

**Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin Ahvenjärven asemakaava**

204/10.02.03/2016

Khall 13.08.2019 § 206

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnanhallitus on 28.6.2016 § 189 päättänyt, että tekninen osasto selvittää Levin Ahvenjärven alueen kaavoitustilannetta ja maanomistajien halukkuutta asemakaavan laadintaan. Asemakaavaan halukkaiden maanomistajien kanssa on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimus koskee asemakaavan laadintaa [REDACTED] omistamalle Kittilän kunnan Sirkon kylässä sijaitsevalle kiinteistölle [REDACTED] RN:o [REDACTED], sopimusalueen pinta-ala on noin 1,25 ha. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu suorittamaan kunnalle 1250 euron suuruisen maksun kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Tämä vähennetään myöhemmin maanomistajalle tulevista kaavoituksen kokonaiskustannuksista.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja [REDACTED] välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---

