

Poikkeamislupa 19-0270-POI

329/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 107

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-306074)

Sirkan rekisterikylään vuokra - alueelle tilasta Koutalaki Rno 18:27 haetaan poikkeamislupaa 45 m²:n suuruiselle väliaikaiselle myymälärakennukselle. Vuokra - alueen koko on noin 370 m² ja se sijoittuu Levin asemakaavassa Leviraitin vasemmalle puolelle puistoalueelle (VP-1). Hakemus on tullut vireille 29.7.2019

Hakija on kuullut tilat Hessula Rno ■■■■, Hessula II Rno ■■■■, Koutamaja Rno ■■■■, Sininen Pirtti Rno ■■■■ ja Rientola Rno ■■■■.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueen asemakaavan muutos on tullut voimaan 6.5.2015 ja siinä puistoalueeseen on kiinnitetty erityistä huomiota sen taajamakuvasesti keskeiseen sijaintiin ja alueen ympäristörakentamisen korkealaatuisuuteen. Asemakaavamuutoksella on muutettu aiemmin KL käyttöön varattu alue puistoksi eli kaavoituksen kautta on todettu alueen erityisluonne muuten tiheästi rakennetussa ympäristössä. VP - 1 alueelle ei ole osoitettu minkään tyyppistä rakentamista tai rakennusoikeutta.

Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennus sijoittuisi Leviraitin kevyenliikenteenväylän välittömään läheisyyteen ja haittaisi väylän talvikunnossapitoa. Vuoden 2020 investointiohjelmasuunnitelmassa on Leviraitin ja Hissitien kiertoliittymän rakentaminen eli liikenneympyrän rakentaminen välittömästi puiston eteläpuolelle .

Hakija ei ole esittänyt maakäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Edellä mainituilla perusteilla esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Aaro Granroth esitti, että poikkeminen myönnetään. Pirkko Jauhojär-

vi kannatti Aaro Granrothin esitystä. Äänestyksessä rakennustarkastajan esitystä kannatti Leena Vanhatalo. Muut lautakunnan jäsenet olivat Aaro Granrothin esityksen kannalla. Aaro Granrothin esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 6 - 1. Rakennustarkastaja Matti Niska jätti päätöksestä eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.
