

**Suunnittelutarveratkaisu 19-0210-SUU**

259/10.03.00/2019

RakYmplk 04.07.2019 § 84

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa 756 m<sup>2</sup>:n suuruinen osittain kaksikerroksinen ajoneuvojen korjaamohalli Kittilän rekisterikylän tilalle Peltola Rno 172:2. Tilan koko on 66850 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Aakenuksentien pohjoispuolella noin 700 metrin etäisyydellä Levintien ja Aakenuksentie risteyksestä. Kiinteistölle on jo aiemmin rakennettu hallirakennus. Hakemus on tullut vierille 20.6.2019.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRLK 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle( erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Vekaravainio Rno [REDACTED] ja Kumila Rno [REDACTED]. Tilan Irmala Rno [REDACTED] omistaa hakija ja tilan Romula Rno [REDACTED] Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kirkonkylän osayleiskaavassa alue on T/P aluetta eli teollisuus-, varasto ja palvelujen aluetta. Alueella on kolme ajoneuvojen säilytykseen ja huoltoon tarkoitettua hallia sekä omakotitaloja talousteräkkeiden alueella.

Suunniteltu rakennushanke on osayleiskaavan mukainen. Kulku kiinteistölle tapahtuu olemassa olevan liittymän kautta. Rakennus on mahdollista liittää olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkostoon sekä aluelämmön verkostoon.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---