

**Lukkarin koulun siirtokelpoiset sisätilat**

142/10.03.02/2017

Khall 18.06.2019 § 189

Lukkarin koulun siirtokelpoisille lisätiloille on pyydetty tarjoukset 3.6.2019:

Hankinnan kuvaus

Kittilän kunnan tekninen toimi pyytää KVR-tarjoustanne Lukkarin koulun siirtokelpoisesta koulusta vuokratarjouksena. Sopimuskausi vaihtelee vaihtoehtojen VE1 - VE5 välillä, koska tarjouksen tekijä voi määritellä joko kaikkiin vaihtoehtoihin hinnan tai vain yhteen vaihtoehtoon. Tarjouksen vertailuhinta saadaan laskentakaavalla, joka vaihtelee toimitusviikon mukaan. Tilaaja valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen vaihtoehtoista.

Tarjoushintana annetaan koko sopimuskauden kokonaishinta sisältäen kaikki kustannukset.

Urakoitsija hakee toimitettaville tiloille rakennusluvan välittömästi hankintapäätöstiedon saatuaan. Mikäli lupaa ei myönnetä haetun mukaisille tiloille, varaa tilaaja oikeuden keskeyttää hankintamenettely.

Toimittajan tulee purkaa ja poiskuljettaa rakennukset kolmen kuukauden kuluessa vuokraajan päättymisen jälkeen, jollei yhteisesti ole muuta sovittu. Mahdollisesta lunastuksesta sovitaan erikseen.

Hankinnan voimassaoloaika 12.08.2019 - 11.06.2022.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjousten käsittelypäiväksi on päätetty alustavasti 18.6.2019 ja rakennuslupakäsittely viimeistään viikolla 28/2019.

Kohteiden asennustyöt ja rakennusalueen ennallistamistyöt sisältyvät urakkaan.

Asennustöiden tulee sisältää elementtirakennusten kuljetukset, asennukset ja purkamiseen liittyvät työt suunnitelmiseen. Kohteissa alue ennallistetaan lähtötasoon saakka urakoitsijan toimesta, kun väistötilat poistetaan kohteesta.

Tilaelementtien on täytettävä energiamääräykset osalta valmistumisvuotensa RakMK D3:n vaatimukset.

Esteettömyys on huomioitava väistötilojen invalidiliuskoissa ja kulku-teissa niin, että ne täyttävät määräykset ja ohjeet.

Tilaaja toimittaa tilaelementtirakennusten opastetaulut/osoitemerkinnät.

Huonenumerointi sisältyy tilaelementtitoimitukseen.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

on 17.06.2019 klo 12:00.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa  
Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:  
31.07.2019.

#### Hylkäämisperusteet

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen sekä oikeuden

ilman erillistä korvausvelvollisuutta;

- Hylätä kaikkien tarjoukset, mikäli katsoo nämä itselleen epäedullisiksi (mm. tilaajan määrärahavaraukset riittämättömät hankkeen toteuttamiseen)

- Olla hyväksymättä tarjoajaa, jolla ei ole tarjouspyynnössä pyydettyjen selvitysten perusteella edellytyksiä tarjota pyydettyä urakkaa

- Rajoittaa urakan laajuutta tai tehdä / hankkia osan töistä / materiaaleista omina töinään

- Ennen sopimuksen tekoa mahdollisesti tehtävät urakan laajuuden rajoittamiset vähennetään 100%:sti.

Mikäli määrärahat eivät mahdollista toteutusta kuluvana vuonna, on rakennuttajalla oikeus keskeyttää ilman korvausvelvollisuutta hankintamenettelyprosessi kokonaan tai vaihtoehtoisesti sopia edullisimman hyväksyttävän tarjouksen antajan kanssa hankkeen myöhemmästä aloitusajankohdasta.

Hankinnan toteutuksessa on suoritettava tilaus mahdollisimman pian, jotta tilat saataisiin suunniteltua, rakennusluvitettua, valmisteltua ja toimitettua vastaanottotarkastuksin tilojen käyttäjille mahdollisimman pian syksyn koulutoimintaa varten.

Saapuneet tarjoukset avattiin 17.6.2019, liite.

Tarjouksensa jättivät Adapteo Finland Oy, Expandia Moduulit Oy ja Parmaco Oy. Tarjousten vertailutaulukko oheismateriaalina. Parmaco Oy ei sisällyttänyt tarjoukseensa opettajainhuonetta. Parmaco Oy ilmoitti hinnan vain VE 1 mukaisesti (toimitus viikolle 32/2019). Adapteo Finland Oy ja Expandia Moduulit Oy jättivät tarjouksensa jokaiselle vaihtoehdolle.

Tarjousten käsittelyn yhteydessä pyydettiin kaikilta tarjouksen tekijöiltä täsmennyksenä:

1. Mikä on opettajanhuoneen erillishinta (hyvitys tai lisähinta)?
2. Millainen hintavaikutus on tarjoukseenne, jos pohjaratkaisu muutetaan L-malliksi ja rakennuksen sijoittuminen muuttuu pääosin asfaltoinnin päälle liitepiirroksen mukaiseen paikkaan? Huom! Toimitus sisältää alkuperäisen tarjouspyynnön mukaan: siirtokelpoisen koulurakennuksen suunnittelun ja toteutuksen kokonaistoimituksena sisäl-

täen rakennustekniset työt sekä LVISA-työt täysin valmiiksi saatettuna. Perustustyöt kuuluvat kaikilta osin kokonaistoimitukseen.

Saapuneet täsmennykset oheismateriaalina.

Vt kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy edullisimman tarjouksen tehneen Expandia Moduulit Oy:n tarjouksen VE 1 (toimitus viikolle 32/2019) ja pohjaratkaisuna L-malli kokonaishintaan 583 200 € alv 0%. Kunnanhallitus päättää käynnistää Lukkarin koulun siirtokelpoisten lisätilojen hankinnan ja hanke voidaan käynnistää välittömästi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

---