seurantakerta. Lisäksi varsinaisen tutkimussuunnitelman laatimisesta (sisältää tutkimusasemien tarkan sijoittelun) tulee n. 1000 euron lisäkustannus. Itse tutkimuksen suunnittelu ja maastotöiden toteutus ovat seurannan tärkeimmät vaiheet mahdollisimman kattavan ja objektiivisen kuvan saamiseksi Loukisen alaosan tilasta ja siinä tapahtuvista muutoksista. Siten suunnittelu ja näyteasemien perustaminen tulisi tehdä tämän tyyppisiin seurantoihin mahdollisimman hyvin perehtyneen tutkimuslaitoksen toimesta. Näytteiden jatkokäsittely ja analysointi voidaan tarvittaessa kilpailuttaa alan konsulttiyrityksillä tai vaihtoehtoisesti Kittilän kunta tai kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi osallistua tutkimuslaitoksessa/yliopistossa tehtävän mahdollisen Loukisen vesistön tilan seurantatutkimushankkeen rahoittamiseen.

Tässä vaiheessa tärkeintä olisi saada seuranta aloitettua kiireellisenä vielä tänä kuluvana syksynä 2019, jotta saadaan selvitettyä Loukisen pohjan ja sen eliöstön tila ennen purkuputken rakentamisen aloittamista. Seurannan aloituksen maastotöiden yhteydessä kerätyt näytteet voidaan säilöä niin, että niiden jatkokäsittely ja analysointi on mahdollista toteuttaa sen jälkeen kun seurannan jatkon toteutus ja rahoitussuunnitelma on selvillä. Seurantatutkimuksen suunnittelu ja aloittaminen syksyn 2019 maastotöillä voidaan toteuttaa Kittilän kunnan ympäristövalvonnan vuoden 2019 talousarvion puitteissa. Tulevien vuosien osalta seurantatutkimus tulee tarvittaessa huomioida talousarviota laadittaessa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi kunnassa huolehtia mm. ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista (laki kuntien ympäristönsuojelun

hallinnosta 64/1986 § 6).

Ympäristösihteeri:

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta tilaa Suomen ympäristökeskukselta Loukisen alaosan vesistön tilan seurantatutkimuksen tutkimussuunnitelman laatimisen ja syksyn 2019 toteutettavan seurannan aloituskerran maastotöiden tekemisen. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta käynnistää seurantatutkimuksen jatkon toteutuksen suunnittelun ja selvittää vaihtoehtoja seurannan jatkon mahdollisimman kustannustehokkaaksi toteutustavoiksi. Myös vaihtoehto seurannan toteuttamiseksi tutkimushankkeena selvitetään (mukaan lukien tutkimuslaitosten/yliopistojen mahdollisuudet hakea osa tutkimuksen rahoituksesta muista rahoituslähteistä). Samalla selvitetään mahdollisuuksia Ounasjoen ja Loukisen vesistöalueiden kalaston vaelluskäyttämisen tutkimisen käynnistämiseksi yhdessä mm. Lapin ELY-keskuksen, Luonnonvarakeskuksen ja Lohijokitiimi ry:n ja Ounasjoen vesistöalueen muiden kuntien kanssa.

Päätös:

Ympäristösihteerin esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää Kittilän kunnanhallitukselle määrärahan myöntämistä syksyllä 2019 otettavien, suunnitelman mukaisten näytteiden analysoimiseksi. Analysointikustannukset tarkentuvat yksityiskohtaisemman tutkimussuunnitelman valmistumisen myötä.

---

**Ympäristövalvonnan ajankohtaiset asiat**

RakYmplk 19.09.2019 § 112

Tiedoksi alla olevia Kittilän kunnan ympäristövalvonnan ajankohtaisia asioita:

1. Levin matkailualueen jätehuollon kehittämissuunnitelmahankkeen edistyminen: tiedote vapaa-ajan asuntojen omistajille jätehuollosta Kittilän kunnassa (26.8.2019), tiedote jätehuoltorekisteriin liittymisestä (29.8.2019), yritysten jätehuollon kehittämisen työpaja 16.9.2019, tiedote yritysten jätehuollosta (16.9.2019), ideakilpailu jätteen määrän vähentämisestä Kittilässä 3.9.-30.9.2019.
2. Tarkastuspöytäkirja 29.5.2019: Pallasjärven punainenhiekkä, Metsähallituksen retkeilykohde.
3. Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomaisen toiminnan kehittäminen suhteessa lisääntyneisiin valvontatehtäviin (mm. vaarallisia jätteitä toiminnassaan tuottavien toiminnanharjoittajien valvonta), ympäristötarkastajan vakinaisen viran perustamisen valmistelu ja toimistotyöntekijöiden resurssien mitoittamisen tarkistaminen vastaamaan ympäristövalvonnan lisääntyneitä tehtäviä ja valvontatarpeita.
4. Vireille tulleita hakemuksia.

Päätös:

Lautakunta kuuli asiat.

---

**Rakennustarkastajan määräaikainen virka**

334/01.01.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 113

Kittilän kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarvion tekstiosassa on vuodesta 2019 eteenpäin esitetty rakennustarkastajien määräksi 3 henkilöä. Tämä ei ole kuitenkaan toteutunut olemassa olevilla henkilöresursseilla. Työmäärän kasvun johdosta lupakäsittely ja niihin liittyvät katselmukset ovat viivästyneet.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että kunnanvaltuustolle esitetään rakennustarkastajan määräaikaisen viran perustamista 30.6.2020 saakka. Mahdolliset palkkakulut vuodelle 2019 katetaan nykyisen talousarvion palkkakustannuksista ja vuodelle 2020 palkkakulut huomioidaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 2020 talousarviossa.

Perusteena esitykselle on lupakäsittelyn saattaminen ajan tasalle ja työruuhkan purkaminen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityksen lisäyksellä, että määräaikainen virka jatkuu 31.12.2020 saakka.

---

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0274-SUU**

325/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 114

( lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo ja 78 m<sup>2</sup> suuruinen autotalli /varasto Kittilän rekisterikylään tilalle Töminä Rno [REDACTED]. Tilan koko on 1,5310 hehtaaria ja se sijaitsee Kurjennivantien varrella. Hakemus on tullut vireille 23.8.2019

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle ( erillinen suunnittelutarveratkaisu ).

Hakija on kuullut tiloja Ojansivu Rno [REDACTED], Oravaoja Rno [REDACTED], Tuutikki Rno [REDACTED], Lammashaka Rno [REDACTED] ja Uusitalo Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Kiinteistöltä on purettu vuonna 1965 valmistunut 90 m<sup>2</sup>: suuruinen asuinrakennus. Suunniteltu omakotitalo tulisi puretun asuinrakennuksen paikalle.

Alueella on tiestö ja sähköt, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Levin osayleiskaavassa määrätyn kastuville rakenteille annetun korkeustason yläpuolelle.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---



**Rakennuslupa 19-0277-R**

259/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 115

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Kittilän rekisterikylän tilalle Peltola Rno 172:2 haetaan rakennuslupaa 724 m<sup>2</sup>:n suuruisen, osittain kaksikerroksisen korjaamohallin rakentamiseksi. Hakemus on tullut vireille 22.8.2019.

Rakennustarkastaja:

Rakennusluvan perusteeksi on haettu ja saatu myönteinen ja lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu. Suunniteltu rakennus on kooltaan 724 m<sup>2</sup> ja se muodostuu autohallista ja sosiaali-, toimisto- ja varastotiloista. Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja antaa aloitusoikeuden ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Purkamislupa 19-0282-P**

226/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 116

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400-396074 )

Kittilän rekisterikylän tilalle Veitsikaira Rno 24:64 haetaan lupaa rivitalon sisäpuolisien osien purkamiseksi. . Tila muodostaa korttelin 304 tontin 2. Rivitalo on valmistunut 1975 ja se on yksikerroksinen ja suuruudeltaan 700 m<sup>2</sup>. Rivitalo ei ole ollut käyttötarkoituksensa mukaisessa kunnossa eikä siinä ole ollut lämmitystä, vettä eikä sähköä useampaan vuoteen.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta myöntää haetun purkamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 139 §

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0281-POI**

226/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 117

(lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Veitsikaira Rno 24:64 haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta rakennusosalasta ja rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa ja autokatos. Rivitalot ovat suuruudeltaan 278 m<sup>2</sup> ja 284 m<sup>2</sup> ja niihin tulee yhteensä 10 huoneistoa. Tilan koko on 6210 m<sup>2</sup> ja se muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 304 tontin 2. Hakemus on tullut vireille 11.6.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 304 tontille 2 on tällä hetkellä 10 huoneiston rivitalo ja siihen liittyvä huoltorakennus. Uusien rivitalojen rakentamisen myötä huoltorakennus purettaisiin. Tontilla on rakennusoikeutta 1552 m<sup>2</sup> ja se ei ylittyisi uudisrakentamisen johdosta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0285-POI**

264/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 118

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Sirkan rekisterikylän tilalle Pupu Rno 4:54 haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ( MRL 58 § ) ja rakentaa matkailua palvelevia liikerakennuksia. Tilan koko on 2000 m<sup>2</sup> ja se muodostaa osan korttelin 32 tontista 2. Tontin 2 toiselle osalle on vireillä vastaavanlainen poikkeamishakemus. Rakennushankesuunnitelmat on laadittu kahden eri kiinteistöyhtiön toimesta koko tontin osalle. Hakemus on tullut vireille 27.5.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut korttelin 32 tonttia 1, osaa korttelin 32 tontista 2 ja korttelin 32 tonttia 3 sekä korttelin 34 tontteja 6 ja 7.

Yksi huomautus on jätetty korttelin 32 tontin 1 osaomistajalta. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on liikerakennusten korttelialuetta (KL-4). Poikkeamista haetaan asemakaavassa kellarikerrokseen rakennettavien liiketilojen sijoittamiseen maanalaisen pysäköintihallin yläpuoliseen kellaritilaan sekä rakennusoikeuden ylittämiseen rakennusten väliin rakennettavien yhdyskäytävien osalta ja suunnitelmaluonnoksissa talon J osalta rakennusalan ylitykseen.

Asemakaavamääräyksissä ( ka1000 ) kellarin liiketilat ovat määrätty sijoitettavaksi pysäköintihallin alapuoliseen kellarikerrokseen. Hakija on perustellut poikkeamisluvassa esittämänsä liiketilojen sijoitusta pysäköintihallin yläpuoliseen kellarikerrokseen ajorampin rakentamisen luontevammalle toteuttamiselle sekä liiketilojen monikäyttöisyyden parantamisella. Hakijan esittämissä luonnoskuivissa rakennuksia ( rakennukset J ja K ) yhdistävien käytävien suunniteltu kerrosala on noin 83 m<sup>2</sup> eli noin 5 % kyseisen kiinteistön maanpäälle osoitetusta rakennusoikeudesta. Suunnitelmaluonnoksissa talon J poikkeama rakennusala on noin 3 metriä

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija on perustellut hakemuksessa esitetyt poikkeamiset ja niiden katsotaan olevan maankäyttö - ja rakennuslain mukaisia erityisiä syitä.

Haetut poikkeamiset eivät olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle käytölle. Maanalaiset kerrostasojen käyttötarkoituksen muutokset eivät vaikeuta tontin tai korttelin maankäyttöä. Yhdyskäytävien rakentamisesta johtuva rakennusoikeuden

ylitys on tontin 2 rakennusoikeuteen verrattuna vähäinen sekä rakennuksen sijoittaminen siten, että rakennusala ylittyy noin kolmella metrillä ei vaikeuta tontin tai korttelin maankäyttöä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Eesitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0286-POI**

265/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 119

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Sirkan rekisterikylän tilalle Riekkö Rno 4:52 haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä ( MRL 58 § ) ja rakentaa matkailua palvelevia liikerakennuksia. Tilan koko on 2000 m<sup>2</sup> ja se muodostaa osan korttelin 32 tontista 2. Tontin 2 toiselle osalle on vireillä vastaavanlainen poikkeamishakemus. Rakennushankesuunnitelmat on laadittu kahden eri kiinteistöyhtiön toimesta koko tontin osalle. Hakemus on tullut vireille 27.5.2019

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut korttelin 32 tonttia 1, osaa korttelin 32 tontista 2 ja korttelin 32 tonttia 3.

Yksi huomautus on jätetty tontin 1 osaomistajalta. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on liikerakennusten korttelialuetta (KL-4). Poikkeamista haetaan asemakaavassa kellarikerrokseen rakennettavien liiketilojen sijoittamiseen maanalaisen pysäköintihallin yläpuoliseen kellaritilaan sekä rakennusoikeuden ylittämiseen rakennusten väliin rakennettavien yhdyskäytävien osalta.

Asemakaavamääräyksissä ( ka1000 ) kellarin liiketilat ovat määrätty sijoitettavaksi pysäköintihallin alapuoliseen kellarikerrokseen. Hakija on perustellut poikkeamisluvassa esittämänsä liiketilojen sijoitusta pysäköintihallin yläpuoliseen kellarikerrokseen ajorampin rakentamisen luontevammalle toteuttamiselle sekä liiketilojen monikäyttöisyyden parantamisella. Hakijan esittämässä luonnoskuvissa rakennuksia ( rakennukset I ja H ) yhdistävien käytävien suunniteltu kerrosala on noin 53 m<sup>2</sup> eli noin 2 % kyseisen kiinteistön maanpäälle osoitetusta rakennusoikeudesta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Hakija on perustellut hakemuksessa esitetyt poikkeamiset ja niiden katsotaan olevan maankäyttö - ja rakennuslain mukaisia erityisiä syitä.

Haetut poikkeamiset eivät olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle käytölle. Maanalaiset kerrostasojen käyttötarkoituksen muutokset eivät vaikeuta tontin tai korttelin maankäyttöä. Yhdyskäytävien rakentamisesta johtuva rakennusoikeuden ylitys on tontin 2 rakennusoikeuteen verrattuna vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 19-0289 -POI**

343/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 120

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Ainola Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 250 m<sup>2</sup>:n puolitoistakerroksinen omakotitalo. Samalla haetaan lupaa poiketa Kittilän kunnan rakennusjärjestyssäännön 13 §:n määräyksistä. Tilan koko 3000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Alakittilässä Ounasjoen rannalla. Hakemus on tullut vireille 10.6.2019.

Hakija on kuullut tiloja Kettula Rno [REDACTED], Puistola Rno [REDACTED], Eerola [REDACTED], Parvala Rno [REDACTED] ja Marjalovaara Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanhallitus on myöntänyt 25.10.2011 tilalle poikkeamisluvan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Tilalla on ollut asuinrakennus 80 m<sup>2</sup> ja talousrakennus noin 100 m<sup>2</sup> jotka purettu vuonna 2012 tilalle myönnetyn talousrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Rakennusluvalla 171/2012 on myönnetty talousrakennukselle lupa ja se on rakennettu. Tilan purettu rakennukset eivät olleet kastuneet kevään 2005 tulvassa. Tilan kohdalla Ounasjoen laskennallinen HQ 1/100 on +177,80 N60 järjestelmässä. Osayleiskaavan määräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet on sijoitettava korkeuteen HQ 1/100 + 0,3 metriä eli +178,10. Hakijan toimittaman pintavaaituksen ja paikalla tehdyn katselmuksen perusteella korkeusvaatimus täyttyy.

Tila sijoittuu Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan AT - alueelle (kylä-alue), jossa rakentaminen tulee toteuttaa pientaloin. Tilalle on valmis tieyhteys ja olemassa oleva rakennus on liitetty Kittilän vesihuolto-osuuskunnan verkostoihin

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§) eikä rakentamisen kokonaismäärä ranta - alueella vastoin kunnan rakennusjärjestyssäännön 13 §:n määräyksiä olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisluvan perusteeksi.



Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§, MRL 116§; MRL 171§.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---

**MUUTOKSENHAKUOHJE****Muutoksenhakukielto**

100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 112, 113

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Oikaisuvaatimus**

111

**Oikaisuvaatimusohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näydetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näydetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Rakennus- ja ympäristölauakunta  
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

#### **Hallintovalitus**

106, 107, 108, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120

#### **Hallintovalitusohje**

##### **VALITUSOSOITUS**

##### **Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Telefax: 029 564 2841  
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 24.9.2019.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

**Valituksen maksu**

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.