

Kittilän kunnan ja Synkroni Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin Ahvenjärven asemakaava

204/10.02.03/2016

Khall 13.08.2019 § 204

Kittilän kunnanhallitus on 28.6.2016 § 189 päättänyt, että tekninen osasto selvittää Levin Ahvenjärven alueen kaavoitustilannetta ja maanomistajien halukkuutta asemakaavan laadintaan. Asemakaavaan halukkaiden maanomistajien kanssa on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja maanomistajan välille kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimus koskee asemakaavan laadintaa Synkroni Oy:n omistamille Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitseville kiinteistöille Ahvenkumpu RN:o 13:59 ja Purola RN:o 13:61. Sopimusalueen pinta-ala on noin 47,7 ha, josta vesialuetta on noin 18 ha. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 28 400 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Synkroni Oy välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
