

**Poikkeamislupa 19-0289 -POI**

343/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 120

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Ainola Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 250 m<sup>2</sup>:n puolitoistakerroksinen omakotitalo. Samalla haetaan lupaa poiketa Kittilän kunnan rakennusjärjestyssäännön 13 §:n määräyksistä. Tilan koko 3000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Alakittilässä Ounasjoen rannalla. Hakemus on tullut vireille 10.6.2019.

Hakija on kuullut tiloja Kettula Rno [REDACTED], Puistola Rno [REDACTED], Eerola [REDACTED], Parvala Rno [REDACTED] ja Marjalovaara Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanhallitus on myöntänyt 25.10.2011 tilalle poikkeamisluvan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Tilalla on ollut asuinrakennus 80 m<sup>2</sup> ja talousrakennus noin 100 m<sup>2</sup> jotka purettu vuonna 2012 tilalle myönnetyn talousrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Rakennusluvalla 171/2012 on myönnetty talousrakennukselle lupa ja se on rakennettu. Tilan purettu rakennukset eivät olleet kastuneet kevään 2005 tulvassa. Tilan kohdalla Ounasjoen laskennallinen HQ 1/100 on +177,80 N60 järjestelmässä. Osayleiskaavan määräyksen mukaan kosteudelle arat rakenteet on sijoitettava korkeuteen HQ 1/100 + 0,3 metriä eli +178,10. Hakijan toimittaman pintavaaituksen ja paikalla tehdyn katselmuksen perusteella korkeusvaatimus täyttyy.

Tila sijoittuu Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan AT - alueelle (kylä-alue), jossa rakentaminen tulee toteuttaa pientaloin. Tilalle on valmis tieyhteys ja olemassa oleva rakennus on liitetty Kittilän vesihuolto-osuuskunnan verkostoihin

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§) eikä rakentamisen kokonaismäärä ranta - alueella vastoin kunnan rakennusjärjestyssäännön 13 §:n määräyksiä olennaisesti syrjäytä mää-

räyksen tavoitteita.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisluvan perusteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§, MRL 116§; MRL 171§.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---