KITTILÄN KUNTA

KÖNGÄS JA TEPASTO
OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA

~~21.12.2015~~ ~~18.10.2018~~ 25.2.2019 1:2000

KARTTALEHTI 1/2

KÖNGÄSN KYLÄN TILAT:
KIUSIKKONIEMI 2:37, SALOMAA 2:64, JUHANNIKANTA 2:77, AATONKANTA 2:78, TUOMAANKANTA 2:79, SIMEONKANTA 2:80, VENLAANKANTA 2:81, TIMONKANTA 2:82, LAURINKANTA 2:83, EERONNIEMI 2:84 JA PUTAANSUU 2:85.

TEPASTON KYLÄN TILAT:
KIUSIKKO 18:40, KIUSIKKO 18:42, JENNILÄ 18:41, TYRINKANTA 18:45, LÄYNILÄSNIEMI 18:46, KUUKKELIMÄKITA 18:47, LUMIKUSKINSI 18:48, IHANKANTA 18:38, VESIRANTA 20:12, ELVINRANTA 25:9, TELANIVA 26:5, OUNASTÖRMÄ 35:6, NIEMURÄMÄKI 35:10, KODIKOVONKO 35:16, VUOPIO 35:21, PUKSUKOSKI 35:29 JA VÄLIKULTA 40:0.

RANTA-ASEMAKAAVAALLA MUODOSTUVAT: RA, LV, M JA W -ALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — **YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE**. JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASRAKENNUKSEN SEKÄ ENINTÄÄN YHDEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ ENINTÄÄN YHDEN VIERASMAJAN JA SAUNAN KERROSALAT SAVAVAT OLLA ENINTÄÄN 25 M²

M — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**: ALUEEN METSÄLLÄ ON MAISEMAN JA METSÄN SÄÄNTÖTEKNISIÄNÄ TALOUDELLISTA ERITYISTÄ MERKITYSTÄ, JOTTEN METSÄMAISILLA ON SUORITETTAVA SEN ERITYISLUONTEEN EDELLYTTÄMILLÄ TAVOILLA (METSÄLAKI 9§ 2). ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ KALASTUSTA JA METSÄSTYSTÄ PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSIA.

VENEVALKAMA-ALUE:

LV/n (11)

W

VESIALUE:

3 METRIÄ RAKVA-ALUEEN RAJAN LIKIPUOLELLA OLEVA VIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

6/3 — KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ KORTTELISSA OSOITTAVA LUKU.

1 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SIJAINNAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I s/s — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLKEEN OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SIJAINNAN KERROSEN ALASTA ULJAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

RAKENNUSALA.

v/90 — VAJAARAKENNUKSEN RAKENNUSALA JA KERROSALA NELIÖMETREINÄ.

150+180 — LUKUARVOA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA LOMA-ASUNTOKERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SALLITUN KERROSALAN KERROSNELIÖMETREINÄ.

40° — OHJELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TEYNTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, KUNNOSSAPITO, LÄMMITYS JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA. MAANOMISTAJIEN VASTUULLA ON RAKENTAA PALISKUNTEN VILJEEN ESITEADAN KOHDALLE PORTI.

/n — YHTEISKÄYTTÖALUE.

(1,2,17,10:1) — SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT JA NIIDEN KIINTEISTÖJEN REKISTERINUMEROT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

MAANALAISTA VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

+ 190.3 — JOKA KESELLE MERKITTY LUKU OSOITTAA HQ 1/100 MALLIKÄRENNAN MUKAISEN VESIPINNAN KORKEUDEN METRIÄ MERENPINNASTA. ALUEELLA MAARIN KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KÄYTÖSTEEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0,5 METRIÄ + HW 1/100 ARVO.

N2000 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE. METSÄLAIN 10§ TARKOITTAMA ALUE.

N2000 — NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN JOKIMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JÄÄSIDUMATERIAALILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVERIOSTUIA. HIEUSTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SALLITA. KATTOMATERIAALINA ON SUOSITELTAVA PUUTA. OLKATON OSA ON HIDOSTETTAVA LUONNONMAISEMAA JA RAKENNUSPAIKKOJA LIA. SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNETTAESSA RAKENNUSALUE, JONKA SUUNTEE LÄHELLÄ TULVAUHKA-ALUETTA, ON RAKENNUSTEN PAHAN KORKEUSTASO TARKOITETTAVA MAASTOSSA.

RAKENNUKSET ON SUOSITETTAVA NIIN, ETTÄ PENGERTÄMISTÄ TARVITAAN MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN. PENGERRYKSET TULEE MAISEMOIDA JA ISTUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNETUT JA LUONNONTILASSET ALUEET SULAUTUVAT TOISINSA.

KOSTEUDELLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT ON SUOSITETTAVA VIRANTAAN 0,5 METRIÄ TULEMAAN KUN KERRAN 100 VUODESSA LAMETTU KORKEN TULVAKORKEUS (HW 1/100), ELLEVÄT KAIKAN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN VALMISTUVAT SELVITYKSET MÄÄTÄ OSOITA. TAMKA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄVÄ VIRANOMAINEN EI OLEGLEHTEITÄ JÄRTJEN VAKO RAKENNUSTA VAIN JOS RAKENNUSPAIKKA ON RAKENNETTAVISSA. RAKENNUSPAIKKA ON JÄÄKSI YLITETTY (ESIM. JÄÄRATSTELLAN), ON SÄÄ KÖRKEMPI KORKEUS OSTETAVA MÄÄRÄÄVÄKSI KORKEUDEKSI ALIMPA RAKENTAMISKORKEUKSIA MÄÄRITETTÄESSÄ.

OUNASJOEN LOMAA EI SAA MUUTTAA RUOPPAMALLA TAI KIVEÄMÄLLÄ. RANTA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSENA.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLEISEEN VÄEMÄRVIÖRAKÖÖN KUULUMATTOMIEN KIINTEISTÖJEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA SAKKAKAIVOON TAI SAKKAKAIVOSTA JOHDETTAVAAN JÄTEVESIÄ SUUNNITELLAN JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAVAIKEUKSIEN YHTEYDESSÄ. JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

Kaavan pohjakartta 1:2000 | 3 | Kartan laatija: Tuomo Untinen | Ilmakuvaus 1997 | Kartoitus 2000 | Kartoitusmenetelmä: Stereokartoitus | Koordinaatisto KKJ | Korkeusjärjestelmä N-60 | Kartta hyväksytty ____ | Rovaniemi 25 / 01 2001 | Jouko Keskinarkaus

Kunta	261 Kittilä		
Kylä	410 Tepasto		
Tilat	25:9		

Kaavan pohjakartta 1:2000	3	Kartan laatija: Tuomo Untinen	Ilmakuvaus 1997	Kartoitus 2000	Kartoitusmenetelmä: Stereokartoitus	Koordinaatisto KKJ	Korkeusjärjestelmä N-60	Kartta hyväksytty ____	Rovaniemi 25 / 01 2001	Jouko Keskinarkaus

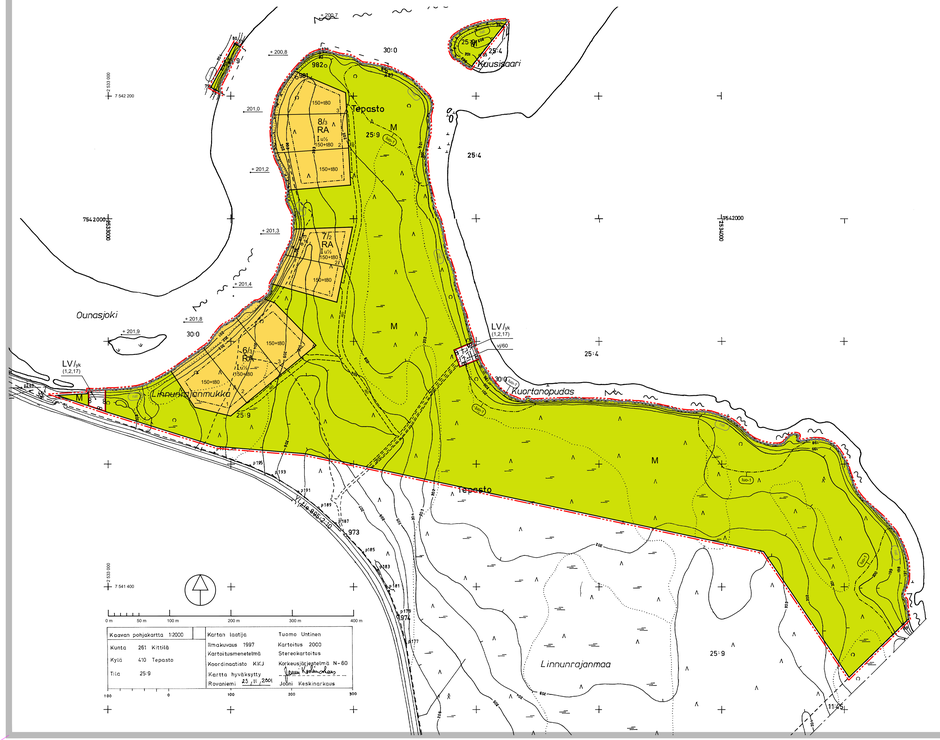
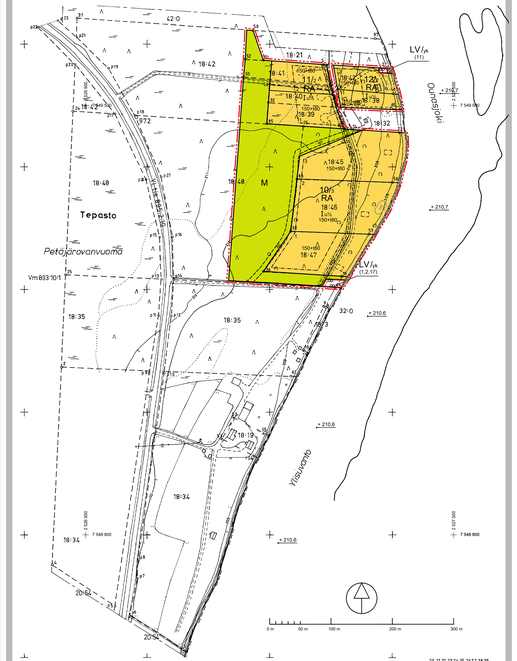
Kunta	261 Kittilä		
Kylä	407 Köngäs		
Tilat	2:81, 2:84, 2:85		

Kaavan pohjakartta 1:2000	3	Kartan laatija: Tuomo Untinen	Ilmakuvaus 1996	Kartoitus 2000	Kartoitusmenetelmä: Stereokartoitus	Koordinaatisto KKJ	Korkeusjärjestelmä N-60	Kartta hyväksytty ____	Rovaniemi 25 / 01 2001	Jouko Keskinarkaus

KITTILÄN KUNTA KÖNGÄS JA TEPASTO OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 23.3. - 22.4.2016 Hyväksytty: ____2019 Tullut voimaan: ____2019
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 658 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 179-RAK1511 Tiedosto: Kittila_Ounasloho 10.dwg
Päiväys: Turussa 25.2.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Alue: 1/7

Alue: 2/7



Alue: 3/7