

Lukion saneeraus

33/10.03.02/2018

Khall 18.06.2019 § 203

Talousarviossa 2019 on lukion perustusten kuivatukseen ja ilmanvaihdon tehostamiseen varattu 380.000 €:n määräraha.

Lukiolla on tehty kuntotutkimusta sisäilma-asiantuntija Hannu Kääriäisen johdolla vuodesta 2018 lähtien. Tutkimusten perusteella on sokkelin sisältä, sen halkaisusta, löydetty puukuitusementtilevyä jossa on viitteitä mikrobivauriosta. Yläpohjasta löydetystä puukuitusementtilevystä viitteitä vauriosta ei löytynyt. Kellarin yläpohjasta on myös löydetty puukuitusementtilevyä jonka laajuutta selvitetään, levyä ei vielä ole ennätetty analysoida. Mikäli kellarin yläpohjan levysä löytyisi vaurioita, voidaan Kääriäisen mukaan haitallisten aineiden pääsy sisätiloihin estää.

Sokkelista joudutaan poistamaan osittain vaurioitunut puukuitusementtilevy. Poistaminen tapahtuu timanttisauhauksella ulkopuolelta 1,5 m korkuiselta alueelta ja lisäksi hiekkapuhaltamalla pinnat puhdaksi. Tämän työn arvoksi kilpailutuksella muodostui noin 70000 €. Tämän jälkeen tulee sokkelin poistettu osa lämmöneristää ja muurata. Kellarista on pääosin purettu sisäpuolinen tiiliseinä ja sen takana oleva villaeriste. Sisäpuolisesta sokkelin betoniseinästä poistetaan bitumieriste hiekkapuhalluksella. Sokkelin uusi eristys salaojineen tulee asennettavaksi ulkopuolelle.

Kaikkien luokkien ja 2-3 kerrosten käytävien kaikki villalähteet poistetaan, villalähteet ovat pääosin ovenpielissä ja ääneneristyslevyissä. Luokkien katossa olevat Haltex-levyt poistetaan ja korvataan kipsilevyillä.

Ilmanvaihdon tehostamisen toteuttajaksi on valittu urakoitsija, urakan arvo on 210.000 €. Tehostaminen toteutetaan siten, että lukio 1-kerrokseen asennetaan omalla koneella toimiva oma ilmanvaihtojärjestelmä, samoin tehdään kellarikerroksessa. Lukion 2 ja 3 kerros jää entisen ilmanvaihtokoneen taakse.

Kunnanhallitus on päättänyt 6.5.2019 § 135, että lukion perustusten kuivatustyö käynnistetään omana työnä ja samalla päätettiin, että tekninen toimi tekee lisämäärärahaesityksen vuoden 2019 talousarvioon, kun se täsmentyy.

Kustannusarvio on tämän päivän tiedon pohjalta 822.000 €, näin ollen lisämäärärahan tarve on 442.000 €.

Talousarvion 2019 mukaan investointiosa on sitova valtuustoon nähdessä kuudella eri tasolla, joista korjausrakentaminen on yksi taso. Kunnanhallitus voi tehdä määrärahasiirtoja mm. korjausrakentamisen alla.

Seuraavista korjausrakentamisen hankkeista on mahdollista tehdä määrärahasiirtoja seuraavasti:

- Lukkarin alakoulu: varattu 240.000 €, josta siirto lukiolle **150.000 €**
- vanhan kunnantalon saneeraus: varattu 80.000 €, josta siirto lukiolle **70.000 €**
- Kaukosen koulun asuntojen katon uusimien: 70.000 €, josta siirto lukiolle **60.000 €**
- Palvelutalo Pääskylän pesutilojen ja sis. ilmasaneeraus: 130.000 €, josta siirto lukiolle **90.000 €**
- Vanhainkodin kerhohuoneen varasto ja kate: varattu 35.000 €, josta siirto lukiolle **25.000 €**
- kunnantalon paikoitusalueen peruskorjaus: varattu 45.000 €, siirto lukiolle **45.000 €**

Yhteensä siirrot lukion saneeraukseen **440.000 €**

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää tehdä edellä mainitut, yhteensä 440.000 €:n, määrärahasiirrot lukion saneeraamiseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
