

Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin Ahvenjärven asemakaava

204/10.02.03/2016

Khall 13.08.2019 § 205

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnanhallitus on 28.6.2016 § 189 päättänyt, että tekninen osasto selvittää Levin Ahvenjärven alueen kaavoitustilannetta ja maanomistajien halukkuutta asemakaavan laadintaan. Asemakaavaan halukkaiden maanomistajien kanssa on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimus koskee asemakaavan laadintaa [REDACTED] omistamalle Kittilän kunnan Sirkkan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle [REDACTED] RN:o [REDACTED], sopimusalueen pinta-ala on noin 7,7 ha. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 7700 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäytösopimuksen.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja [REDACTED] välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
