

Poikkeamislupa 19-0211-POI

258/10.03.00/2019

RakYmplk 04.07.2019 § 85

Kittilän rekisterikylään tilalle Karpalo Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 §:n säädöksistä laajentaa ja muuttaa pohjanalaltaan 35 m²:n suuruinen autokatos/varasto (lupa 2010 -0044) autotalliksi ja lämmönjakohuoneeksi (48 m²). Hakemus on tullut vireille 26.3.2019.

Hakija on kuullut tiloja Untuva Rno [REDACTED], Rakkautsu RNO [REDACTED] ja Utsunaukea Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Tontin rakennusoikeus on 250 m² ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen autokatoksen, pinta - alaltaan enintään 30 m².

Rakennusoikeutta on lomarakennukseen käytetty 240 m² ja autokatos/varaston pinta - ala on 35 m².

Tontin kokonaisrakennusoikeus ylittyy suunnitellun muutoksen ja laajenuksen johdosta 8 m²:n. Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen eikä suunniteltu hanke (laajennus ja käyttötarkoituksen muutos) olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

Esitän , että lautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 § , MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
