

Poikkeamislupa 19-0281-POI

226/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 117

(lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Veitsikaira Rno 24:64 haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta rakennusalaista ja rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa ja autokatos. Rivitalot ovat suuruudeltaan 278 m² ja 284 m² ja niihin tulee yhteensä 10 huoneistoa. Tilan koko on 6210 m² ja se muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 304 tontin 2. Hakemus on tullut vireille 11.6.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 304 tontille 2 on tällä hetkellä 10 huoneiston rivitalo ja siihen liittyvä huoltorakennus. Uusien rivitalojen rakentamisen myötä huoltorakennus purettaisiin. Tontilla on rakennusoikeutta 1552 m² ja se ei ylittyisi uudisrakentamisen johdosta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
