

Suunnittelutarveratkaisu 19-0274-SUU

325/10.03.00/2019

RakYmplk 19.09.2019 § 114

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 100 m²:n suuruinen omakotitalo ja 78 m² suuruinen autotalli /varasto Kittilän rekisterikylään tilalle Töminä Rno [REDACTED]. Tilan koko on 1,5310 hehtaaria ja se sijaitsee Kurjennivantien varrella. Hakemus on tullut vireille 23.8.2019

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Ojansivu Rno [REDACTED], Oravaoja Rno [REDACTED], Tuutikki Rno [REDACTED], Lammashaka Rno [REDACTED] ja Uusitalo Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Kiinteistöltä on purettu vuonna 1965 valmistunut 90 m²: suuruinen asuinrakennus. Suunniteltu omakotitalo tulisi purettuun asuinrakennuksen paikalle.

Alueella on tiestö ja sähköt, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Levin osayleiskaavassa määrätyn kastuville rakenteille annetun korkeustason yläpuolelle.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
