

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan keskeytysmääräykseen, Linnatie 8

226/10.03.00/2019

RakYmplk 04.07.2019 § 81

Rakennustarkastaja on kirjallisella määräyksellä keskeyttänyt rivitalon purkutyöt 11.6.2019 suoritetun katselmuksen yhteydessä. Katselmuksessa oli mukana kiinteistön omistajan edustaja. Kerrosalaltaan 700 m² suuruisen rivitalon sisäosien purkutyöt olivat käynnissä ja rakennuksen ympärille oli uusittu salaojitusta. Rakennus on ollut pois käytöstä noin viiden vuoden ajan. Oikaisuvaatimus on jätetty 18.6.2019 ja oikaisuvaatimuksessa pyydetään rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa jatkaa purkutyötä.

Rakennustarkastaja:

Purku - ja rakennustöiden keskeytys perustuu siihen, että kyseisillä toimenpiteillä ei ole myönnettyjä ja lainvoimaisia lupapäätöksiä. Asuinrakennuksen purkaminen vaatii asemakaavoitetulla alueella purkuluvan ja rakennuksen laajamittaisiin korjaus- ja muutostöihin vaaditaan rakennuslupa varsinkin jos työllä on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveyteen. Kiinteistön omistaja on tehnyt rakennukseen liittyviä erilaisia selvityksiä asbestista ja muista haitta-aineista rakennusosissa ja rakenteissa ja jättänyt 11.6.2019 purkulupahakemuksen joka koskee rakennuksen sisäpuolisia osia. Selvityksissä on todettu vahvoja viitteitä vaurioista eri rakennusosissa.

Rakennus on ollut pois käytöstä noin viiden vuoden ajan ilman lämmitystä ja ikkunat rikottuina. Rivitaloasunnoissa oli asumiseen vaikuttavia sisäilmaongelmia ennen niiden käyttökieltoon asettamista.

Esitän, että lautakunta pitää purku- ja rakennustöiden keskeytyksen voimassa siihen asti kunnes kyseessä olevalla kohteella on myönteinen ja lainvoimainen purku- tai rakennuslupa töiden jatkamisen perusteena.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 180 §, MRL 125 §, MRL 127 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
