

Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomukseen v. 2018

243/02.06.01/2018

Teknlk 21.08.2019 § 74

Vuoden 2018 arviointikertomuksessa on teknisen toimen arvioinnin kohteena ollut kiinteistötoimi. Kiinteistötoimen tavoitteena oli kiinteistötoimen tehostamien ottamalla käyttöön sähköinen huoltokirja. Lisäksi talousarvio ja kirjanpito eivät ole yhdenmukaiset, johon on luvattu parannusta 2019. Suurimmat haasteet liittyvät sisäilmaongelmiin eri kohteissa. Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan rakennusten kuntoon ja sisäilmaongelmien korjaamiseen tulee panostaa nykyistä enemmän.

Investointien kokonaismäärä oli talousarvion mukaan 4,4 M€ ja niihin käytettiin 1,7 M€.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää arviointikertomuksessa esiintuotujen asioiden johdosta todeta omalta osaltaan seuraavaa:

Sähköinen huoltokirja on käytössä, mutta ei siinä laajuudessa kuin se voisi ja pitäisi olla. Huoltokirjasta puuttuu valtaisa määrä kiinteistön tietokantaa mm. piirrustuksia, jota on työllisyysvaroin skannattuna hyllymetreittäin. Lisäksi ohjelmasta on käytävä läpi lukuisat valikot ja niiden priorisoiminen. Kiinteistöpuolella on useampaan kertaan ollut haussa huoltomestarin ja ilmastointiasentajan työpaikka, paikkoja ei ole kuitenkaan saatu toistaiseksi täytettyä. Huoltokirjan tietokannan täydentäminen edellyttää huoltomestarin toimen täyttämistä tai palvelun hankkimista ostopalveluna. Ostopalveluna huoltokirjan tietokannan täydentäminen maksaa paljon ja kaikki hankittu tieto ei jää kuntaan kuten omalla työvoimalla tehden tapahtuisi.

Talousarviossa on, teknisistä syistä, menoissa ja tuloissa kahteen kertaan hallinto ja kiinteistöjen kunnossapito, toimintakate on oikein. Talousarvio 2019 on laadittu edellisvuosien tapaan. Sen sijaan vuoden 2020 talousarviota laadittaessa asia korjataan tilintarkastajan ohjeiden mukaan laittamalla molemmat erät poistojen jälkeen vyörytyseriin.

Sisäilmatyöryhmän valmistelussa on uusi "Kittilän kunnan sisäilmaongelmien toimintamalli", malli valmistunee syksyn aikana. Sisäilmaongelmien ehkäisyyn ja hallintaan tarkoitettun toimintamallin avulla pyritään saamaan selkeä sisäilmaongelmien hallintaprosessi. Kunnanhallituksen 22.4.2013 päättämän "*Kittilän kunnan vaatimukset kunnan uudis- ja korjausrakentamisessa*" ohjeen mukaan toteutuneissa kohteissa ei ole ollut sisäilmaongelmaa. Ohjetta noudatetaan uudiskohteissa ja mahdollisuuksien mukaan myös korjausrakentami-

sessä.

Investointikohteet toteutuivat selvästi suunniteltua alempana. Suurempiin kohteisiin ei saatu tarjouksia tai tarjoukset olivat kohtuuttoman suuria. Maanhankintaan ei ollut perusteltuja ostokohteita. Resurssipula vaikutti etenkin pienten hankkeiden toteuttamista.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
